

# Sørup Handel & Nedbrydning Ejendomme ApS

Industrimarken 7, 9530 Støvring  
CVR-nr. 33 64 78 16

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december  
14. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 3. juni 2025

---

Anette Dalsgaard Ovesen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13-14

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Sørup Handel & Nedbrydning Ejendomme ApS Industrimarken 7 9530 Støvring
	Telefon: 40 74 19 24 Hjemmeside: <a href="http://www.soerup-handel.dk">www.soerup-handel.dk</a> E-mail: <a href="mailto:info@soerup-handel.dk">info@soerup-handel.dk</a>
	CVR-nr.: 33 64 78 16 Stiftet: 3. maj 2011 Kommune: Rebild Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Anette Dalsgaard Ovesen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark Hobrovej 77 - 81 9530 Støvring

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Sørup Handel & Nedbrydning Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 2. juni 2025

Direktion:

---

Anette Dalsgaard Ovesen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Sørup Handel & Nedbrydning Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sørup Handel & Nedbrydning Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 2. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Heino Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne30150

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for regnskabsåret 2024 udviser et positivt resultat på 150.969 kr. mod 241.379 kr. for regnskabsåret 2023. Balancen viser en egenkapital på 993.608 kr.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende og som forventet.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>393.237</b>	<b>488.484</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.209	-65.209
<b>Driftsresultat</b>		<b>328.028</b>	<b>423.275</b>
Andre finansielle indtægter	1	1.476	151
Øvrige finansielle omkostninger	2	-123.719	-101.731
<b>Resultat før skat</b>		<b>205.785</b>	<b>321.695</b>
Skat af årets resultat	3	-54.816	-80.316
<b>Årets resultat</b>		<b>150.969</b>	<b>241.379</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		150.969	241.379
<b>I alt</b>		<b>150.969</b>	<b>241.379</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		3.926.720	3.991.929
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>3.926.720</b>	<b>3.991.929</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.926.720</b>	<b>3.991.929</b>
<hr/>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		53.063	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		123.156	0
Andre tilgodehavender		3.284	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>179.503</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		559.215	396.863
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>738.718</b>	<b>396.863</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>4.665.438</b>	<b>4.388.792</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		913.608	762.640
<b>Egenkapital</b>		<b>993.608</b>	<b>842.640</b>
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		610.614	735.753
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>610.614</b>	<b>735.753</b>
Gæld til realkreditinstitutter		80.136	34.823
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.001	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.742.730	2.559.497
Selskabsskat		54.816	80.316
Anden gæld		59.858	60.388
Deposita		60.375	60.375
Periodeafgrænsningsposter		48.300	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.061.216</b>	<b>2.810.399</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.671.830</b>	<b>3.546.152</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>4.665.438</b>	<b>4.388.792</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	762.639	842.639
Forslag til resultatdisponering		150.969	150.969
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>80.000</b>	<b>913.608</b>	<b>993.608</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	794	0
Finansielle indtægter i øvrigt	682	151
	<b>1.476</b>	<b>151</b>
<hr/>		
<b>2   Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	102.917	76.214
Finansielle omkostninger i øvrigt	20.802	25.517
	<b>123.719</b>	<b>101.731</b>
<hr/>		
<b>3   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	54.816	80.316
	<b>54.816</b>	<b>80.316</b>
<hr/>		
<b>4   Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024		4.862.417
<b>Kostpris 31. december 2024</b>		<b>4.862.417</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024		870.488
Årets afskrivninger		65.209
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>		<b>935.697</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>		<b>3.926.720</b>

## Noter

### 5 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	690.750	80.136	290.070	770.576
	<b>690.750</b>	<b>80.136</b>	<b>290.070</b>	<b>770.576</b>

### 6 | Eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Sørup Handel & Nedbrydning Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

### 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 691 tkr., er der tinglyst realkreditpantebreve på i alt nom. 1.586 tkr i ejendommene Industrimarken 7, Sørup, 9530 Støvring samt Enggårdvej 5, Sørup, 9530 Støvring, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 2.204 tkr.

Selskabet har herudover tinglyst ejerpantebreve på i alt nom. 1.880 tkr. i selskabets ejendomme, hvoraf nom. 1.505 tkr. ligger til sikkerhed for gæld til Sparekassen Danmark, mens nom. 375 tkr. ikke er stillet til sikkerhed for gæld.

### 8 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

1

1

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sørup Handel & Nedbrydning Ejendomme ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger	40 - 50 år	0 - 40%
-----------	------------	---------

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.