

EJENDOMSSELSKABET SKOVBO JENSEN

ApS

Valby Søndergade 21
2630 Taastrup

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/11/2021

Paul Skovbo Jensen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Virksomheden | EJENDOMSSELSKABET SKOVBO JENSEN ApS Valby Søndergade 21 2630 Taastrup e-mailadresse: pauls@pc.dk CVR-nr: 73925916 Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021 |
| Revisor | Registreret Revisor Annie Mogensen Baldershøj 24 B 2635 Ishøj DK Danmark CVR-nr: 11972101 P-enhed: 1000308440 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for året 2020/21 for Ejendomsselskabet Skovbo Jensen ApS.

Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.
- På den ordinære generalforsamling har ledelsen fravalgt revision for 2020/21 og selskabet opfylder forsat betingelserne for at undlade revision for 2021/22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tåstrup, den 11/11/2021

Direktion

Paul Skovbo Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Skovbo Jensen ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Skovbo Jensen ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ishøj, 11/11/2021

Anni Hanne Mogensen , mne6392
Registreret revisor
Registreret Revisor Annie Mogensen
CVR: 11972101

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i og administration af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat er utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.
Årsrapporten er aflagt efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Nettoomsætningen

Indtægterne fra salg medtages i det år, hvor levering, normalt fakturadatoen, har fundet sted.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 er bruttoresultatet anvendt som udgangspunkt i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg, lokaler samt administration.

Finansielle indtægter

Renteindtægter fra pengeinstitutter og andre.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til pengeinstitutter og andre.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22,0 pct.

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 14.100,- pr. stk. omkostningsføres i anskaffelses-året.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi.

Periodeafgrænsningsposter måles til nettorealiseringsværdi.

Hensættelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi, og beregnes som 22,0 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Overført resultat er anført i henhold til bestemmelserne i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

| | Note | 2020/21 kr. | 2019/20 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Eksterne omkostninger | | | 0 |
| Andre eksterne omkostninger | | | -38.779 |
| Bruttoresultat | | | 0 |
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 0 | |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | 0 |
| Lønninger | | | 0 |
| Andre driftsomkostninger | | -31.217 | |
| Resultat af ordinær primær drift | | -31.217 | -38.779 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 8.911 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -1.964 | -11.096 |
| Ordinært resultat før skat | | -33.181 | -40.964 |
| Skat af årets resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -33.181 | -40.964 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 113.000 | 110.600 |
| Overført resultat | | -146.181 | -151.564 |
| I alt | | -33.181 | -40.964 |

Balance 30. juni 2021

Aktiver

| | Note | 2020/21 | 2019/20 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 74.318 |
| Tilgodehavender i alt | | 0 | 74.318 |
| Likvide beholdninger | | 331.571 | 423.787 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 331.571 | 498.105 |
| AKTIVER I ALT | | 331.571 | 498.105 |

Balance 30. juni 2021

Passiver

| | Note | 2020/21 kr. | 2019/20 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 200.000 | 200.000 |
| Andre reserver | | 151.612 | 303.176 |
| Overført resultat | | -146.181 | -151.564 |
| Forslag til udbytte | | 113.000 | 110.600 |
| Egenkapital i alt | | 318.431 | 462.212 |
| Hensættelse til udskudt skat | 3 | 0 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 0 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 0 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 7.460 | 30.430 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 5.680 | 5.463 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 13.140 | 35.893 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 13.140 | |
| PASSIVER I ALT | | 331.571 | 498.105 |

Noter

1. Personaleomkostninger

Note 1 – Personaleomkostninger

Selskabet har i 2020/21 gennemsnitligt beskæftiget 0 personer

Lønninger og vederlag til medarbejdere har i 2020/21 andraget:

| | | |
|---|----------|----------|
| Medarbejdere 1/7 – 31/12 | 0 | 0 |
| Medarbejdere 1/1 – 30/6 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Udgifter til social sikring | 0 | 0 |
| Pensionsudgifter | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Lønninger og vederlag (gager) til Direktionen har andraget: | | |
| Direktionen 1/7 – 31/12 | 0 | 0 |
| Direktionen 1/1 – 30/6 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Udgifter til social sikring | 0 | 0 |
| Pensionsudgifter | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Personaleomkostninger i alt | 0 | 0 |

2. Skat af årets resultat

| | | |
|---|----------|----------|
| Saldo primo | 0 | 388.806 |
| Betalt | 0 | -388.806 |
| | 0 | 0 |
| Skattepligtig indkomst iflg. bilag kr. -32.838, hvoraf skatten udgør 22,0 % eller | 0 | 0 |
| Skat af årets resultat i alt | 0 | 0 |

Af den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat kr. 0 påregnes kr. 0, at skulle betales for 2020/21.

3. Hensættelse til udskudt skat

| | | |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Underskud til fremførsel | -76.954 | -44.116 |
| Ændring i eventualskatteforpligtelsen | -32.838 | -29.930 |

Der er ikke beregnet skatteaktiv.

4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Saldo primo | 303.176 | 426.146 |
| Overført resultat | -151.564 | -122.970 |
| Andre reserver i alt | 151.612 | 303.176 |

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser, udover det i årsrapporten anførte.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|----------------|
| | 2020/21 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |