
***Lægehuset Fåborgvej 26,
Odense ApS***

Årsrapport for 2013/14

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 82 52 49 16

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 27/11 2014

Kirsten Salling
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Lægehuset Fåborgvej 26, Odense ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013/14.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27. november 2014

Direktion

Finn Salling

Bestyrelse

Kirsten Salling

Finn Salling

Peter Salling

Søren Salling

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Lægehuset Fåborgvej 26, Odense ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lægehuset Fåborgvej 26, Odense ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 27. november 2014

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Poul Erik Jacobsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lægehuset Fåborgvej 26, Odense ApS
Faaborgvej 26
5250 Odense SV

Telefon: 66132980

CVR-nr.: 82 52 49 16

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Odense

Bestyrelse

Kirsten Salling
Finn Salling
Peter Salling
Søren Salling

Direktion

Finn Salling

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Rytterkasernen 21
Postboks 370
5100 Odense C

Pengeinstitut

Nordea A/S

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Bruttofortjeneste		134.953	122.459
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-9.793	-9.793
Resultat før finansielle poster		125.160	112.666
Finansielle indtægter		7.878	11.946
Finansielle omkostninger		-69.918	-71.594
Resultat før skat		63.120	53.018
Skat af årets resultat	1	-17.273	-15.000
Årets resultat		45.847	38.018

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		49.000	40.000
Overført resultat		-3.153	-1.982
		45.847	38.018

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Grunde og bygninger		1.068.844	1.074.637
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.000	12.000
Materielle anlægsaktiver	2	1.076.844	1.086.637
Anlægsaktiver		1.076.844	1.086.637
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		72.814	125.291
Periodeafgrænsningsposter		2.605	1.976
Tilgodehavender		75.419	127.267
Likvide beholdninger		241.447	211.607
Omsætningsaktiver		316.866	338.874
Aktiver		1.393.710	1.425.511

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Anpartskapital		200.000	200.000
Overført resultat		22	3.175
Foreslået udbytte for regnskabsåret		49.000	40.000
Egenkapital	3	249.022	243.175
Gæld til realkreditinstitutter		1.048.149	1.079.017
Langfristede gældsforpligtelser	4	1.048.149	1.079.017
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	31.266	31.069
Selskabsskat		32.273	39.250
Anden gæld		15.000	15.000
Periodeafgrænsningsposter		18.000	18.000
Kortfristede gældsforpligtelser		96.539	103.319
Gældsforpligtelser		1.144.688	1.182.336
Passiver		1.393.710	1.425.511
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	200.000	3.175	40.000	243.175
Betalt ordinært udbytte	0	0	-40.000	-40.000
Årets resultat	0	-3.153	49.000	45.847
Egenkapital 30. juni	200.000	22	49.000	249.022

Noter til årsrapporten

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
	DKK	DKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>17.273</u>	<u>15.000</u>
	<u>17.273</u>	<u>15.000</u>

Noter til årsrapporten

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. juli	1.400.000	20.000
Kostpris 30. juni	1.400.000	20.000
Ned- og afskrivninger 1. juli	325.363	8.000
Årets afskrivninger	5.793	4.000
Ned- og afskrivninger 30. juni	331.156	12.000
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	1.068.844	8.000

3 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

4 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	907.954	939.220
Mellem 1 og 5 år	140.195	139.797
Langfristet del	1.048.149	1.079.017
Inden for 1 år	31.266	31.069
	1.079.415	1.110.086

Noter til årsrapporten

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 30. juni 2014.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Lægehuset Fåborgvej 26, Odense ApS for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2013/14 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen bestående af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.