

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

**Erland Olsen ApS**

Østbirkvej 46

8700 Horsens

**CVR-nr. 54 07 48 16**

**Årsrapport for 2024/25**

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 29/10 2025

---

Michella Loa Rohde Skeldahl  
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	8
Balance pr. 30. september 2025	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Erland Olsen ApS  
Østbirkvej 46  
8700 Horsens

CVR-nr.: 54 07 48 16

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Hjemsted: Horsens

### Bestyrelse

Michella Loa Rohde Skeldahl  
Kasper Rohde Skeldahl

### Direktion

Michella Loa Rohde Skeldahl, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Erland Olsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 28. oktober 2025

## Direktion

Michella Loa Rohde Skeldahl  
direktør

## Bestyrelse

Michella Loa Rohde Skeldahl

Kasper Rohde Skeldahl

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Erland Olsen ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Erland Olsen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 28. oktober 2025

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen

statsautoriseret revisor  
mne35838

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erland Olsen ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

#### Ændring i klassifikationer

Klassifikationen af deposita er ændret således, at posten nu i stedet indgår under langfristede gældsforpligtelser i stedet for kortfristede gældsforpligtelser. Ændringen har medført, at kortfristede gældsforpligtelser er reduceret med t.kr. 36 i 2024/25 samt t.kr. 36 i 2023/24, og langfristede gældsforpligtelser er øget tilsvarende.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

### Brugstid Restværdi

Bygninger 50 år 43 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af tilgodehavender måles til måles til amortiseret kostpris og nedskrives til en lavere genindvindingsværdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i det efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025**

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>184.074</b>	<b>(397.301)</b>
Personaleomkostninger	2	<u>(14.527)</u>	<u>(170.941)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>169.547</b>	<b>(568.242)</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	<u>(76.371)</u>	<u>(54.301)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>93.176</b>	<b>(622.543)</b>
Finansielle indtægter	4	72.053	290.581
Finansielle omkostninger	5,6	<u>(1.178.140)</u>	<u>(706.158)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.012.911)</b>	<b>(1.038.120)</b>
Skat af årets resultat	7	<u>484</u>	<u>(225.334)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(1.012.427)</u></b>	<b><u>(1.263.454)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		100.000	0
Ekstraordinært udbytte		0	2.500.000
Overført resultat		<u>(1.112.427)</u>	<u>(3.763.454)</u>
		<b><u>(1.012.427)</u></b>	<b><u>(1.263.454)</u></b>

**Balance pr. 30. september 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	8	6.083.829	6.160.200
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.083.829</b>	<b>6.160.200</b>
Andre tilgodehavender	9	835.863	1.139.813
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>835.863</b>	<b>1.139.813</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.919.692</b>	<b>7.300.013</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		18.750	0
Andre tilgodehavender		999	0
Selskabsskat		50.341	54.777
<b>Tilgodehavender</b>		<b>70.090</b>	<b>54.777</b>
Værdipapirer	6	1.591.220	2.769.360
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.591.220</b>	<b>2.769.360</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.366.688</b>	<b>842.519</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.027.998</b>	<b>3.666.656</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>9.947.690</b>	<b>10.966.669</b>

**Balance pr. 30. september 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		280.000	280.000
Overført resultat		9.489.940	10.602.367
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>100.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>9.869.940</u></b>	<b><u>10.882.367</u></b>
Deposita		<u>35.700</u>	<u>35.700</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b><u>35.700</u></b>	<b><u>35.700</u></b>
Kreditinstitutter		0	2.695
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.750	28.964
Selskabsskat		0	484
Anden gæld		0	3.159
Periodeafgrænsningsposter		<u>13.300</u>	<u>13.300</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>42.050</u></b>	<b><u>48.602</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>77.750</u></b>	<b><u>84.302</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>9.947.690</u></b>	<b><u>10.966.669</u></b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualforpligtelser og andre forpligtelser	11		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	280.000	10.602.367	0	10.882.367
Årets resultat	<u>0</u>	<u>(1.112.427)</u>	<u>100.000</u>	<u>(1.012.427)</u>
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<b><u>280.000</u></b>	<b><u>9.489.940</u></b>	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>9.869.940</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er investerings-, udlejnings- og rådgivningsvirksomhed.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	11.406	65.700
Pensioner	0	100.000
Andre omkostninger til social sikring	<u>3.121</u>	<u>5.241</u>
	<b><u>14.527</u></b>	<b><u>170.941</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>76.371</u>	<u>54.301</u>
	<b><u>76.371</u></b>	<b><u>54.301</u></b>
der fordeler sig således:		
Bygninger	<u>76.371</u>	<u>54.301</u>
	<b><u>76.371</u></b>	<b><u>54.301</u></b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>72.053</u>	<u>290.581</u>
	<b><u>72.053</u></b>	<b><u>290.581</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.178.140</u>	<u>706.158</u>
	<u><b>1.178.140</b></u>	<u><b>706.158</b></u>
<b>6 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Unoterede aktier</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(1.178.140)</u>	<u>(311.430)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.591.220</u>	<u>2.769.360</u>
<b>7 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	(484)	484
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>224.850</u>
	<u><b>(484)</b></u>	<u><b>225.334</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 8 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. oktober 2024	6.214.501
Kostpris 30. september 2025	6.214.501
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	54.301
Årets afskrivninger	76.371
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	130.672
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b>6.083.829</b>

### 9 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre tilgodehavender</u>
Kostpris 1. oktober 2024	1.139.813
Afgang i årets løb	(303.950)
Kostpris 30. september 2025	835.863
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b>835.863</b>

### 10 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>		<u>Restgæld</u>
	<u>1. oktober</u>	<u>30.</u>	<u>Afdrag</u>	<u>efter 5 år</u>
	<u>2024</u>	<u>september</u>	<u>næste år</u>	
		<u>2025</u>		
Deposita	35.700	35.700	0	35.700
	<b>35.700</b>	<b>35.700</b>	<b>0</b>	<b>35.700</b>

## Noter til årsrapporten

### 11 Eventualforpligtelser og andre forpligtelser

Udover nedenstående andre forpligtelser har selskabet indgået aftaler om sædvanlige leverancer hos leverandører.

#### **Andre forpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet ERO Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2024 og frem.