addere revision
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Goth Ejendomme ApS

Åsager 6

2680 Solrød Strand

(CVR-nr. 26 66 88 16)

Årsrapport for 2021

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2022

_____

Steffen Jacobs Goth
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	**2**
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	**3**
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	**4**
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	**6**
Resultatopgørelse	**8**
Balance	**9**
Noter	**11**

Penneo dokumentnøgle: WETCQ-AAFEL-KJZJ0-V8EG1-ID5TP-0KIK0

Selskabsoplysninger

Selskabet	Goth Ejendomme ApS Åsager 6 2680 Solrød Strand	
	CVR-nr.:	26 66 88 16
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2021
Direktion	Bo Dencker Steffen Jacobs Goth	
Revisor	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk	

Penneo dokumentnøgle: WETCQ-AAFEL-KJZJ0-V8EG1-ID5TP-0KIK0

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Goth Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 22. juni 2022

Direktion

Bo Dencker Steffen Jacobs Goth

Penneo dokumentnøgle: WETCQ-AAFEL-KJZJ0-V8EG1-ID5TP-0KIK0

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Goth Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Goth Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: WETCQ-AAFEL-KJZJ0-V8EG1-ID5TP-0KIK0

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Køge, den 22. juni 2022

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92

Brian Hildskov Hansen
statsautoriseret revisor
mne31474

Penneo dokumentnøgle: WETCQ-AAFEL-KJZJ0-V8EG1-ID5TP-0KIK0

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Goth Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: WETCQ-AAFEL-KJZJ0-V8EG1-ID5TP-0KIK0

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: WETCQ-AAFEL-KJZJ0-V8EG1-ID5TP-0KIK0

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2021 kr.	2020 kr.
	Bruttotab	**-129.541**	**-31.468**
3	Andre finansielle indtægter	232.514	73.093
	Andre finansielle omkostninger	-2.824	-20.003
	Resultat før skat	**100.149**	**21.622**
4	Skat af årets resultat	-22.009	-5.008
	ÅRETS RESULTAT	**78.140**	**16.614**
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	78.140	16.614
	Anvendelse i alt	**78.140**	**16.614**

Penneo dokumentnøgle: WETCQ-AAFEL-KJZJ0-V8EG1-ID5TP-0KIK0

Balance pr. 31. december

AKTIVER

Note		2021 kr.	2020 kr.
	Selskabsskat	4.157	28.069
	Andre tilgodehavender	15.978	0
	Tilgodehavender i alt	**20.135**	**28.069**
5	**Værdipapirer**	**0**	**2.517.166**
	Likvide beholdninger	**2.341.138**	**41.215**
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**2.361.273**	**2.586.450**
	AKTIVER I ALT	**2.361.273**	**2.586.450**

Penneo dokumentnøgle: WETCQ-AAFEL-KJZJ0-V8EG1-ID5TP-0KIK0

Balance pr. 31. december

PASSIVER

Note		2021 kr.	2020 kr.
	Selskabskapital	663.000	663.000
	Overført resultat	1.680.773	1.602.633
	EGENKAPITAL I ALT	**2.343.773**	**2.265.633**
	Kreditinstitutter m.v.	0	116
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.500	15.000
	Anden gæld	0	305.701
	Kortfristet gæld i alt	**17.500**	**320.817**
	GÆLD I ALT	**17.500**	**320.817**
	PASSIVER I ALT	**2.361.273**	**2.586.450**

1 Selskabets væsentligste aktiviteter

Penneo dokumentnøgle: WETCQ-AAFEL-KJZJ0-V8EG1-ID5TP-0KIK0

Noter

Note		2021 kr.	2020 kr.
1	**Selskabets væsentligste aktiviteter**		
	Selskabets formål er at drive investering, financiering og handel.		
2	**Personaleomkostninger**		
	Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
3	**Finansielle indtægter**		
	Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	0	69.448
	Porteføljeaktier, realiseret kursgevinst	225.997	0
	Aktieudbytte, skattepligtigt	6.517	3.645
		232.514	**73.093**
4	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	22.018	4.724
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	-9	284
		22.009	**5.008**

5 **Værdipapirer**	**Noterede**	**Unoterede**
Dagsværdi primo	2.517.166	0
Årets dagsværdiregulering	0	0
Dagsværdi ultimo	0	0

Penneo dokumentnøgle: WETCQ-AAFEL-KJZJ0-V8EG1-ID5TP-0KIK0

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bo Dencker
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-826688397916
IP: 195.215.xxx.xxx
2022-06-22 14:17:56 UTC
NEM ID

Steffen Jacobs Goth
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-755200753858
IP: 46.8.xxx.xxx
2022-06-23 11:03:23 UTC
NEM ID

Brian Hildskov Hansen
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi…
Serienummer: CVR:34589992-RID:54576253
IP: 80.63.xxx.xxx
2022-06-23 11:04:46 UTC
NEM ID

Steffen Jacobs Goth
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-755200753858
IP: 46.8.xxx.xxx
2022-06-23 11:08:40 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: WETCQ-AAFEL-KJZJ0-V8EG1-ID5TP-0KIK0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**