

# HJC Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 38502816**

Møllergade 64E 1 tv  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. september 2021 - 31. august 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/01/2023**

---

**Henning Junker Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HJC Ejendomme ApS  
Møllergade 64E 1 tv  
5700 Svendborg

CVR-nr.: 38502816  
Regnskabsår: 01/09/2021 - 31/08/2022

# Ledelsesberetning

## Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed .

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for tiden 1. september 2021 - 31. august 2022 udviser et overskud på kr. 5.037 og selskabets balance 31. august 2020 udviser en egenkapital på kr. 2.215.852

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. sep. 2021 - 31. aug. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.248	-53.406
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>16.398</b>	<b>41.121</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-5.487	-35.899
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>10.911</b>	<b>5.222</b>
Skat af årets resultat		-5.874	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5.037</b>	<b>5.222</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		5.037	5.222
<b>I alt</b>		<b>5.037</b>	<b>5.222</b>

## Balance 31. august 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.203.356	5.163.414
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.203.356</b>	<b>5.163.414</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.203.356</b>	<b>5.163.414</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.727	21.881
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>6.727</b>	<b>21.881</b>
Likvide beholdninger		190.315	26.018
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>197.042</b>	<b>47.899</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.400.398</b>	<b>5.211.313</b>

## Balance 31. august 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Andre reserver		2.150.815	2.145.593
Overført resultat		5.037	5.222
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.215.852</b>	<b>2.210.815</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	602.272
Kontraktlige forpligtelser		1.870.000	2.190.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.870.000</b>	<b>2.792.272</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		213.729	93.574
Skyldig selskabsskat		5.874	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		94.943	114.652
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>314.546</b>	<b>208.226</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.184.546</b>	<b>3.000.498</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.400.398</b>	<b>5.211.313</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret