

NymarkChristensen A/S
Skindergade 38, 2
1159 København K

Telefon +45 33 15 88 88
Fax +45 35 37 11 75

info@nymarkchristensen.dk
www.nymarkchristensen.dk

CVR-nr. 32 67 16 08
Danske Bank:
Kt. 3001 10618681
Swift: DABA DKKK
IBAN: DK 3230000010618681

Knud Griff Olsen A/S

CVR-nr. 47 61 89 16

Årsrapport 2014

(1. januar 2014 - 31. december 2014)

42. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 5/3 2015



Knud Griff Olsen
(dirigent)

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsrapport	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Knud Griff Olsen A/S Hørsholm Midtpunkt 2970 Hørsholm CVR-nr.: 47 61 89 16 Hjemstedskommune: Hørsholm Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktionen	Knud Griff Olsen
Bestyrelsen	Knud Griff Olsen Niclas Griff Olsen Birgit Annelise Oisen
Revisor	NymarkChristensen A/S Registreret revisionsvirksomhed Skindergade 38 1159 København K.
Pengeinstitut	Nordea

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Knud Griff Olsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 16. februar 2015.

Direktionen



Knud Griff Olsen

Bestyrelsen



Knud Griff Olsen



Nielas Griff Olsen



Birgit Annelise Olsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Knud Griff Olsen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Knud Griff Olsen A/S for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 16. februar 2015

NymarkChristensen A/S

Registreret revisionsvirksomhed



Kent Nymark Christensen

Registreret revisor, cand.merc.aud.

Medlem af FSR - danske revisorer

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter handel med sko, der sker ved detailsalg.

Selskabet ejer 2 skobutikker i henholdsvis Hørsholm Midtpunkt og Frederiksberg Centeret.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede ikke op til forventningerne og anses således for utilfredsstillende.

Årets resultat DKK -108.502 foreslås disponeret som anført i resultatopgørelsen.

Årets negative resultat skyldes svigtende omsætning i forbindelse med ombygning af Frederiksberg Centeret.

Ombygningen af Frederiksberg Centeret forventes afsluttet i 1. halvår 2015, hvorefter der forventes øget omsætning og besøgstal i Frederiksberg Centeret.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentligt indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Knud Griff Olsen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages periodisering af væsentlige indtægter og omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning / bruttfortjeneste

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden).

Af konkurrencemæssige hensyn er en række af resultatopgørelsens poster sammendraget og benævnt bruttfortjeneste i den officielle årsrapport.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med dets datterselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.600 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver, som er leaset og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indtægtsføres henholdsvis udgiftsføres under "Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver".

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til anskaffessum.

Varebeholdning

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationseværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note		2014	2013
	BRUTTOFORTJENESTE	2.180.536	3.037.252
1	Personaleomkostninger	2.295.700	2.870.976
4	Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	0
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-115.164	166.276
2	Finansielle omkostninger	26.429	87.951
	RESULTAT FØR SKAT	-141.593	78.325
3	Skat af årets resultat	-33.091	21.092
	ÅRETS RESULTAT	-108.502	57.233
	RESULTATDISPONERING		
	Det disponible beløb udgør:		
	Overført fra tidligere år	342.330	285.097
	Årets resultat	-108.502	57.233
	Til disposition	233.828	342.330
	som af ledelsen foreslås disponeret således:		
	Overført til næste år	233.828	342.330
	Disponeret i alt	233.828	342.330

Balance pr. 31. december

Note	2014	2013
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Indretning af lejede lokaler	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
4 Materielle anlægsaktiver i alt	0	0
Finansielle anlægsaktiver		
Deposita	426.808	424.986
Finansielle anlægsaktiver i alt	426.808	424.986
Anlægsaktiver i alt	426.808	424.986
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	1.530.368	1.840.099
Varebeholdninger i alt	1.530.368	1.840.099
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	328.869	300.661
Andre tilgodehavender	124.462	150.330
3 Udskudt skatteaktiv	39.006	5.915
Periodeafgrænsningsposter	0	24.572
Tilgodehavender i alt	492.337	481.478
Likvide beholdninger	43.051	634.953
Omsætningsaktiver i alt	2.065.756	2.956.530
AKTIVER I ALT	2.492.564	3.381.516

Balance pr. 31. december

Note	2014	2013
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	233.828	342.330
5 Egenkapital i alt	733.828	842.330
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Gæld til tilknyttede virksomheder (langfristede)	1.200.000	1.300.000
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.200.000	1.300.000
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	29.335	32.378
Leverandører af varer og tjenesteydelser	117.478	348.106
Gæld til tilknyttede virksomheder	79.196	119.594
3 Selskabsskat	0	18.400
Anden gæld	332.727	720.708
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	558.736	1.239.186
Gældsforpligtelser i alt	1.758.736	2.539.186
PASSIVER I ALT	2.492.564	3.381.516
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Kontraktlige forpligtelser		
9 Nærtstående parter		

Noter

Note

1 Personaleomkostninger	2014	2013	
Lønninger og gager	2.038.473	2.702.739	
Pensionsbidrag	133.863	119.170	
Omkostninger til social sikring	61.366	20.483	
Andre personaleomkostninger	61.998	28.584	
Personaleomkostninger i alt	2.295.700	2.870.976	
Antal fuldtidsansatte personer beskæftiget i gennemsnit	12	16	
2 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	70.000	
Øvrige finansielle omkostninger	26.429	17.951	
	26.429	87.951	
3 Skat af årets resultat	Seelskabsskat	Udskudt skat	Resultatført
Saldo, primo	18.400	-5.915	0
Skat af årets resultat	0	-33.091	-33.091
Årets betalte skatter	-18.400	0	0
	0		
Skyldig selskabsskat, ultimo			
Udskudt skat, ultimo		-39.006	
Skat af årets resultat			-33.091

Noter

Note

4 Materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg og drifts- inventar
Kostpris, primo	466.711	741.456
Salg i årets løb	0	0
Kostpris, ultimo	<u>466.711</u>	<u>741.456</u>
Af- og nedskrivninger, primo	466.711	741.456
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Af- og nedskrivninger, ultimo	<u>466.711</u>	<u>741.456</u>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat
Egenkapital, primo	500.000	342.330
Årets resultat	0	-108.502
Årets udbytte	0	0
Egenkapital, ultimo	<u>500.000</u>	<u>233.828</u>

Selskabskapitalen består af 1.000 aktier af nominelt DKK 500.

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

6 Langfristede gældsforpligtelser

Den langfristede gæld er forfalden til betaling inden den 31. december 2019.

Noter

Note

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør DKK 426.808.

Samlede hæftelser, bestående af ejerpantebreve og løsøre pantebreve udgør DKK 1,7 mio.

Ejerpantebreve og løsøre pantebreve er deponeret til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter.

Selskabets kreditinstitut har stillet betalingsgarantier overfor lejemål for DKK 147.890.

8 Kontraktlige forpligtelser

De kontraktlige forpligtelser vedrørende selskabets lejemål andrager pr. 31. december 2014 ca. DKK 785.000.

9 Nærtstående parter

Følgende aktionærer er noteret i aktionærfortegnelsen som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

- Griff Holding ApS, Hørsholm Midtpunkt, 2970 Hørsholm, Hørsholm