

---

**Lægehuset Fåborgvej 26,  
Odense ApS**  
Årsrapport for 2011/12

---

CVR-nr. 82 52 49 16

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 25/11 2012

  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Erklæring afgivet af uafhængig revisor	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	4
Balance 30. juni	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Lægehuset Fåborgvej 26, Odense ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2011/12.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 19. november 2012

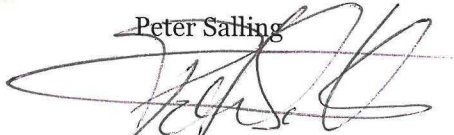
### Direktion

Finn Salling

### Bestyrelse

  
Kirsten Salling

  
Finn Salling

  
Peter Salling

  
Søren Salling

## Erklæring afgivet af uafhængig revisor

Til kapitalejeren i Lægehuset Fåborgvej 26, Odense ApS.

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets bestyrelse og direktion har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Lægehuset Fåborgvej 26, Odense ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

### Det udførte arbejde

Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har ikke udført revision eller review og udtrykker derfor ingen grad af sikkerhed derom.

Odense, den 19. november 2012

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Torben Wied  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lægehuset Fåborgvej 26, Odense ApS  
Faaborgvej 26  
5250 Odense SV

Telefon: 66132980

CVR-nr.: 82 52 49 16

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Odense

### Bestyrelse

Kirsten Salling  
Finn Salling  
Peter Salling  
Søren Salling

### Direktion

Finn Salling

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rytterkasernen 21  
Postboks 370  
5100 Odense C

### Pengeinstitut

Nordea A/S

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>154.370</b>	<b>142.049</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-9.793	-5.793
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>144.577</b>	<b>136.256</b>
Finansielle indtægter		19.781	21.262
Finansielle omkostninger		-73.298	-74.914
<b>Resultat før skat</b>		<b>91.060</b>	<b>82.604</b>
Skat af årets resultat	2	-24.250	-22.300
<b>Årets resultat</b>		<b>66.810</b>	<b>60.304</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		-65.000	-60.000
Overført resultat		131.810	120.304
		<b>66.810</b>	<b>60.304</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Udlejningsejendom		1.080.430	1.086.223
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		16.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>1.096.430</b>	<b>1.086.223</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.096.430</b>	<b>1.086.223</b>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	136.604	316.823
Periodeafgrænsningsposter		1.938	2.159
<b>Tilgodehavender</b>		<b>138.542</b>	<b>318.982</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>253.451</b>	<b>104.973</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>391.993</b>	<b>423.955</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.488.423</b>	<b>1.510.178</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Anpartskapital		200.000	200.000
Overført resultat		5.157	3.347
Foreslået udbytte for regnskabsåret		65.000	60.000
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>270.157</b>	<b>263.347</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.109.709	1.139.216
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>1.109.709</b>	<b>1.139.216</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	29.507	27.665
Selskabsskat		46.550	42.200
Anden gæld		14.500	19.750
Periodeafgrænsningsposter		18.000	18.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>108.557</b>	<b>107.615</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.218.266</b>	<b>1.246.831</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.488.423</b>	<b>1.510.178</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	200.000	3.347	60.000	263.347
Betalt ordinært udbytte	0	0	-60.000	-60.000
Årets resultat	0	1.810	65.000	66.810
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>200.000</b>	<b>5.157</b>	<b>65.000</b>	<b>270.157</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2011/12</u> DKK	<u>2010/11</u> DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>9.793</u>	<u>5.793</u>
	<u><b>9.793</b></u>	<u><b>5.793</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>24.250</u>	<u>22.300</u>
	<u><b>24.250</b></u>	<u><b>22.300</b></u>

# Noter til årsrapporten

## 3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. juli	1.167.325	0
Tilgang i årets løb	0	20.000
Kostpris 30. juni	1.167.325	20.000
Ned- og afskrivninger 1. juli	81.102	0
Årets afskrivninger	5.793	4.000
Ned- og afskrivninger 30. juni	86.895	4.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>1.080.430</b>	<b>16.000</b>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2011 udgør DKK 3.200.000.

## 4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	Direktion DKK
Tilgodehavende på balancedagen	136.604
Lån tilbagebetalt i året	200.000
Årets tilskrevne rente	19.781
Lånet forfalder til omgående betaling og forrentes pt. med	10,05%

## 5 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

# Noter til årsrapporten

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2011/12</u> DKK	<u>2010/11</u> DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	976.937	1.004.389
Mellem 1 og 5 år	132.772	134.827
Langfristet del	<u>1.109.709</u>	<u>1.139.216</u>
Inden for 1 år	<u>29.507</u>	<u>27.665</u>
	<b><u>1.139.216</u></b>	<b><u>1.166.881</u></b>

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 30. juni 2012.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Lægehuset Fåborgvej 26, Odense ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2011/12 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen bestående af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.