

HJC Ejendomme ApS

CVR-nr.: 38502816

Møllergade 64E 1 tv
5700 Svendborg

Årsrapport
1. september 2020 - 31. august 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/01/2022

Henning Junker Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HJC Ejendomme ApS
Møllergade 64E 1 tv
5700 Svendborg

CVR-nr: 38502816
Regnskabsår: 01/09/2020 - 31/08/2021

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed .

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for tiden 1. september 2020 - 31. august 2021 udviser et overskud på kr. 5.222 og selskabets balance 31. august 2020 udviser en egenkapital på kr. 2.210.815

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. sep. 2020 - 31. aug. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-53.406	-55.275
Resultat af ordinær primær drift		41.121	-97.129
Øvrige finansielle omkostninger		-35.899	-24.365
Ordinært resultat før skat		5.222	-121.494
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		5.222	-121.494
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.222	-121.494
I alt		5.222	-121.494

Balance 31. august 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.163.414	5.403.625
Materielle anlægsaktiver i alt		5.163.414	5.403.625
Anlægsaktiver i alt		5.163.414	5.403.625
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		21.881	7.221
Tilgodehavender i alt		21.881	7.221
Likvide beholdninger		26.018	73.508
Omsætningsaktiver i alt		47.899	80.729
AKTIVER I ALT		5.211.313	5.484.354

Balance 31. august 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Andre reserver		2.145.593	2.267.087
Overført resultat		5.222	-121.494
Egenkapital i alt		2.210.815	2.205.593
Gæld til realkreditinstitutter		602.272	610.000
Kontraktlige forpligtelser		2.190.000	2.500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.792.272	3.110.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		93.574	32.248
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		114.652	136.513
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		208.226	168.761
Gældsforpligtelser i alt		3.000.498	3.278.761
PASSIVER I ALT		5.211.313	5.484.354

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret