

## **EMK Invest Hellerup ApS**

CVR-nr. 31 74 98 16

### **Årsrapport for 2014**

(7. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 18/02 2015

---

Else Marie Kaas  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for EMK Invest Hellerup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 16. februar 2015

### **Direktion**

Else Marie Kaas

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til kapitalejerne i EMK Invest Hellerup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EMK Invest Hellerup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 16. februar 2015



Lasse Nørgård  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

EMK Invest Hellerup ApS  
c/o Else Marie Kaas  
Tuborg Sundpark 11, 3. tv  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 31 74 98 16  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 5. august 2008  
Hjemsted: Gentofte

### Direktion

Else Marie Kaas

### Revisor

Crowe Horwath  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele, drive handel og investering med værdipapirer samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

## **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på kr. 2.116.783, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 10.967.470.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EMK Invest Hellerup ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger net-torealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-15.000</b>	<b>-20</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-100.000</u>	<u>-100</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-115.000</b>	<b>-120</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.240.771	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-8.988</u>	<u>-71</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.116.783</b>	<b>-191</b>
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.116.783</u></b>	<b><u>-191</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		500.000	500
Overført resultat		<u>1.616.783</u>	<u>-691</u>
		<b><u>2.116.783</u></b>	<b><u>-191</u></b>

## Balance pr. 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>11.100.000</u>	<u>11.365</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>11.100.000</b></u>	<u><b>11.365</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>11.100.000</b></u>	<u><b>11.365</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>4.572</b></u>	<u><b>1</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>4.572</b></u>	<u><b>1</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>11.104.572</b></u></u>	<u><u><b>11.366</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		10.342.470	8.725
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>500.000</u>	<u>500</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>10.967.470</u></b>	<b><u>9.350</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		127.102	2.006
Anden gæld		<u>10.000</u>	<u>10</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>137.102</u></b>	<b><u>2.016</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>137.102</u></b>	<b><u>2.016</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>11.104.572</u></u></b>	<b><u><u>11.366</u></u></b>
Eventualposter m.v.	6		

## Noter til årsrapporten

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	<u>100.000</u>	<u>100</u>
	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>100</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	8.986	70
Andre finansielle omkostninger	<u>2</u>	<u>1</u>
	<b><u>8.988</u></b>	<b><u>71</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Selskabet har underskud til fremførsel der ikke er aktiveret i årsrapporten. Den samlede skatteværdi heraf udgør t.kr. 138.

## Noter til årsrapporten

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	kr.	t.kr
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2014	<u>11.365.475</u>	<u>11.365</u>
Kostpris 31. december 2014	<u>11.365.475</u>	<u>11.365</u>
Værdireguleringer 1. januar 2014	0	0
Årets nedskrivninger	<u>-265.475</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2014	<u>-265.475</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014</b>	<b><u><u>11.100.000</u></u></b>	<b><u><u>11.365</u></u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
		<u>ejerandel</u>		
Preben Kaas Holding ApS	Gentofte	100%	11.099.022	947.358

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2014	125.000	8.725.687	500.000	9.350.687
Betalt ordinært udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	1.616.783	500.000	2.116.783
<b>Egenkapital 31. december 2014</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>10.342.470</u></b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>10.967.470</u></b>

### 6 Eventualposter m.v.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskat.