

SC Ejendomme Vejle ApS

CVR-nr.: 32073816

Mejsling Skovvej 53
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2021 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/04/2022

Carsten Thomsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SC Ejendomme Vejle ApS Mejsling Skovvej 53 7100 Vejle
	CVR-nr: 32073816 Regnskabsår: 01/01/2021 - 30/09/2021
Bankforbindelse	Danske Bank A/S
Revisor	KROGH & THOMSEN I/S Ulvehavevej 36 7100 Vejle DK Danmark CVR-nr: 19154408 P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 30. september 2021 for SC Ejendomme Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 30. september 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle , den 20/04/2022

Direktion

Søren Christensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i SC Ejendomme Vejle ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for SC Ejendomme Vejle ApS for regnskabsåret 1. januar til 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 20/04/2022

Carsten Thomsen ,mne1341
registreret revisor FSR
KROGH & THOMSEN I/S
CVR:19154408

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i ejendomme til boligudlejning samt udlejning og administration heraf.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et overskud på kr. 4.489, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 15.396.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

BRUTTORESULTAT:

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen, der består af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

DIREKTE UDGIFTER:

Direkte udgifter omfatter udgifter til ejendomsskatter, forsikringer, renovation, vedligeholdelse med mere.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration med mere.

FINANSIELLE POSTER:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 22% af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner. Der er beregnet udskudt skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver samt af skattemæssige reservationer.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Investeringsjendomme indregnes til kostpris ved anskaffelse. Kostpris består af ejendommenes anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

GÆLDSFORPLIGTELSER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Værdien af skatteaktiv er ikke medregnet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 30. sep. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		39.292	-4.000
Resultat af ordinær primær drift		39.292	-4.000
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-640	-425
Andre finansielle omkostninger		-34.163	0
Ordinært resultat før skat		4.489	-4.425
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		4.489	-4.425
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.489	-4.425
I alt		4.489	-4.425

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.375.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt		7.375.000	0
Anlægsaktiver i alt		7.375.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	3.064
Andre tilgodehavender		6.154	0
Periodeafgrænsningsposter		39.790	0
Tilgodehavender i alt		45.944	3.064
Likvide beholdninger		136.919	17.843
Omsætningsaktiver i alt		182.863	20.907
AKTIVER I ALT		7.557.863	20.907

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-109.604	-114.093
Egenkapital i alt		15.396	10.907
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.708.905	0
Deposita		233.025	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	6.941.930	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		28.940	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		209.808	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		80.809	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		280.980	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		600.537	10.000
Gældsforpligtelser i alt		7.542.467	10.000
PASSIVER I ALT		7.557.863	20.907

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 30. sep. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-114.093	10.907
Årets resultat	0	4.489	4.489
Egenkapital, ultimo	125.000	-109.604	15.396

Søren Christensen Tømrer- og Snedkerforretning ApS ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden stiftelsen.

Noter

1. Skat af årets resultat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

	2021 kr.	2020 12 mdr. tkr.
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	1/1 2021 Gæld i alt kr.	Afdrag 2021 kr.	30/9 2021 Gæld i alt kr.	Afdrag 2021/22 efter 5 år kr.	Restgæld kr.
Gældsbrief	0	0	6.833.905	125.000	6.380.000
Deposita	0	0	233.025	0	233.025
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7.066.930</u>	<u>125.000</u>	<u>6.613.025</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med administrationsselskab Søren Christensen Tømrer- og Snedkerforretning ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021 1
------------------------------	-----------

Selskabets ansatte omfatter direktionen, som ikke har modtaget vederlag.