

---

# HJC Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 38502816**

Møllergade 64E 1 tv  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. september 2024 - 31. august 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/01/2026**

---

**Henning Junker Christensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HJC Ejendomme ApS  
Møllergade 64E 1 tv  
5700 Svendborg

CVR-nr.: 38502816  
Regnskabsår: 01/09/2024 - 31/08/2025

# Ledelsesberetning

## Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed .

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for tiden 1. september 2024 - 31. august 2025 udviser et underskud på kr. 84.079. Det økonomiske resultat for året 1. september 2024 - 31. august 2025 har ikke levet op til forventningerne.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. sep. 2024 - 31. aug. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>3.910</b>	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-88.020	-21.767
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-84.110</b>	<b>-58.837</b>
Øvrige finansielle omkostninger		31	209
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-84.079</b>	<b>-58.628</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-84.079</b>	<b>-58.628</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-84.079	-58.628
<b>I alt</b>		<b>-84.079</b>	<b>-58.628</b>

## Balance 31. august 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.426.505	5.792.408
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.426.505</b>	<b>5.792.408</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.426.505</b>	<b>5.792.408</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		146.232	163.439
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>146.232</b>	<b>163.439</b>
Likvide beholdninger		295.372	277.081
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>441.604</b>	<b>440.520</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.868.109</b>	<b>6.232.928</b>

## Balance 31. august 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Andre reserver		2.054.122	2.112.750
Overført resultat		-84.079	-58.628
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.030.043</b>	<b>2.114.122</b>
Kontraktlige forpligtelser		6.590.000	3.920.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.590.000</b>	<b>3.920.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.000	70.780
Skyldig selskabsskat		0	396
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		237.066	127.630
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>248.066</b>	<b>198.806</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.838.066</b>	<b>4.118.806</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.868.109</b>	<b>6.232.928</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret