

## Årsrapport for 2023/24

---

K/S F2o HW1

C/O Hasbo Administration A/S, Andkærvej 19D, 7100 Vejle

CVR-nr. 44 32 09 16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 23. juni 2025

---

René Hasbo  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 22. september 2023 - 31. december 2024	4
Balance pr. 31. december 2024	5
Egenkapitalopgørelse	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22. september 2023 - 31. december 2024 for K/S F2o HW1.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. september 2023 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 23. juni 2025

### **Direktion**

René Hasbo  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

K/S F2o HW1  
C/O Hasbo Administration A/S  
Andkærvej 19D  
7100 Vejle

CVR-nr.: 44 32 09 16

Regnskabsperiode: 22. september 2023 - 31. december 2024

Stiftet: 22. september 2023

Hjemsted: Vejle

### Komplementar

Five2one HW1 ApS, CVR-nr. 44 31 78 18

### Direktion

René Hasbo, direktør

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at eje og drive ejendommen 7701, beliggende i Urb. Higuera West, sektor UR-6 (BA03), Fuengirola, Spanien med henblik på ikke-erhvervsmæssig benyttelse og bedst muligt i kapitalejernes fælles interesse.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på kr. 151.234, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 4.092.891.

## Resultatopgørelse 22. september 2023 - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/2024</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-100.909</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-50.401</u>
Finansielle indtægter		628
Finansielle omkostninger		<u>-552</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-151.234</u></u></b>
Overført resultat		<u>-151.234</u>
		<b><u><u>-151.234</u></u></b>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	3	3.668.460
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	<u>385.572</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>4.054.032</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>4.054.032</u></b>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	<u>3.837</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>3.837</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>100.323</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>104.160</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>4.158.192</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		4.250.000
Overført resultat		-157.109
		<u>4.092.891</u>
<b>Egenkapital</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		40.301
		<u>65.301</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
		<u>65.301</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		
		<u>65.301</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>4.158.192</u></u>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 22. september 2023	0	0	0
Stiftelsesomkostninger	0	-5.875	-5.875
Årets resultat	0	-151.234	-151.234
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	4.250.000	0	4.250.000
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b><u>4.250.000</u></b>	<b><u>-157.109</u></b>	<b><u>4.092.891</u></b>

Virksomhedskapitalen består af 5 kommanditanparter à nominelt kr. 850.000. Den nominelle stamkapital udgør samlet kr. 4.250.000. Resthæftelsen udgør således kr. 0.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S F2o HW1 for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2023/24 er selskabets første regnskabsperiode.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder kommandisternes bidrag til selskabet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift og administration.

#### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta mv.

#### Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt. Der udgiftsføres ikke skat i resultatopgørelsen. Årets resultat medregnes ved opgørelsen af skattepligtig indkomst hos kommanditisterne efter skattelovgivningens almindelige regler.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Kommanditselskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt. Der afsættes derfor ikke udskudt skat i balancen. Udskudt skat, som måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, påhviler de enkelte kommanditister.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## Noter

	<u>2023/2024</u> kr.
<b>2 Personalemkostninger</b>	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>

### 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>
	kr.	kr.
Tilgang i årets løb	<u>3.683.809</u>	<u>420.624</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>3.683.809</u>	<u>420.624</u>
Årets afskrivninger	<u>15.349</u>	<u>35.052</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>15.349</u>	<u>35.052</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u><u>3.668.460</u></u></b>	<b><u><u>385.572</u></u></b>

### 4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse består af tilgodehavende hos kommanditisterne til dækning af driftsomkostninger.

### 5 Eventualforpligtelser





Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere

  <b>Rene Hasbo</b> direktør dd018ddc-dad6-4647-895c-d9f398008d7a 2025-06-29 09:32:49Z	  <b>Rene Hasbo</b> dirigent dd018ddc-dad6-4647-895c-d9f398008d7a 2025-06-29 09:44:33Z
---	--

## Dokumenter i transaktionen

44317818-2024-12-31-Specifikationer.pdf	SHA256: f1a44d3c826a9caaa4bb99985f0eb94cbf1429d0d4fece8f2e1da18c1d1cefb7
44320916-2024-12-31-Specifikationer.pdf	SHA256: 61bff0c77b41cf6ba127a3e2c787547631a4bbd63b69a8e62fb6350daea12bc7
44320916-2024-Skattehaefte.pdf	SHA256: 5366517fa13252469995a58a5fea9f17564eb504328173736ec44f45b2721035
Ref OGF 24 Juni 2025 - KS HW1.pdf	SHA256: abb2fdef97d18eaf6604af1d392f49dcc502afdc156fb00dc9a0ac92a0aa724d
5601070 CW 2024-Five2one HW1 ApS-2024-12-31-44317818.pdf	SHA256: ac154dcc0be7da5689c05bafed1a4ac45ee3e045738c3e4394bb59da85c3952e
5601080 CW 2024-KS F2o HW1-2024-12-31-44320916.pdf	SHA256: 3fb7fa0db1151fd6c7a5e0706694817e595fe19100178cceb1d0638236e35611
Ref OGF 24 juni 2025 - Five2one HW1 Aps.pdf	SHA256: 359699469974837cfc79904ce735f1209ecba993000e797abedbc06469edf28f



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Addo Sign identifikationsnummer: 5a3f0d86-4d22-4278-8234-490ed3b3c7e4