

---

# HJC Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 38502816**

Møllergade 64E 1 tv  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. september 2022 - 31. august 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/01/2024**

---

**Henning Junker Christensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HJC Ejendomme ApS  
Møllergade 64E 1 tv  
5700 Svendborg

CVR-nr.: 38502816  
Regnskabsår: 01/09/2022 - 31/08/2023

# Ledelsesberetning

## Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed .

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for tiden 1. september 2022 - 31. august 2023 udviser et underskud på kr. 43.102 og selskabets balance 31. august 2023 udviser en egenkapital på kr. 2.172.749 Det økonomiske resultat for året 1. september 2022 - 31. august 2023 har ikke levet op til forventningerne.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. sep. 2022 - 31. aug. 2023

|   | Note | 2022/23        | 2021/22       |
|---|------|----------------|---------------|
|   |      | kr.            | kr.           |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -44.248        | -44.248       |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>-41.978</b> | <b>16.398</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -470           | -5.487        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>-42.448</b> | <b>10.911</b> |
| Skat af årets resultat  |      | -654           | -5.874        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-43.102</b> | <b>5.037</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |               |
| Overført resultat   |      | -43.102        | 5.037         |
| <b>I alt</b>  |      | <b>-43.102</b> | <b>5.037</b>  |

## Balance 31. august 2023

### Aktiver

|   | Note | 2022/23          | 2021/22          |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Grunde og bygninger                         |      | 4.159.108        | 4.203.356        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>4.159.108</b> | <b>4.203.356</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>4.159.108</b> | <b>4.203.356</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 13.608           | 6.727            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                |      | <b>13.608</b>    | <b>6.727</b>     |
| Likvide beholdninger                        |      | 239.512          | 190.315          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>253.120</b>   | <b>197.042</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        |      | <b>4.412.228</b> | <b>4.400.398</b> |

## Balance 31. august 2023

### Passiver

|   | Note | 2022/23          | 2021/22          |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 60.000           | 60.000           |
| Andre reserver  |      | 2.155.852        | 2.150.815        |
| Overført resultat   |      | -43.102          | 5.037            |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>2.172.750</b> | <b>2.215.852</b> |
| Kontraktlige forpligtelser  |      | 2.120.000        | 1.870.000        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>2.120.000</b> | <b>1.870.000</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 31.160           | 213.729          |
| Skyldig selskabsskat  |      | 6.528            | 5.874            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 81.790           | 94.943           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>119.478</b>   | <b>314.546</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>2.239.478</b> | <b>2.184.546</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>4.412.228</b> | <b>4.400.398</b> |

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret