

# Interdomus A/S

CVR-nr. 49 70 79 16

## Årsrapport

**1. juli 2012 - 30. juni 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. december 2013.

---

Marie-Louise Piil Christensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Interdomus A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 21. november 2013

### **Direktion**

Marie-Louise Piil Christensen

### **Bestyrelse**

Marie-Louise Piil Christensen

Valdemar Bandolowski

Kaja Christensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionærerne i Interdomus A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Interdomus A/S for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 21. november 2013

### **BUUS JENSEN**

Statsautoriserede revisorer

Lotte Nørskov

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Interdomus A/S Femte Juni Plads 4 2000 Frederiksberg
	Telefon: 38 11 50 20
	CVR-nr.: 49 70 79 16
	Stiftet: 14. marts 1973
	Hjemsted: Frederiksberg
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Marie-Louise Piil Christensen Valdemar Bandolowski Kaja Christensen
<b>Direktion</b>	Marie-Louise Piil Christensen
<b>Revision</b>	BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer, Lersø Parkalle 112, 2100 København Ø
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 12. december 2013, kl. xx.xx, på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er handel med værdipapirer og fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet skønner, at der ikke er forhold af vigtighed ved bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling og resultatet af virksomheden i det forløbne år, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer et positivt resultat i 2013/2014.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Selskabets ejendom er efterfølgende solgt for 2.3 mill.kr.

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Interdomus A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

### Resultatopgørelsen

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af ejerlejligheder og resultat af solgte værdipapirer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt aftale herom er indgået inden regnskabsårets udgang. Ejerlejlighedernes drift er periodiseret til regnskabsårets 12 måneder.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Omsætningsaktiver, ejerlejligheder**

Ejerlejligheder medregnes i balancen til anskaffessum.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-22.196</b>	<b>-19.624</b>
Andre finansielle indtægter	837.077	224.121
Andre finansielle omkostninger	<u>-1.518</u>	<u>-4.913</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>813.363</b>	<b>199.584</b>
1 Skat af årets resultat	<u>-204.500</u>	<u>-51.250</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>608.863</b>	<b>148.334</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	<u>608.863</u>	<u>148.334</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>608.863</b>	<b>148.334</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
2	Ejendomme til salg	120.458	120.458
	Varebeholdninger i alt	<u>120.458</u>	<u>120.458</u>
	Tilgodehavende selskabsskat	0	61.695
	Andre tilgodehavender	581	1.435
	Tilgodehavender i alt	<u>581</u>	<u>63.130</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.482.767	5.790.530
	Værdipapirer i alt	<u>6.482.767</u>	<u>5.790.530</u>
	Likvide beholdninger	3.796.391	3.662.095
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>10.400.197</u></b>	<b><u>9.636.213</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.400.197</u></b>	<b><u>9.636.213</u></b>

## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Aktiekapital	1.036.000	1.036.000
4 Overført resultat	9.045.842	8.436.979
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.081.842</b>	<b>9.472.979</b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>		
5 Andre hensatte forpligtelser	52.425	49.168
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>52.425</b>	<b>49.168</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	155.399	0
Anden gæld	110.531	114.066
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	265.930	114.066
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>265.930</b>	<b>114.066</b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b>10.400.197</b>	 <b>9.636.213</b>
 <b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7 Nærtstående parter</b>		

## Noter

---

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	204.500	51.250
	<u><b>204.500</b></u>	<u><b>51.250</b></u>
<b>2. Ejendomme til salg</b>		
Anskaffelsessum 1. okt. 1977	128.263	128.263
Akkumuleret afskrivning	-7.805	-7.805
	<u><b>120.458</b></u>	<u><b>120.458</b></u>
<p>Selskabet har følgende ejendom til salg: Ejendommen Fiskedamsgade 27, ejerlejlighed nr. 26. Ejendomsværdien pr. 1/10 2012 udgør kr. 1.050.000. Ejendommen er solgt efter regnskabsårets udløb, med skøde dato den 22. oktober 2013.</p>		
<b>3. Aktiekapital</b>		
Aktiekapital 1. juli 2012	1.036.000	1.036.000
	<u><b>1.036.000</b></u>	<u><b>1.036.000</b></u>
<p>Selskabets aktiekapital er fordelt i aktier á kr. 500,-, kr. 1.000,- og kr. 5.000,-. Hele aktiekapitalen er fuldt indbetalt.</p>		
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2012	8.436.979	8.288.645
Årets overførte overskud eller underskud	608.863	148.334
	<u><b>9.045.842</b></u>	<u><b>8.436.979</b></u>
<b>5. Andre hensatte forpligtelser</b>		
Hensat til indvendig vedligeholdelse	52.425	49.168
	<u><b>52.425</b></u>	<u><b>49.168</b></u>
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<p>Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 3.000.</p>		

## **Noter**

---

### **7. Nærtstående parter**

#### **Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Kaja Christensen, Femte Juni Plads 4, 2000 Frederiksberg