

Valuaren International ApS

CVR-nr.: 28331916

Vodroffsvej 9A st
1900 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2022

Peter Køhler Ryaa
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Valuaren International ApS Vodroffsvej 9A st 1900 Frederiksberg C
	CVR-nr: 28331916 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Revisor	REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM Pilekærvej 2 2970 Hørsholm DK Danmark
	CVR-nr: 51229428 P-enhed: 1001963984

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Valuaren International ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Allerød , den 29/06/2022

Direktion

Peter Køhler Ryaa

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Valuaren International ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Valuaren International ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som er tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Hørsholm, 29/06/2022

REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM
CVR: 51229428
Bent Rindom, mne1249
Registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

- Selskabet formål er at erhverve og opføre ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed, herunder konsulenttjeneste for fremmed regning.
- Vurdering og vurderingsattester på faste ejendomme.
- Selskabets formål er tillige udlejning af ejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

- Det er for år 2021, med stor tilfredshed, lykkedes ledelsen, at reetablerer selskabets lovpligtige kapitalgrundlag. Moderselskabet har herved tilbagekaldt sin flerårige tilbagetrædelseserklæring, over for øvrige kreditorer i selskabet.
- Det er fortsat ledelsens vurdering, at selskabets løbende likviditetsbehov, vil kunne inddækkes via den fremtidige drift.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

- Selskabet har fortsat intensiveret sin markedsføring af vurderingsarbejder på faste ejendomme, i områderne Storkøbenhavn og Nordsjælland.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Selskabet har undladt, at udarbejde koncernregnskab i henhold til ÅRL § 110.
Selskabet har tillige undladt oplysninger jf. ÅRL § 98b stk.3.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Salg af ejendomme og varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Direkte og kapacitetsomkostningerne

Omkostninger forbundet med køb af ejendomme og afholdelse af udgifter til salgsmønstre udgiftsføres samtidigt med leveringen af varerne og/eller ydelserne.

Driftsresultatet af associerede virksomheder optages som sekundære poster i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for eventuelle ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved eventuel beregning anvendes en skatteprocent på 22.0 pct.

Selskabet har udeladt at aktivere de tidligere års skattemæssige underskud, ud fra et forsigtighedsprincip, der specielt knytter sig til svingende vilkår, i forhold til vurderinger, indenfor de offentlige vurderinger af andelsboliger og lign.

Resultatopgørelsen udtrykker derved ikke nogen skattebyrde, svarende til løbende nedskrivning af skatteaktiv.

Selskabet er omfattet af reglerne for såkaldt tvungen national sambeskatning. Administrations-selskabet er PR Holding ApS

Balance

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af eventuelle akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugs tider.

Aktiver med en kostpris under 30.700 kr. omkostnings føres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger og værdi af igangværende arbejder

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		7.985.037	6.122.445
Eksterne omkostninger		-3.663.543	-3.112.525
Bruttoresultat		4.321.494	3.009.920
Personaleomkostninger	1	-1.348.075	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-110.000	-83.333
Resultat af ordinær primær drift		2.863.419	2.926.587
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		752.514	91.550
Øvrige finansielle omkostninger		-2.844	-98.758
Ordinært resultat før skat		3.613.089	2.919.379
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		3.613.089	2.919.379
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.795.000	0
Overført resultat		818.089	2.919.379
I alt		3.613.089	2.919.379

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Goodwill		25.000	75.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	3	25.000	75.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		69.999	130.000
Materielle anlægsaktiver i alt	4	69.999	130.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		260.736	210.722
Kontraktlige aktiver		65.700	65.700
Finansielle anlægsaktiver i alt		326.436	276.422
Anlægsaktiver i alt		421.435	481.422
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.682.563	245.663
Andre tilgodehavender	5	961.997	1.834.349
Tilgodehavender i alt		2.644.560	2.080.012
Likvide beholdninger		1.417.934	956.549
Omsætningsaktiver i alt		4.062.494	3.036.561
AKTIVER I ALT		4.483.929	3.517.983

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.081	-815.008
Forslag til udbytte		2.795.000	0
Egenkapital i alt		2.923.081	-690.008
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.036.032	402.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	2.784.050
Skyldig moms og afgifter		217.034	950.547
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		307.782	70.894
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.560.848	4.207.991
Gældsforpligtelser i alt		1.560.848	4.207.991
PASSIVER I ALT		4.483.929	3.517.983

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Løn og gager	839.115	-
Pensionsbidrag	500.000	-
Andre omkostninger til social sikring	8.960	-
	1.348.075	-

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat:

Selskabet har ud fra et forsigtighedsprincip, gennem årene fravalgt aktivering af tidligere års akkumulerede skattemæssige underskud. Resultatopgørelse udtrykker derved ikke noget skattebyrde, så længe årets resultat udlignes af tidligere års skattemæssige underskud.

3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervede Goodwill 2021 kr.	Erhvervede Goodwill 2020 kr.
Kostpris primo	150.000	150.000
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	150.000	150.000
Af- og nedskrivning primo	-75.000	-25.000
Årets afskrivning	-50.000	-50.000
Af- og nedskrivning ultimo	-125.000	-75.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	25.000	75.000

4. Materielle anlægsaktiver i alt

•

	Driftsmidler og inventar 2021 kr.	Driftsmidler og inventar 2020 kr.
Kostpris primo	180.000	100.000
Tilgang	0	80.000
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	180.000	180.000
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-50.000	-16.667
Årets afskrivning	-60.000	-33.333
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-110.000	-50.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	70.000	130.000

5. Andre tilgodehavender

	2021 kr.	2020 kr.
Tilgodehavende udlån	920.000	920.000
Forud betalte poster	41.997	914.349
	961.997	1.834.349

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021 2
------------------------------	-----------