

EMK Invest Hellerup ApS

CVR-nr. 31 74 98 16

Årsrapport for 2013

(6. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 28/02 2014

Else Marie Kaas
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret for 1. januar - 31. december 2013 for EMK Invest Hellerup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 21. februar 2014

Direktion

Else Marie Kaas

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i EMK Invest Hellerup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EMK Invest Hellerup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 21. februar 2014



Lasse Nørgård
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

EMK Invest Hellerup ApS
c/o Else Marie Kaas
Tuborg Sundpark 11, 3.t
2900 Hellerup

CVR-nr.: 31 74 98 16
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 5. august 2008
Hjemsted: Gentofte

Direktion

Else Marie Kaas

Revisor

Crowe Horwath
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele, drive handel og investering med værdipapirer samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på kr. 190.585, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på kr. 9.350.687.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EMK Invest Hellerup ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 25%.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> t.kr.
Bruttotab		-19.853	-26
Personaleomkostninger	1	-100.000	-100
Resultat før finansielle poster		-119.853	-126
Finansielle indtægter		2	0
Finansielle omkostninger	2	-70.734	-49
Resultat før skat		-190.585	-175
Skat af årets resultat	3	0	-34
Årets resultat		<u>-190.585</u>	<u>-209</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		500.000	500
Overført resultat		-690.585	-709
		<u>-190.585</u>	<u>-209</u>

Balance pr. 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> t.kr
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>11.365.475</u>	<u>11.365</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>11.365.475</u>	<u>11.365</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.365.475</u>	<u>11.365</u>
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>14</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>14</u>
Likvide beholdninger		<u>1.458</u>	<u>13</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.458</u>	<u>27</u>
Aktiver i alt		<u><u>11.366.933</u></u>	<u><u>11.392</u></u>

Balance pr. 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> t.kr
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		8.725.687	9.416
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>500.000</u>	<u>500</u>
Egenkapital	5	<u>9.350.687</u>	<u>10.041</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.006.246	1.337
Anden gæld		<u>10.000</u>	<u>14</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.016.246</u>	<u>1.351</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.016.246</u>	<u>1.351</u>
Passiver i alt		<u><u>11.366.933</u></u>	<u><u>11.392</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter til årsrapporten

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	<u>100.000</u>	<u>100</u>
	<u>100.000</u>	<u>100</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	70.234	48
Andre finansielle omkostninger	<u>500</u>	<u>1</u>
	<u>70.734</u>	<u>49</u>
3 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>34</u>
	<u>0</u>	<u>34</u>

Selskabet har underskud til fremførsel der ikke er aktiveret i årsrapporten. Den samlede skatteværdi heraf udgør t.kr. 111.

Noter til årsrapporten

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	kr.	t.kr
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2013	<u>11.365.475</u>	<u>11.365</u>
Kostpris 31. december 2013	<u>11.365.475</u>	<u>11.365</u>
Værdireguleringer 1. januar 2013	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2013	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u><u>11.365.475</u></u>	<u><u>11.365</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Preben Kaas Holding ApS	Gentofte	100%	12.655.410	466.693

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	125.000	9.416.272	500.000	10.041.272
Betalt ordinært udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	-690.585	500.000	-190.585
Egenkapital 31. december 2013	125.000	8.725.687	500.000	9.350.687

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen