

Bivej Holding ApS

**Frederiksdalsvej 101B, st. th
2830 Virum**

CVR-nr. 41 08 59 16

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 16. april 2026

Torben Dahl
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

| | |
|--|---|
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |

Ledelsesberetning

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |

Årsregnskab

| | |
|--|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 9 |
| Balance 31. december | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Bivej Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 16. april 2026

Direktion

Torben Dahl
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Bivej Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Bivej Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. april 2026

Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 32 72 49

Stig Holm Mogensfeldt
Statsautoriseret revisor
mne30329

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bivej Holding ApS
Frederiksdalsvej 101B, st. th
2830 Virum

CVR-nr.: 41085916

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

Direktion

Torben Dahl, direktør

Revisor

Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 32327249
Frederiksholms Kanal 2
1220 København K

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb, salg, investering i fast ejendom og værdipapirer samt holdingvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på kr. 777.977, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 1.500.725.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bivej Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af af- og nedskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke nedskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab til nettorealisationsværdien.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Bivej Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|------|-----------------|----------------|
| Bruttotab | | -16.137 | -17.923 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | -16.137 | -17.923 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2 | -807.396 | -328.140 |
| Finansielle indtægter | 3 | 77.021 | 402.018 |
| Finansielle omkostninger | 4 | -24.214 | -4.445 |
| Resultat før skat | | -770.726 | 51.510 |
| Skat af årets resultat | 5 | -7.251 | -84.480 |
| Årets resultat | | -777.977 | -32.970 |

Resultatdisponering

| | | | |
|--|--|-----------------|----------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | -807.396 | -828.140 |
| Overført resultat | | 29.419 | 795.170 |
| | | -777.977 | -32.970 |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2025</u> kr. | <u>2024</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 6 | <u>267.191</u> | <u>1.074.587</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>267.191</u> | <u>1.074.587</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>267.191</u> | <u>1.074.587</u> |
| Selskabsskat | | <u>113.745</u> | <u>125.434</u> |
| Tilgodehavender | | <u>113.745</u> | <u>125.434</u> |
| Værdipapirer | | <u>1.969.664</u> | <u>2.450.929</u> |
| Værdipapirer | | <u>1.969.664</u> | <u>2.450.929</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>100.600</u> | <u>10.311</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>2.184.009</u> | <u>2.586.674</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>2.451.200</u></u> | <u><u>3.661.261</u></u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2025</u> kr. | <u>2024</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 224.021 | 1.031.417 |
| Overført resultat | | <u>1.236.704</u> | <u>1.207.285</u> |
| Egenkapital | | <u>1.500.725</u> | <u>2.278.702</u> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 937.575 | 1.208.231 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 311 | 36.289 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | | 6.964 | 84.501 |
| Anden gæld | | <u>5.625</u> | <u>53.538</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>950.475</u> | <u>1.382.559</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>950.475</u> | <u>1.382.559</u> |
| Passiver i alt | | <u>2.451.200</u> | <u>3.661.261</u> |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|---|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025 | 40.000 | 1.031.417 | 1.207.285 | 2.278.702 |
| Årets resultat | 0 | -807.396 | 29.419 | -777.977 |
| Egenkapital 31. december 2025 | 40.000 | 224.021 | 1.236.704 | 1.500.725 |

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regnskabs- året | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|---|----------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 40.000 | 1.859.557 | 412.115 | 122.000 | 2.433.672 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -122.000 | -122.000 |
| Årets resultat | 0 | -828.140 | 795.170 | 0 | -32.970 |
| Egenkapital 31. december 2024 | 40.000 | 1.031.417 | 1.207.285 | 0 | 2.278.702 |

Noter

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|------------------------|------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Direktøren er eneste ansatte i selskabet. Direktøren arbejder ulønnet. | | |
| 2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Andel af resultat i tilknyttede virksomheder | <u>-807.396</u> | <u>-328.140</u> |
| | <u>-807.396</u> | <u>-328.140</u> |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | <u>77.021</u> | <u>402.018</u> |
| | <u>77.021</u> | <u>402.018</u> |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>24.214</u> | <u>4.445</u> |
| | <u>24.214</u> | <u>4.445</u> |

Noter

| | 2025 | 2024 |
|--|--------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 6.952 | 84.480 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 299 | 0 |
| | <u>7.251</u> | <u>84.480</u> |

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | | |
|--|----------------|------------------|
| Kostpris 1. januar 2025 | 43.170 | 43.170 |
| Kostpris 31. december 2025 | 43.170 | 43.170 |
| Værdireguleringer 1. januar 2025 | 1.031.417 | 1.859.557 |
| Årets resultat | -807.396 | -328.140 |
| Udbytte modtaget | 0 | -500.000 |
| Værdireguleringer 31. december 2025 | 224.021 | 1.031.417 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | <u>267.191</u> | <u>1.074.587</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Selskabskapital</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|----------------------|-----------------|------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Bivej Rådgivning ApS | Virum | 40.000 | 100% | 267.191 | -807.396 |

Noter

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.