

# Vetter Invest ApS

Bjergvejen 3, 8400 Ebeltoft  
CVR-nr.: 29 39 09 16

## Årsrapport for 2023/2024 (1. juli 2023 - 30. juni 2024)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 12 / 12 2024.

---

Leon Vetter, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 – 5
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2023 – 30. juni 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8 – 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 – 13
Noter	14

## Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/2024 for Vetter Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 12. december 2024

Direktion:

Leon Vetter

Bestyrelse:

Leon Vetter

Joachim Jorge Vetter

Maria Vetter Christiansen

Tove Vetter

Inanna Sophia Kam

Jacob Jorge Vetter



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i Vetter Invest ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vetter Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2024 Revision og regnskabsass. i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang - fortsat

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved gennemgangen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Grenaa, den 12. december 2024

### Dansk Revision Grenaa

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed, Cvr.nr. 33534841

Martin Just Nielsen

Statsautoriseret revisor

Revisor-identifikationsnummer: MNE 33854

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Vetter Invest ApS  
Bjergvejen 3  
8400 Ebeltoft  
CVR-nr.: 29 39 09 16  
Stiftet: 30. december 2005  
Hjemsted: Syddjurs kommune  
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

### Direktion

Leon Vetter

### Bestyrelse

Leon Vetter  
Tove Vetter

Joachim Jorge Vetter  
Inanna Sophia Kam

Maria Vetter Christiansen  
Jacob Jorge Vetter

### Pengeinstitut

Handelsbanken

### Revisor

Dansk Revision Grenaa  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
Nytorv 5  
8500 Grenaa

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som holdingselskab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Vetter Invest ApS for 2023/2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg efter bestemmelserne for klasse C-virksomheder.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelsen

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter årets omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen samt skatter for tidligere år.

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab og sine dattervirksomheder, hvorfor selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Den samlede aktuelle skat opkræves i modervirksomheden og dattervirksomhederne refunderer/får refunderet af modervirksomheden sin andel af den aktuelle skat. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

##### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

##### Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til de forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes såfremt det er overvejende sandsynligt, at de vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**

Noter	2023/2024	2022/2023
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-110.961</b>	<b>-486.753</b>
1 Personaleomkostninger	-1.263.016	-853.708
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-37.026.273	-7.766.285
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	2.732.849	3.605.610
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	786.381	750.815
Andre finansielle indtægter	60.284	57.635
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-855.629	-404.707
Andre finansielle omkostninger	-95.947	-245.795
<b>Resultat før skat</b>	<b>-35.772.312</b>	<b>-5.343.188</b>
Skat af årets resultat	325.355	260.153
<b>Årets resultat</b>	<b>-35.446.956</b>	<b>-5.083.035</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-8.363.884	-3.422.360
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-37.083.073	-4.160.675
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	0
Udbytte for regnskabsåret	10.000.000	2.500.000
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-35.446.956</b>	<b>-5.083.035</b>
Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets afslutning	0	0

**Balance**

Noter	30/06 2024	30/06 2023
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	231.147.821	191.448.094
Kapitalinteresser	109.392.879	109.449.678
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>340.540.700</u>	<u>300.897.773</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>340.540.700</u></b>	<b><u>300.897.773</u></b>
Selskabsskat	260.153	330.145
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	2.136	79.313.946
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder	727.801	0
Tilgodehavende hos kapitalinteresser	0	0
Andre tilgodehavender	18.902	352.457
Tilgodehavende i alt	<u>1.008.992</u>	<u>79.996.547</u>
Værdipapirer	<u>1.630.288</u>	<u>1.706.847</u>
Likvide beholdninger	<u>7.639.611</u>	<u>6.555.823</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>10.278.891</u></b>	<b><u>88.259.217</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>350.819.590</u></b>	<b><u>389.156.990</u></b>

**Balance**

Noter	30/06 2024	30/06 2023
Anpartskapital	431.000	431.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	221.647.908	258.730.981
Overført resultat	9.757.917	18.121.801
Forslag til udbytte for regnskabsåret	10.000.000	2.500.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>241.836.825</u></b>	<b><u>279.783.781</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.904	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	52.841.925	82.781.133
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	56.138.937	26.592.075
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>108.982.765</u></b>	<b><u>109.373.208</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>108.982.765</u></b>	<b><u>109.373.208</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>350.819.590</u></b>	<b><u>389.156.990</u></b>
2 Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38		
3 Eventualforpligtelser og sikkerheder		

## Noter

	2023/2024	2022/2023
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.182.102	796.147
Pensioner	74.817	54.131
Andre omkostninger til social sikring	6.096	3.430
	<hr/>	<hr/>
Personaleomkostninger i alt	1.263.016	853.708
	<hr/>	<hr/>
Gennemsnitlig antal ansatte	1	1
	<hr/>	<hr/>

**2. Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38**

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst indregnet i resultat- opgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultatop- gørelsen
Børnoterede obligationer	1.630.288	0	-57.698

**3. Eventualforpligtelser og sikkerheder**

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter, er der givet pant i værdipapirer i sikkerhedsdepot, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør t.kr. 1.630.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Kundenr.: 512

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Joachim Jorge Vetter

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0fbce876-8b5e-45b0-b3b6-635a1e0e4d14

IP: 95.91.xxx.xxx

2024-12-13 08:57:35 UTC



## Maria Vetter

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7ff31cbd-5433-43c2-ae4a-c2874ba35f20

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-12-13 12:15:14 UTC



## Leon Nordmand Vetter

Direktør

Serienummer: 98a4deb6-d5b6-4534-8412-e3243f7bbba4

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-12-16 11:15:37 UTC



## Leon Nordmand Vetter

Bestyrelsesformand

Serienummer: 98a4deb6-d5b6-4534-8412-e3243f7bbba4

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-12-16 11:15:37 UTC



## Inanna Sophia Kam

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b32204a9-1fd2-46e9-bcbd-17fde1e24952

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-12-17 11:01:56 UTC



## Tove Vetter

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 41846b2d-4f48-4d68-b407-addf29cc5723

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-12-18 14:16:00 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZAXSV-6EGBZ-6JU4W-EVSOT-W0EFJ-5H8PS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Just Nielsen

Dansk Revision Grenaa Statsautoriseret revisionsvirksomhed CVR:

33534841

Statsautoriseret revisor

Serienummer: b730ea62-aac3-4e73-bde5-1fbc45cd2243

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-12-18 14:26:27 UTC



## Leon Nordmand Vetter

Dirigent

Serienummer: 98a4deb6-d5b6-4534-8412-e3243f7bbba4

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-12-20 10:08:03 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**