

Interdomus A/S

CVR-nr. 49 70 79 16

Årsrapport

1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. november 2012.

Marie-Louise Piil Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2011 - 30. juni 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Interdomus A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 15. november 2012

Direktion

Marie-Louise Piil Christensen

Bestyrelse

Marie-Louise Piil Christensen

Valdemar Bandolowski

Kaja Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Interdomus A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Interdomus A/S for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 15. november 2012

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer

Lotte Nørskov

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Interdomus A/S Femte Juni Plads 3 st. 2000 Frederiksberg Telefon: 38 11 50 20 CVR-nr.: 49 70 79 16 Stiftet: 14. marts 1973 Hjemsted: Frederiksberg Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Marie-Louise Piil Christensen Valdemar Bandolowski Kaja Christensen
Direktion	Marie-Louise Piil Christensen
Revision	Buus Jensen, statsautoriserede revisorer, Lersø Parkalle 112, 2100 København Ø
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 20. november 2012

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er handel med værdipapirer og fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet skønner, at der ikke er forhold af vigtighed ved bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling og resultatet af virksomheden i det forløbne år, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer et positivt resultat i 2012/2013.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Interdomus A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ejerlejligheder og resultat af solgte værdipapirer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt aftale herom er indgået inden regnskabsårets udgang. ejerlighedernes drift er periodiseret til regnskabsårets 12 måneder.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Omsætningsaktiver, ejerlejligheder

Ejerlejligheder medregnes i balancen til anskaffelsessum.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
Bruttotab	-19.624	-24.113
Resultat før finansielle poster	-19.624	-24.113
Andre finansielle indtægter	224.121	253.105
Andre finansielle omkostninger	-4.913	-1.351
Resultat før skat	199.584	227.641
2 Skat af årets resultat	-51.250	-56.936
Årets resultat	148.334	170.705
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	148.334	170.705
Disponeret i alt	148.334	170.705

Balance 30. juni

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Omsætningsaktiver			
3	Ejendomme til salg	120.458	120.458
	Varebeholdninger i alt	<u>120.458</u>	<u>120.458</u>
4	Tilgodehavende selskabsskat	61.695	0
	Andre tilgodehavender	1.435	1.141
	Tilgodehavender i alt	<u>63.130</u>	<u>1.141</u>
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.790.530	5.718.715
	Værdipapirer	<u>5.790.530</u>	<u>5.718.715</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.662.095</u>	<u>3.646.467</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.636.213</u>	<u>9.486.781</u>
	Aktiver i alt	<u>9.636.213</u>	<u>9.486.781</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital		
6 Aktiekapital	1.036.000	1.036.000
7 Overført resultat	8.436.979	8.288.645
Egenkapital i alt	9.472.979	9.324.645
 Hensatte forpligtelser		
8 Andre hensatte forpligtelser	49.168	45.848
Hensatte forpligtelser i alt	49.168	45.848
 Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	0	1.872
Anden gæld	114.066	114.416
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	114.066	116.288
Gældsforpligtelser i alt	114.066	116.288
 Passiver i alt	 9.636.213	 9.486.781
 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Nærtstående parter		

Noter

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
1. Personaleomkostninger		
Der er ikke afholdt lønudgifter i regnskabsåret. Administrator er tillige direktør, men der ydes i den anledning intet ekstra vederlag.		
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	51.250	58.025
Beregnet godtgørelse	<u>0</u>	<u>-1.089</u>
	<u>51.250</u>	<u>56.936</u>
3. Ejendomme til salg		
Anskaffelsessum 1. okt. 1977	128.263	128.263
Akkumuleret afskrivning	<u>-7.805</u>	<u>-7.805</u>
	<u>120.458</u>	<u>120.458</u>
Selskabet har følgende ejendom til salg: Ejendommen Fiskedamsgade 27, ejerlejlighed nr. 26. Ejendomsværdien pr. 1/10 2011 udgør kr. 1.050.000.		
4. Tilgodehavende selskabsskat		
Skyldig selskabsskat 1. juli 2011	-1.872	19.682
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	91.108	15.210
Beregnet selskabsskat for indeværende år	-51.250	-56.936
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	22.261	20.172
Betalt udenlandsk udbytteskat for indeværende år	<u>1.448</u>	<u>0</u>
	<u>61.695</u>	<u>-1.872</u>
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Obligationer, nom. 67.287, anskaff. sum 67.600	70.946	94.589
Børsnoterede aktier, antal stk. 32.044, anskaff. sum 3.574.610	<u>5.719.584</u>	<u>5.624.126</u>
	<u>5.790.530</u>	<u>5.718.715</u>

Noter

	<u>30/6 2012</u>	<u>30/6 2011</u>
6. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. juli 2011	<u>1.036.000</u>	<u>1.036.000</u>
	<u>1.036.000</u>	<u>1.036.000</u>
<p>Selskabets aktiekapital er fordelt i aktier á kr. 500,-, kr. 1.000,- og kr. 5.000,-. Hele aktiekapitalen er fuldt indbetalt.</p>		
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2011	8.288.645	8.117.940
Årets overførte overskud eller underskud	<u>148.334</u>	<u>170.705</u>
	<u>8.436.979</u>	<u>8.288.645</u>
8. Andre hensatte forpligtelser		
Hensat til indvendig vedligeholdelse	<u>49.168</u>	<u>45.848</u>
	<u>49.168</u>	<u>45.848</u>
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<p>Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 3.000.</p>		
10. Nærtstående parter		
Ejerforhold		
<p>Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:</p>		
<p>Kaja Christensen, Femte Juni Plads 4, 2000 Frederiksberg</p>		