
HJC Ejendomme ApS

CVR-nr.: 38502816

Møllergade 64E 1 tv
5700 Svendborg

Årsrapport
1. september 2023 - 31. august 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/01/2025

Henning Junker Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HJC Ejendomme ApS
Møllergade 64E 1 tv
5700 Svendborg

CVR-nr.: 38502816
Regnskabsår: 01/09/2023 - 31/08/2024

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed .

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for tiden 1. september 2023 - 31. august 2024 udviser et underskud på kr. 58.628. Det økonomiske resultat for året 1. september 2023 - 31. august 2024 har ikke levet op til forventningerne.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. sep. 2023 - 31. aug. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.767	-44.248
Resultat af ordinær primær drift		-58.837	-41.978
Øvrige finansielle omkostninger		209	-470
Ordinært resultat før skat		-58.628	-42.448
Skat af årets resultat		0	-654
Årets resultat		-58.628	-43.102
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-58.628	-43.102
I alt		-58.628	-43.102

Balance 31. august 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.792.408	4.159.108
Materielle anlægsaktiver i alt		5.792.408	4.159.108
Anlægsaktiver i alt		5.792.408	4.159.108
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		163.439	13.608
Tilgodehavender i alt		163.439	13.608
Likvide beholdninger		277.081	239.512
Omsætningsaktiver i alt		440.520	253.120
AKTIVER I ALT		6.232.928	4.412.228

Balance 31. august 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Andre reserver		2.112.750	2.155.852
Overført resultat		-58.628	-43.102
Egenkapital i alt		2.114.122	2.172.750
Kontraktlige forpligtelser		3.920.000	2.120.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.920.000	2.120.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		70.780	31.160
Skyldig selskabsskat		396	6.528
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		127.630	81.790
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		198.806	119.478
Gældsforpligtelser i alt		4.118.806	2.239.478
PASSIVER I ALT		6.232.928	4.412.228

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret