

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Erland Olsen ApS

Godsbanegade 7, 9. tv.  
8700 Horsens

CVR-nr. 54 07 48 16

## Årsrapport for 2023/24

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 27/11 2024

---

Michella Loa Rohde Skeldahl  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024	9
Balance pr. 30. september 2024	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Erland Olsen ApS  
Godsbanegade 7, 9. tv.  
8700 Horsens

CVR-nr.: 54 07 48 16  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024  
Hjemsted: Horsens

### Bestyrelse

Michella Loa Rohde Skeldahl  
Erland Rohde Olsen

### Direktion

Erland Rohde Olsen, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Erland Olsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 19. november 2024

### Direktion

Erland Rohde Olsen  
direktør

### Bestyrelse

Michella Loa Rohde Skeldahl

Erland Rohde Olsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Erland Olsen ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Erland Olsen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 19. november 2024

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen

statsautoriseret revisor  
mne35838

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investerings-, udlejnings- og rådgivningsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på kr. 1.263.453, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på kr. 10.882.368.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erland Olsen ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter et sammenfradrag af lejeindtægter med fradrag af ejendommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

## Anvendt regnskabspraksis

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	43 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af tilgodehavender måles til måles til amortiseret kostpris og nedskrives til en lavere genindvindingsværdi.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i det efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(397.300)</b>	<b>(87.437)</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(170.941)</u>	<u>(494.020)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>(568.241)</b>	<b>(581.457)</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	<u>(54.301)</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(622.542)</b>	<b>(581.457)</b>
Finansielle indtægter	3,5	290.581	351.400
Finansielle omkostninger	4,5	<u>(706.158)</u>	<u>(95.936)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.038.119)</b>	<b>(325.993)</b>
Skat af årets resultat	6	<u>(225.334)</u>	<u>70.938</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(1.263.453)</u></b>	<b><u>(255.055)</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	100.000
Ekstraordinært udbytte		2.500.000	0
Overført resultat		<u>(3.763.453)</u>	<u>(355.055)</u>
		<b><u>(1.263.453)</u></b>	<b><u>(255.055)</u></b>

**Balance pr. 30. september 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	7	<u>6.160.200</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>6.160.200</u></b>	<b><u>0</u></b>
Andre tilgodehavender	8	<u>1.139.813</u>	<u>1.443.763</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.139.813</u></b>	<b><u>1.443.763</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>7.300.013</u></b>	<b><u>1.443.763</u></b>
Udskudt skatteaktiv	9	0	224.850
Selskabsskat		<u>54.777</u>	<u>162.572</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>54.777</u></b>	<b><u>387.422</u></b>
Værdipapirer	5	<u>2.769.360</u>	<u>12.576.645</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>2.769.360</u></b>	<b><u>12.576.645</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>842.520</u></b>	<b><u>474.632</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>3.666.657</u></b>	<b><u>13.438.699</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>10.966.670</u></b>	<b><u>14.882.462</u></b>

**Balance pr. 30. september 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		280.000	280.000
Overført resultat		10.602.368	14.365.821
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	100.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>10.882.368</u></b>	<b><u>14.745.821</u></b>
Kreditinstitutter		2.695	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.964	28.125
Selskabsskat		484	0
Anden gæld		3.159	108.516
Periodeafgrænsningsposter		13.300	0
Deposita		35.700	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>84.302</u></b>	<b><u>136.641</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>84.302</u></b>	<b><u>136.641</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>10.966.670</u></b>	<b><u>14.882.462</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virk- somheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</b>	<b>Foreslået ekstraordinæ rt udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2023	280.000	14.365.821	100.000	0	14.745.821
Betalt ordinært udbytte	0	0	(100.000)	0	(100.000)
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(2.500.000)	(2.500.000)
Årets resultat	0	(3.763.453)	0	2.500.000	(1.263.453)
<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b>280.000</b>	<b>10.602.368</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.882.368</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	65.700	388.864
Pensioner	100.000	100.000
Andre omkostninger til social sikring	5.241	5.156
	<u>170.941</u>	<u>494.020</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	54.301	0
	<u>54.301</u>	<u>0</u>
der fordeler sig således:		
Bygninger	54.301	0
	<u>54.301</u>	<u>0</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	290.581	351.400
	<u>290.581</u>	<u>351.400</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	706.158	95.936
	<u>706.158</u>	<u>95.936</u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
<b>5 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Børsnoterede aktier</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(311.430)</u>	<u>(115.390)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>2.769.360</u>	<u>12.576.645</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	484	4.312
Årets udskudte skat	<u>224.850</u>	<u>(75.250)</u>
	<b><u>225.334</u></b>	<b><u>(70.938)</u></b>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>Grunde og byg-</u></b>
		<b><u>ninger</u></b>
Tilgang i årets løb		<u>6.214.501</u>
Kostpris 30. september 2024		<u>6.214.501</u>
Årets afskrivninger		<u>54.301</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2024		<u>54.301</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>		<b><u>6.160.200</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 8 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre tilgodehavender</u>
Kostpris 1. oktober 2023	1.443.763
Afgang i årets løb	<u>(303.950)</u>
Kostpris 30. september 2024	<u>1.139.813</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>	<b><u>1.139.813</u></b>

### 9 Hensættelse til udskudt skat

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2023	(224.850)	(149.600)
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>224.850</u>	<u>(75.250)</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. september 2024</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>(224.850)</u></b>

#### Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	(14.608)	0
Skattemæssigt underskud	(326.343)	(224.850)
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>340.951</u>	<u>224.850</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

#### Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	340.951	224.850
Nedskrivning til vurderet værdi	<u>(340.951)</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>224.850</u></b>