

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

DANSK KORNLAGER AF 25.11.1982. ApS

Aakjærvej 100

8300 Odder

CVR-nr. 70 66 58 16

Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 06/10 2025

Johan Koed Jørgensen
Dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025 | 10 |
| Balance pr. 30. april 2025 | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

DANSK KORNLAGER AF 25.11.1982. ApS

Aakjærvej 100

8300 Odder

CVR-nr.: 70 66 58 16

Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025

Stiftet: 25. november 1982

Hjemsted: Odder

Direktion

Johan Koed Jørgensen, direktør

Revisor

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab

Sønderbrogade 16

8700 Horsens

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for DANSK KORNLAGER AF 25.11.1982. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odde, den 6. oktober 2025

Direktion

Johan Koed Jørgensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i DANSK KORNLAGER AF 25.11.1982. ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DANSK KORNLAGER AF 25.11.1982. ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 6. oktober 2025

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
Statsautoriseret revisor
mne28681

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive land- og skovbrugsvirksomhed samt bortpagtning og udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud før skat på 1.084 t.kr og virksomhedens balance pr. 30. april 2025 udviser en egenkapital på 33.896 t.kr.

Virksomhedens resultat er påvirket af ekstraordinære udgifter til markbrug samt udgifter til vedligeholdelse af driftsmateriel m.v.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

I 2025/26 forventer virksomheden positivt driftsresultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DANSK KORNLAGER AF 25.11.1982. ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer samt leje- og forpagtningsindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Bygninger 50-100 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-10 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025

| | <u>Note</u> | <u>2024/25</u> kr. | <u>2023/24</u> kr. |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.516.787 | 1.567.839 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>(760.955)</u> | <u>(782.302)</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | 755.832 | 785.537 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>(758.550)</u> | <u>(762.072)</u> |
| Resultat før finansielle poster | | (2.718) | 23.465 |
| Finansielle omkostninger | | <u>(1.082.037)</u> | <u>(1.180.320)</u> |
| Resultat før skat | | (1.084.755) | (1.156.855) |
| Skat af årets resultat | | <u>238.970</u> | <u>254.183</u> |
| Årets resultat | | <u>(845.785)</u> | <u>(902.672)</u> |
| Overført resultat | | <u>(845.785)</u> | <u>(902.672)</u> |
| | | <u>(845.785)</u> | <u>(902.672)</u> |

Balance pr. 30. april 2025

| | <u>Note</u> | <u>2025</u> kr. | <u>2024</u> kr. |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 2 | 112.521.105 | 112.207.600 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 2 | <u>3.509.284</u> | <u>4.238.530</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>116.030.389</u> | <u>116.446.130</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>116.030.389</u> | <u>116.446.130</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 384.547 | 233.749 |
| Andre tilgodehavender | | 262.606 | 304.411 |
| Periodeafgrænsningsposter | | <u>79.826</u> | <u>121.992</u> |
| Tilgodehavender | | <u>726.979</u> | <u>660.152</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>0</u> | <u>1.162.030</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>726.979</u> | <u>1.822.182</u> |
| Aktiver i alt | | <u>116.757.368</u> | <u>118.268.312</u> |

Balance pr. 30. april 2025

| | <u>Note</u> | <u>2025</u> kr. | <u>2024</u> kr. |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 300.000 | 300.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 10.072.093 | 9.957.003 |
| Overført resultat | | <u>23.523.858</u> | <u>24.369.644</u> |
| Egenkapital | | <u>33.895.951</u> | <u>34.626.647</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | <u>6.060.491</u> | <u>6.267.000</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>6.060.491</u> | <u>6.267.000</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | <u>75.661.622</u> | <u>75.661.622</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 3 | <u>75.661.622</u> | <u>75.661.622</u> |
| Banker | | 166.880 | 185.416 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 141.496 | 164.852 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 317.188 | 440.844 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 101.002 | 531.064 |
| Anden gæld | | 109.561 | 121.917 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 88.227 | 30.000 |
| Deposita | | <u>214.950</u> | <u>238.950</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>1.139.304</u> | <u>1.713.043</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>76.800.926</u> | <u>77.374.665</u> |
| Passiver i alt | | <u>116.757.368</u> | <u>118.268.312</u> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Reserve for op- skrivninger</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|-----------------------------------|---------------------------------|--|------------------------------|--------------------------|
| Egenkapital 1. maj 2024 | 300.000 | 9.957.003 | 24.369.643 | 34.626.646 |
| Årets opskrivning | 0 | 147.551 | 0 | 147.551 |
| Årets resultat | 0 | 0 | (845.785) | (845.785) |
| Skat af egenkapitalbevægelser | <u>0</u> | <u>(32.461)</u> | <u>0</u> | <u>(32.461)</u> |
| Egenkapital 30. april 2025 | <u>300.000</u> | <u>10.072.093</u> | <u>23.523.858</u> | <u>33.895.951</u> |

Noter til årsrapporten

| | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> |
|--|------------------------------|------------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 746.197 | 768.177 |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>14.758</u> | <u>14.125</u> |
| | <u>760.955</u> | <u>782.302</u> |
| | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>2</u> | <u>2</u> |
| | | |
| 2 Materielle anlægsaktiver | | |
| | <u>Grunde og byg-</u> | <u>Andre anlæg,</u> |
| | <u>ninger</u> | <u>driftsmateriel</u> |
| | | <u>og inventar</u> |
| Kostpris 1. maj 2024 | 100.976.198 | 6.281.398 |
| Tilgang i årets løb | 319.904 | 0 |
| Afgang i årets løb | <u>0</u> | <u>(396.813)</u> |
| Kostpris 30. april 2025 | <u>101.296.102</u> | <u>5.884.585</u> |
| | | |
| Opskrivninger 1. maj 2024 | 12.983.810 | 0 |
| Årets opskrivninger | <u>147.551</u> | <u>0</u> |
| Opskrivninger 30. april 2025 | <u>13.131.361</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger 1. maj 2024 | 1.752.408 | 2.042.868 |
| Årets afskrivninger | 153.950 | 604.600 |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | <u>0</u> | <u>(272.167)</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. april 2025 | <u>1.906.358</u> | <u>2.375.301</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025 | <u>112.521.105</u> | <u>3.509.284</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget | <u>99.389.744</u> | <u>0</u> |

Noter til årsrapporten

3 Langfristede gældsforpligtelser

| | <u>Gæld</u> | <u>Gæld</u> | <u>Afdrag</u> | <u>Restgæld</u> |
|--------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|
| | <u>1. maj 2024</u> | <u>30. april 2025</u> | <u>næste år</u> | <u>efter 5 år</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>75.661.622</u> | <u>75.661.622</u> | <u>0</u> | <u>74.800.450</u> |
| | <u>75.661.622</u> | <u>75.661.622</u> | <u>0</u> | <u>74.800.450</u> |

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2025 udgør t.kr. 112.521.

Noter til årsrapporten