

Laage Invest ApS

Rue Villavej 3, 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 31 42 58 16

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2025.

Jesper Laage Kjeldsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Laage Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 7. maj 2025

Direktion

Jesper Laage Kjeldsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Laage Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Laage Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 7. maj 2025

TRANBERG

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Morten Heitmann
statsautoriseret revisor
mne26762

Selskabsoplysninger

Selskabet	Laage Invest ApS Rue Villavej 3 5900 Rudkøbing
	CVR-nr.: 31 42 58 16
	Stiftet: 13. maj 2008
	Hjemsted: Langeland
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jesper Laage Kjeldsen
Revisor	TRANBERG Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
Bankforbindelse	Fynske Bank, Østerport 2, 5900 Rudkøbing

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab, investering og dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Laage Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultat af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Resultat af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver indeholder resultatandele af vindmøllelaug.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter ejerandele i vindmøllelaug, der indregnes til regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttotab	-20.095	-25.100
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	353.338	668.095
Andre finansielle indtægter	26.822	23.225
Øvrige finansielle omkostninger	-60.340	-67.032
Resultat før skat	299.725	599.188
Skat af årets resultat	-66.364	-133.068
Årets resultat	233.361	466.120
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	233.361	466.120
Disponeret i alt	233.361	466.120

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver		
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	2.443.194	2.741.286
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.443.194</u>	<u>2.741.286</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.443.194</u>	<u>2.741.286</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	8.536	0
Andre tilgodehavender	106	106
Tilgodehavender i alt	<u>8.642</u>	<u>106</u>
Likvide beholdninger	<u>1.537.033</u>	<u>1.071.119</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.545.675</u>	<u>1.071.225</u>
Aktiver i alt	<u>3.988.869</u>	<u>3.812.511</u>

Balance 31. december

Passiver	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>1.660.030</u>	<u>1.426.669</u>
Egenkapital i alt	<u>1.785.030</u>	<u>1.551.669</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>221.900</u>	<u>169.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>221.900</u>	<u>169.000</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
Selskabsskat	0	107.426
Anden gæld	<u>1.975.689</u>	<u>1.978.166</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.981.939</u>	<u>2.091.842</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.981.939</u>	<u>2.091.842</u>
Passiver i alt	<u>3.988.869</u>	<u>3.812.511</u>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	960.549	200.000	1.285.549
Udloddet udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	466.120	0	466.120
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	1.426.669	0	1.551.669
Årets overførte overskud eller underskud	0	233.361	0	233.361
	125.000	1.660.030	0	1.785.030

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	<u>7.716.401</u>	<u>7.716.401</u>
Kostpris ultimo	<u>7.716.401</u>	<u>7.716.401</u>
Nedskrivninger primo	-4.975.115	-4.762.204
Årets resultat og udlodninger	<u>-298.092</u>	<u>-212.911</u>
Nedskrivninger ultimo	<u>-5.273.207</u>	<u>-4.975.115</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.443.194</u>	<u>2.741.286</u>
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut 0 t.kr., har selskabet stillet pant i andre værdipapirer og kapitalandele, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 2.443 t.kr.		
4. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Jesper Laage Kjeldsen

Navn returneret af MitId: Jesper Laage Kjeldsen
Direktør og Dirigent
ID: 7e3e76e0-8095-456e-89d6-1de3fe261168
IP-adresse: 188.176.185.234:20761
Dato for underskrift: 17-06-2025 22:20:51 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Morten Heitmann

Navn returneret af MitId: Morten Heitmann
Revisor
ID: 3669b11f-3fc8-42f7-8ef2-b228df6db5cd
IP-adresse: 108.143.106.143:52814
Dato for underskrift: 18-06-2025 07:05:55 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 344479yYR-Jn252616069