

## Årsrapport for 2024/25

---

LF Gruppen ApS  
Park Alle 5, 7430 Ikast  
CVR-nr. 35 38 59 16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 18. december 2025

---

Nick Toustrup Nielsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for LF Gruppen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 18. december 2025

### Direktion

Nick Toustrup Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til ledelsen i LF Gruppen ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for LF Gruppen ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 18. december 2025

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 94 87 94

Michael Daugaard  
Statsautoriseret revisor  
mne33822

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

LF Gruppen ApS  
Park Alle 5  
7430 Ikast

CVR-nr.: 35 38 59 16

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Hjemsted: Ikast-Brande

### Direktion

Nick Toustrup Nielsen

### Revisor

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Haraldsvej 60, 1.  
8960 Randers SØ

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive vikarvirksomhed, hotel, samt eje og udleje investeringsejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 429.770, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 4.906.214.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets økonomiske forhold eller aktivitetsområder i regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LF Gruppen ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser og udlejningsindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og amortisering af forpligtelser.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel. I note for investeringsjendomme er gengivet følsomhedsberegninger ved ændringer i afkastsatser.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsjendommene divideret med investeringsjendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Afkastprocenterne er fastsat i intervallet 8,00 - 10,75 %, med baggrund i konkrete vurderinger af muligt afkast på tilsvarende ejendomme ud fra bygningernes stand, geografisk placering og lejeniveau. Der henvises til note vedr. materielle anlægsaktiver for følsomhedsanalyse. Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsjendommene.

Domicilbygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### **Brugstid Restværdi**

Bygninger (domicil) 30 år 28 %

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 4-8 år 6 %

## Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Investerings ejendomme**

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder. Alle låneomkostninger amortiseres og indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Efter første indregning måles investerings ejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.693.592</b>	<b>1.039.301</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-836.674</u>	<u>-619.466</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>856.918</b>	<b>419.835</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-139.570</u>	<u>-141.183</u>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>717.348</b>	<b>278.652</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>102.178</u>	<u>-24.527</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>819.526</b>	<b>254.125</b>
Finansielle indtægter		0	11.041
Finansielle omkostninger		<u>-267.684</u>	<u>-250.934</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>551.842</b>	<b>14.232</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-122.072</u>	<u>-3.906</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>429.770</u></b>	<b><u>10.326</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>429.770</u>	<u>10.326</u>
		<b><u>429.770</u></b>	<b><u>10.326</u></b>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		11.956.000	11.789.000
Grunde og bygninger		1.552.256	1.588.653
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>228.714</u>	<u>331.887</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>13.736.970</b></u>	<u><b>13.709.540</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>13.736.970</b></u>	<u><b>13.709.540</b></u>
Ejendomme og materiel beregnet for salg		<u>0</u>	<u>70.000</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>70.000</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		167.947	62.309
Andre tilgodehavender		17.735	20.832
Selskabsskat		<u>16.094</u>	<u>16.094</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>201.776</b></u>	<u><b>99.235</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>141.343</b></u>	<u><b>21.892</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>343.119</b></u>	<u><b>191.127</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>14.080.089</b></u></u>	<u><u><b>13.900.667</b></u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>4.826.214</u>	<u>4.396.444</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.906.214</u></b>	<b><u>4.476.444</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>683.000</u>	<u>666.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>683.000</u></b>	<b><u>666.000</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.633.203	6.907.150
Selskabsskat		105.072	0
Deposita		<u>347.087</u>	<u>322.435</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>7.085.362</u></b>	<b><u>7.229.585</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	277.000	272.000
Banker		0	276.473
Modtagne forudbetalinger fra kunder		17.859	17.995
Leverandører af varer og tjenesteydelser		79.544	146.835
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		430.146	366.997
Selskabsskat		0	138.498
Anden gæld		<u>600.964</u>	<u>309.840</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.405.513</u></b>	<b><u>1.528.638</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>8.490.875</u></b>	<b><u>8.758.223</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>14.080.089</u></b>	<b><u>13.900.667</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysning om dagsværdi	2		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	80.000	4.396.444	4.476.444
Årets resultat	<u>0</u>	<u>429.770</u>	<u>429.770</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>4.826.214</u></b>	<b><u>4.906.214</u></b>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	816.994	600.202
Andre omkostninger til social sikring	<u>19.680</u>	<u>19.264</u>
	<b><u>836.674</u></b>	<b><u>619.466</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>

	<u>2024/25</u>
	kr.
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>	
<b>Investeringsejendomme</b>	
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>102.178</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>11.956.000</u>

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	105.072	15.906
Årets udskudte skat	<u>17.000</u>	<u>-12.000</u>
	<b><u>122.072</u></b>	<b><u>3.906</u></b>

	<u>Investerings-</u>
	<u>ejendomme</u>
Kostpris 1. juli 2024	9.070.231
Tilgang i årets løb	<u>64.822</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>9.135.053</u>

## Noter

### 4 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Værdireguleringer 1. juli 2024	2.718.769
Årets værdireguleringer	<u>102.178</u>
Værdireguleringer 30. juni 2025	<u>2.820.947</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b><u><u>11.956.000</u></u></b>

#### Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Selskabets beholdning af investeringsejendomme består fortrinsvist af beboelsesejendomme i yderkommuner med et niveau for lejeindtægter pr. beboelsesenhed, der matcher ejendommens geografiske beliggenhed. Ud fra en historik om stort set ikke-eksisterende tomgang, er der ikke modregnet tomgangsleje for ejendomme i Brande, Hvide Sande og Assens, mens der for ejendomme i Lemvig er medregnet tomgangsleje på gns. 1,3 %. Afkastprocenter er fastlagt til 8,00 % for ejendomme i Brande, 10,00 % for ejendomme i Lemvig og Hvide Sande og 10,75 % for ejendomme i Assens, ud fra en vurdering af geografisk og bymæssig beliggenhed og lejeindtægtsniveau pr. beboelsesenhed.

Vedligeholdelsesomkostninger er indregnet med 35 kr. pr. m<sup>2</sup> i beregningen af dagsværdi, mens der er indregnet 4,0% af brutto-huslejeindtægten til øvrige driftsomkostninger.

#### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. juni 2025 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 8,00 % - 10,75 %. Afkastkravet kan opgøres til gennemsnitlig 10,0 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	<u>-0,5%</u>	<u>Basis</u>	<u>0,5 %</u>
	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	<u>9,5</u>	<u>10,0</u>	<u>10,5</u>
Dagsværdi	<u>12.585.000</u>	<u>11.956.000</u>	<u>11.386.000</u>
Ændring i dagsværdi	<u>629.000</u>	<u>0</u>	<u>-570.000</u>
Tilsvarende lejemultipl	<u>629.000</u>	<u>0</u>	<u>-570.000</u>

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. juli 2024</u>	<u>Gæld</u> <u>30. juni 2025</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	7.179.150	6.910.203	277.000	5.652.996
Selskabsskat	0	105.072	0	0
Deposita	<u>322.435</u>	<u>347.087</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>7.501.585</b></u>	<u><b>7.362.362</b></u>	<u><b>277.000</b></u>	<u><b>5.652.996</b></u>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, der udgør 7.038 tkr. før amortiseringssaldo pr. 30. juni 2025, er der givet pant på nom. 9.541 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 13.508 tkr.