

Blokhush Golfcenter A/S

Hunetorpvej 115, 9490 Pandrup

CVR-nr. 32 31 89 16

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juli 2025.

Dan Jerker Stage
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Blokhush Golfcenter A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 8. juli 2025

Direktion

Dan Jerker Stage

Bestyrelse

Ulf Jesper Stage
formand

Dan Jerker Stage

Jens Peter Pedersen

Frede Houkjær

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til aktionærerne i Blokhus Golfcenter A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Blokhus Golfcenter A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed vedrørende selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf der fremgår, at det er væsentligt for selskabets fortsatte drift, at budgettet for 2025 realiseres. Der er en naturlig usikkerhed knyttet til realisering af budgettet for 2025, men det er ledelsens vurdering, at budgettet for 2025 realiseres, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 8. juli 2025

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Jens Palsgård Nørgaard

statsautoriseret revisor
mne34289

Selskabsoplysninger

Selskabet	Blokhush Golfcenter A/S Hunetorpvej 115 9490 Pandrup
	CVR-nr.: 32 31 89 16
	Stiftet: 22. april 2013
	Hjemsted: Jammerbugt
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ulf Jesper Stage, formand Dan Jerker Stage Jens Peter Pedersen Frede Houkjær
Direktion	Dan Jerker Stage
Revision	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
Bankforbindelse	Sparekassen Vendsyssel
Advokatforbindelse	Advokatfirmaet Børge Nielsen
Modervirksomhed	Dan Stage Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive golfbane og proshop og hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed om going concern

Selskabet har udnyttet kreditfacilitet i pengeinstitut, der pr. 31. december 2024 udgør tkr. 387. Selskabet har imidlertid, jf. nedenfor, opsagt lejeaftalen vedr. golfbaneanlægget med lejer (Blokhus Golfklub), hvorefter medlemmer i Blokhus Golfklub har fået mulighed for at betale kontingent direkte til Blokhus Golfcenter A/S. Det har imidlertid vist sig vanskeligt at tiltrække et tilstrækkeligt antal medlemmer til at opretholde kvaliteten af golfbanen i et niveau, der er nødvendigt for at tiltrække et tilstrækkeligt antal greenfee-gæster. Samtidig er selskabet tynget af renteudgifter og afskrivninger på baneanlægget, og det har medført, at ledelsen har besluttet at sætte væsentlige aktiver til salg. Det er forventningen, at disse aktiver bliver solgt inden udgangen af 2025.

Der er udarbejdet budget, der viser, at den nuværende kreditfacilitet i pengeinstitut vil være tilstrækkelig til at sikre selskabets drift i 2025. Selskabet har endvidere fået tilsagn fra pengeinstitut om at de nuværende kreditfaciliteter vil være uændrede i 2025, eller indtil væsentlige aktiver er solgt. Det er forventningen, at salget af disse aktiver vil medføre, at gæld til realkredit- og pengeinstitut helt eller delvis kan indfries. Det er væsentligt for selskabets fortsatte drift, at budgettet for 2025 realiseres.

Endvidere har selskabet modtaget støtteerklæring fra kapitalejere, der har tilgodehavende i selskabet på tkr. 2.917. Af støtteerklæringen fremgår det, at kapitalejerne ikke vil kræve deres tilgodehavende indfriet i 2025.

Med baggrund i ovenstående, er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har pr. 1. juli 2024 opsagt lejeaftalen med Blokhus Golfklub. Foruden dette forhold, har der ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabet har i året modtaget donation på 750 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 t.kr.
Bruttofortjeneste	4.286.126	4.570
3 Personaleomkostninger	-3.264.876	-3.834
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-907.749	-897
Andre driftsomkostninger	-1.953	0
Driftsresultat	111.548	-161
Andre finansielle indtægter	2.785	3
Øvrige finansielle omkostninger	-856.916	-784
Resultat før skat	-742.583	-942
Skat af årets resultat	158.178	200
Årets resultat	-584.405	-742
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-584.405	-742
Disponeret i alt	-584.405	-742

Balance 31. december

Aktiver	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	16.553.109	17.094
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	281.723	424
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>16.834.832</u>	<u>17.518</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>16.834.832</u>	<u>17.518</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	3.840.438	3.821
Varebeholdninger i alt	<u>3.840.438</u>	<u>3.821</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	108.150	269
Tilgodehavende selskabsskat	566	1
Andre tilgodehavender	73.950	132
Periodeafgrænsningsposter	88.624	127
Tilgodehavender i alt	<u>271.290</u>	<u>529</u>
Likvide beholdninger	<u>247.324</u>	<u>36</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.359.052</u>	<u>4.386</u>
Aktiver i alt	<u>21.193.884</u>	<u>21.904</u>

Balance 31. december

Passiver	2024	2023
Note	kr.	t.kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.251.000	1.251
Overført resultat	3.547.636	4.132
Egenkapital i alt	4.798.636	5.383
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	307.017	465
Hensatte forpligtelser i alt	307.017	465
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	5.372.128	5.698
Gæld til pengeinstitutter	922.289	1.052
Anden gæld	189.992	184
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.484.409	6.934
4 Kortfristet del af langfristet gæld	461.787	408
Gæld til pengeinstitutter	3.613.019	3.526
Modtagne forudbetalinger fra kunder	470.847	234
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.238.000	1.304
Anden gæld	3.820.169	3.650
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.603.822	9.122
Gældsforpligtelser i alt	16.088.231	16.056
Passiver i alt	21.193.884	21.904

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Særlige poster
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har uudnyttet kreditfacilitet i pengeinstitut, der pr. 31. december 2024 udgør tkr. 387. Selskabet har imidlertid, jf. nedenfor, opsagt lejeaftalen vedr. golfbaneanlægget med lejer (Blokhus Golfklub), hvorefter medlemmer i Blokhus Golfklub har fået mulighed for at betale kontingent direkte til Blokhus Golfcenter A/S. Det har imidlertid vist sig vanskeligt at tiltrække et tilstrækkeligt antal medlemmer til at opretholde kvaliteten af golfbanen i et niveau, der er nødvendigt for at tiltrække et tilstrækkeligt antal greenfee-gæster. Samtidig er selskabet tyngt af renteudgifter og afskrivninger på baneanlægget, og det har medført, at ledelsen har besluttet at sætte væsentlige aktiver til salg. Det er forventningen, at disse aktiver bliver solgt inden udgangen af 2025.

Der er udarbejdet budget, der viser, at den nuværende kreditfacilitet i pengeinstitut vil være tilstrækkelig til at sikre selskabets drift i 2025. Selskabet har endvidere fået tilsagn fra pengeinstitut om at de nuværende kreditfaciliteter vil være uændrede i 2025, eller indtil væsentlige aktiver er solgt. Det er forventningen, at salget af disse aktiver vil medføre, at gæld til realkredit- og pengeinstitut helt eller delvis kan indfries. Det er væsentligt for selskabets fortsatte drift, at budgettet for 2025 realiseres.

Endvidere har selskabet modtaget støtteklæring fra kapitalejere, der har tilgodehavende i selskabet på tkr. 2.917. Af støtteklæringen fremgår det, at kapitalejerne ikke vil kræve deres tilgodehavende indfriet i 2025.

Med baggrund i ovenstående, er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.

2. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Noter

2. Særlige poster (fortsat)

	2024 kr.	2023 t.kr.
Indtægter:		
Donation	750.000	0
Kompensation fra COVID-19 støtteordninger	0	2
	<u>750.000</u>	<u>2</u>
Omkostninger:		
Kompensation fra COVID-19 støtteordninger	1.953	0
	<u>1.953</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Andre driftsomkostninger	-1.953	0
Andre driftsindtægter	750.000	2
Resultat af særlige poster netto	<u>748.047</u>	<u>2</u>

3. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	2.885.198	3.448
Pensioner	337.493	381
Andre omkostninger til social sikring	42.185	5
	<u>3.264.876</u>	<u>3.834</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>7</u>	<u>8</u>

4. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2024 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	5.713.915	341.787	5.372.128	3.988.701
Gæld til pengeinstitutter	1.042.289	120.000	922.289	442.289
Anden gæld	189.992	0	189.992	0
	<u>6.946.196</u>	<u>461.787</u>	<u>6.484.409</u>	<u>4.430.990</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.714 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger 8.057 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 16.433 t.kr.

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 4.434 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger t.kr. 7.811, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 16.433 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 4.434 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 3.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Varebeholdninger	3.840
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	108
Driftsmateriel	282
Goodwill	0

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 530 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 17-72 måneder og en samlet restleasingydelse på 1.624 t.kr.

Andre eventualforpligtelser:

Selskabet er part i to verserende retssager, hvor kravene mod selskabet er 237 t.kr. Den ene sag, hvor kravet udgør t.kr. 148 skal forsøges mælet ved retsmægling. I den anden sag, hvor kravet udgør t.kr. 89, har selskabet afvist kravet og sagen skal afgøres ved domstol.

Der er endvidere forventning om at selskabet modtager et krav på t.kr. 112. Selskabet vil afvise kravet, hvis det fremsættes.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Dan Stage Holding ApS, CVR-nr. 32319165, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Noter

6. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Blokhus Golfcenter A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusivt moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, donationer samt kompensationer.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger og golfbane	5-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgpris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Blokhuis Golfcenter A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balanceagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.