

**A.H.I. Holding ApS
c/o Poul Hagelskjær, Skelhøjevej 9
7430 Ikast**

CVR-nr.: 81662916

ÅRSRAPPORT

1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 23. april 2026

Poul Bjarne Hagelskjær
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Aktiver.....	8
Passiver.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2025 for A.H.I. Holding ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 23. april 2026

Direktion

Poul Bjarne Hagelskjær

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i A.H.I. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A.H.I. Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 23. april 2026

Blicher Revision & Rådgivning, Statsautoriseret
Revisionsaktieselskab
CVR nr.: 78337818

Jonas Langhoff
statsaut. revisor
mne52143

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: A.H.I. Holding ApS
c/o Poul Hagelskjær, Skelhøjevej 9
7430 Ikast

CVR-nr.: 81662916

Stiftet: 24. april 1977

Kommune: Ikast-Brande

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Poul Bjarne Hagelskjær

Revisor: Blicher Revision & Rådgivning,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østergade 48
7400 Herning

Jonas Langhoff, statsaut. revisor
Ole Ravn Callesen, revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer samt udlejning af erhvervsejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2025

	2025	2024
	DKK	DKK 1000
Bruttofortjeneste	301.990	287
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	<u>-149.934</u>	<u>-150</u>
Resultat før finansielle poster	152.056	137
Andre finansielle indtægter.....	1.090.336	2.014
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-336.348</u>	<u>-4</u>
Resultat før skat	906.044	2.147
Skat af årets resultat.....	<u>-245.096</u>	<u>-472</u>
Årets resultat	<u>660.948</u>	<u>1.675</u>
Foreslået udbytte.....	158.000	135
Overført resultat.....	<u>502.948</u>	<u>1.540</u>
Forslag til resultatdisponering	<u>660.948</u>	<u>1.675</u>

BALANCE PR. 31. december 2025
AKTIVER

	2025	2024
	DKK	DKK 1000
Investeringsejendomme.....	<u>897.893</u>	<u>1.047</u>
Materielle anlægsaktiver.....	<u>897.893</u>	<u>1.047</u>
Anlægsaktiver.....	<u>897.893</u>	<u>1.047</u>
Udskudt skatteaktiv.....	0	15
Selskabsskat.....	<u>202.487</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender.....	<u>202.487</u>	<u>15</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>15.424.855</u>	<u>14.949</u>
Værdipapirer og kapitalandele.....	<u>15.424.855</u>	<u>14.949</u>
Likvide beholdninger.....	<u>132.513</u>	<u>272</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>15.759.855</u>	<u>15.236</u>
Aktiver.....	<u>16.657.748</u>	<u>16.283</u>

BALANCE PR. 31. december 2025
PASSIVER

	2025	2024
	DKK	DKK 1000
Virksomhedskapital.....	580.328	580
Overført resultat.....	15.705.586	15.203
Foreslået udbytte.....	<u>158.000</u>	<u>135</u>
Egenkapital.....	<u>16.443.914</u>	<u>15.918</u>
Deposita.....	<u>107.218</u>	<u>107</u>
2 Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>107.218</u>	<u>107</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	33.284	26
Selskabsskat.....	0	164
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	49.597	44
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	<u>23.735</u>	<u>24</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	<u>106.616</u>	<u>258</u>
Passiver.....	<u>16.657.748</u>	<u>16.283</u>
3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025	2024
	DKK	DKK 1000
Virksomhedskapital primo.....	580.328	580
Virksomhedskapital ultimo.....	580.328	580
Overført overskud eller tab, primo.....	15.202.638	13.663
Årets resultat.....	660.948	1.675
Foreslået udbytte.....	-158.000	-135
Overført overskud eller tab, ultimo.....	15.705.586	15.203
Foreslået udbytte, primo.....	135.000	122
Foreslået udbytte.....	158.000	135
Udloddet udbytte.....	-135.000	-122
Foreslået udbytte, ultimo.....	158.000	135
Egenkapital.....	16.443.914	15.918

NOTER

		2025	2024
		DKK	DKK 1000
1 Antal personer beskæftiget			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....		<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget.....		<u>0</u>	<u>0</u>
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtigelser			
Deposita.....	<u>107.218</u>	<u>107.218</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>107.218</u>	<u>107.218</u>	<u>0</u>
		2025	2024
		DKK	DKK 1000
3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38			
Værdi ultimo indregnet i balancen			
Værdipapirer.....		<u>15.424.855</u>	<u>14.949</u>
Værdi ultimo indregnet i balancen.....		<u>15.424.855</u>	<u>14.949</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen			
Værdipapirer.....		<u>0</u>	<u>1.635</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen.....		<u>0</u>	<u>1.635</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen			
Værdipapirer.....		<u>261.480</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen.....		<u>261.480</u>	<u>0</u>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.			
Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.			

NOTER

5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for A.H.I. Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring i klassifikation

Der er foretaget en reklassifikation af andre værdipapirer og kapitalandele der tidligere var placeret under finansielle anlægsaktiver, men nu medtages som værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiverne. Ændringen skyldes, at værdipapirerne handles løbende og derfor ikke længere opfylder kriterierne for at blive betragtet som anlægsaktiver, der normalt besiddes med et langsigtet strategisk formål. Der er herudover foretaget en reklassifikation af selskabets ejendom, der tidligere var klassificeret som grunde og bygninger, men som nu retteligt klassificeres som investeringsejendom, i henhold til dets anvendelse. Ændringerne i klassifikationen har hverken påvirket resultat, egenkapital eller balancesum.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”Lejeindtægter af investeringsejendomme, andre driftsindtægter, investeringsejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i den periode indtægterne vedrører.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revisor mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	kr. 600.542

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indlånskonti i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.