

# Axel B Lange A/S

c/o Hannah Kvetny  
Amalievej 1, 1875 Frederiksberg C

CVR-nr. 59 62 09 16

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2025

Dirigent:

.....  
Michael Brockenhuus-Schack

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Oplysninger om selskabet	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Axel B Lange A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. maj 2025  
Direktion:

.....  
Hannah Kvetny

Bestyrelse:

.....  
Michael Brockenhuus-  
Schack  
formand

.....  
Christian Th. Kjølbø

.....  
Hannah Kvetny

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Axel B Lange A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Axel B Lange A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. maj 2025  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Pedersen  
statsaut. revisor  
mne35456

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Axel B Lange A/S
Adresse, postnr. by	c/o Hannah Kvetny Amalievej 1, 1875 Frederiksberg C
CVR-nr.	59 62 09 16
Stiftet	31. maj 1934
Hjemstedskommune	Frederiksberg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Michael Brockenhuus-Schack, formand Christian Th. Kjølbye Hannah Kvetny
Direktion	Hannah Kvetny
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i værdipapirer og i andre kapitalandele. Sidstnævnte udgør selskabets deltagelse som kommanditist i et dansk kommanditselskab, der investerer i ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør et overskud på 1.289 t.kr. (2023: overskud på 964 t.kr.).

Selskabets finansielle poster i indeværende regnskabsår udgøres af indtægter på i alt 1.393 t.kr.

Årets positive resultat skyldes i al væsentlighed udviklingen i de globale finansmarkeder og renteindkomst samt overskudi AEP Bolig+, hvoraf Axel B. Lange A/S' andel udgør 323 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	Andre eksterne omkostninger	-116.615	-106.131
	<b>Bruttoresultat</b>	-116.615	-106.131
2	Personaleomkostninger	-175.341	-175.341
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-291.956	-281.472
	Resultat af andre kapitalandele	323.408	-456.677
3	Finansielle indtægter	1.393.337	1.771.205
4	Finansielle omkostninger	-135.998	-68.645
	<b>Resultat før skat</b>	1.288.791	964.411
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	1.288.791	964.411
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	550.000	50.000
	Overført resultat	738.791	914.411
		1.288.791	964.411

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2024	2023
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Andre kapitalandele	5.542.385	5.618.863
		<u>5.542.385</u>	<u>5.618.863</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.542.385</u>	<u>5.618.863</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	4.815
	Tilgodehavende selskabsskat	316.289	0
	Andre tilgodehavender	280.005	284.795
		<u>596.294</u>	<u>289.610</u>
5	<b>Værdipapirer</b>	17.803.968	16.956.406
	Likvide beholdninger	746.329	484.660
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>19.146.591</u>	<u>17.730.676</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>24.688.976</u></u>	<u><u>23.349.539</u></u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Aktiekapital	900.000	900.000
	Overført resultat	23.025.015	22.286.224
	Foreslået udbytte	550.000	50.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>24.475.015</u>	<u>23.236.224</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.675	22.430
	Gæld til tilknyttede virksomheder	40.964	0
	Anden gæld	122.322	90.885
		<u>213.961</u>	<u>113.315</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>213.961</u>	<u>113.315</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>24.688.976</u></u>	<u><u>23.349.539</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
 8 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	900.000	21.371.813	0	22.271.813
Overført via resultatdisponering	0	914.411	50.000	964.411
<b>Egenkapital 1. januar 2024</b>	<b>900.000</b>	<b>22.286.224</b>	<b>50.000</b>	<b>23.236.224</b>
Overført via resultatdisponering	0	738.791	550.000	1.288.791
Udloddet udbytte	0	0	-50.000	-50.000
<b>Egenkapital</b>				
31. december 2024	900.000	23.025.015	550.000	24.475.015

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Axel B Lange A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedrørende selskabets administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og honorar til administration, direktion og bestyrelse.

#### Resultat af andre kapitalandele, der er anlægsaktiver

Udgøres af årets dagsværdiregulering af andre kapitalandele.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder årets renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver indregnes til kostpris ved første indregning. Efterfølgende måles finansielle anlægsaktiver til dagsværdi. Ændringer til dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under resultat af andre kapitalandele i det regnskabsår, hvori ændringen opstår.

#### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede obligationer og måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2024	2023
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	175.341	175.341
	<u>175.341</u>	<u>175.341</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renter, obligationer	806.990	782.390
Øvrige finansielle indtægter	13.271	47.468
Kursgevinster, obligationer	573.076	941.347
	<u>1.393.337</u>	<u>1.771.205</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Kurstab, obligationer	135.998	68.541
Øvrige finansielle omkostninger	0	104
	<u>135.998</u>	<u>68.645</u>
<b>5 Dagsværdioplysninger</b>		
Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:		
kr.	<b>Børsnoteret obligationer</b>	<b>Andre kapitalandele</b>
Dagsværdi, ultimo	17.803.968	5.542.385
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	437.079	323.408
Dagsværdiniveau	1	3
<b>6 Finansielle anlægsaktiver</b>		
kr.		<b>Andre kapitalandele</b>
Kostpris 1. januar 2024		4.500.496
Afgange		<u>-399.886</u>
Kostpris 31. december 2024		4.100.610
Værdireguleringer 1. januar 2024		1.118.367
Årets værdiregulering		<u>323.408</u>
Værdireguleringer 31. december 2024		1.441.775
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>		<u><u>5.542.385</u></u>

Andre kapitalandele består i en investering i et ejendomskommanditselskab, der værdiansættes til dagsværdi.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2024.

### 8 Nærtstående parter

Axel B Lange A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Kai Lange og Gunhild Kai Langes Fond	Frederiksberg	Kapitalbesiddelse

#### Transaktioner med nærtstående parter

Pr. balancedagen har selskabet et gæld på 40.964 kr. hos Kai Lange og Gunhild Kai Langes Fond.

Der har i regnskabsåret ikke været transaktioner med bestyrelsen udover bestyrelseshonorar.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Theodor Kjølbje

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6bf43af3-b531-47a6-8393-73cd5b7a624d

IP: 194.182.xxx.xxx

2025-05-23 10:14:44 UTC



## Hannah Kvetny

Direktion

Serienummer: aed70ef3-71a9-454d-b19d-521f0ba276af

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-05-24 16:08:26 UTC



## Hannah Kvetny

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: aed70ef3-71a9-454d-b19d-521f0ba276af

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-05-24 16:08:26 UTC



## Frands Axel Michael Brockenhuus-Schack

Bestyrelsesformand

Serienummer: fa4faa02-c370-4176-9898-04e0625752f2

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-05-25 12:31:53 UTC



## Henrik West Rohden Pedersen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4451be11-0282-44db-8cef-9b5a555b77ef

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-26 09:03:15 UTC



## Frands Axel Michael Brockenhuus-Schack

Dirigent

Serienummer: fa4faa02-c370-4176-9898-04e0625752f2

IP: 77.33.xxx.xxx

2025-05-26 15:45:17 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.