

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11  
2100 København  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **housing21 ApS**

**Carl Johans Gade 12, st. tv, 2100 København Ø**

**CVR-nr. 42 90 68 16**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. marts 2025.

---

Jørgen Kjærsgaard Maltesen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for housing21 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 21. marts 2025

### **Direktion**

Jørgen Kjærsgaard Maltesen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i housing21 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for housing21 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. marts 2025

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Michael Beuchert**

statsautoriseret revisor  
mne32794

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

housing21 ApS  
Carl Johans Gade 12, st. tv  
2100 København Ø

CVR-nr.: 42 90 68 16  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jørgen Kjærsgaard Maltesen, Direktør

**Revisor**

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Lautrupsgade 11  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive ejendomsselskab, herunder eje og udleje ejendomme, samt dermed forbundne aktiviteter.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør -6.372 kr. mod -420 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der har ikke været begivenheder efter balancedagen, som påvirker selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

---

<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.500</b>	<b>0</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-676	-420
<b>Resultat før skat</b>	<b>-8.176</b>	<b>-420</b>
Skat af årets resultat	1.804	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-6.372</b>	<b>-420</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-6.372	-420
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-6.372</b>	<b>-420</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	1.804	0
Tilgodehavender i alt	1.804	0
Likvide beholdninger	32.112	36.376
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>33.916</b>	<b>36.376</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>33.916</b>	<b>36.376</b>

**Balance 31. december**

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-9.996	-3.624
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>30.004</b>	<b>36.376</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.750	0
Anden gæld	162	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.912	0
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.912</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>33.916</b>	<b>36.376</b>

**1 Mikrovirksomhed**

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomhedskapi- tal kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-3.624	36.376
Årets overførte overskud eller underskud	0	-6.372	-6.372
	<b>40.000</b>	<b>-9.996</b>	<b>30.004</b>

## Noter

---

### 1. Mikrovirksomhed

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med reglerne for mikrovirksomheder i regnskabsklasse B. Der er, jf. årsregnskabslovens § 22 b, ikke oplyst om:

- Den anvendte regnskabspraksis
- Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret