

EJENDOMSSELSKABET JANILO ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/06/2013

Knud Villy Jørgensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET JANILO ApS
Baldershøj 7
4540 Fårevejle

CVR-nr: 87338916
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Bankforbindelse Den Danske Bank
Stændertorvet 5
4000 Roskilde
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har den 04.06.2013 aflagt årsrapporten fra 1. januar til 31. december 2012 for ejendomsselskabet Janilo Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B virksomheder.

Ordinær generalforsamling er afholdt den 4. juni, 2013.

Fårevejle den 04. juni, 2013

Direktion

Knud Villy Jørgensen

Direktion

Knud Villy Jørgensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Klasse B

resultatopgørelse

Klasse B....

Balance

Klasse B...

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning	1	20.648	23.846
Eksterne omkostninger	2	-20.295	-17.225
Bruttoresultat		353	6.621
Resultat af ordinær primær drift		353	6.621
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	3	6.516	4.157
Øvrige finansielle omkostninger	4	-17.981	-46.126
Ordinært resultat før skat		-11.112	-35.348
Ekstraordinært resultat før skat		-11.112	-35.348
Årets resultat		-11.112	-35.348
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-11.112	-35.348
I alt		-11.112	-35.348

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		1.313.998	1.313.998
Materielle anlægsaktiver i alt		1.313.998	1.313.998
Andre værdipapirer og kapitalandele		25.103	77.553
Finansielle anlægsaktiver i alt		25.103	77.553
Anlægsaktiver i alt		1.339.101	1.391.551
Tilgodehavende skat		31.300	48.257
Tilgodehavender i alt		31.300	48.257
Omsætningsaktiver i alt		31.300	48.257
AKTIVER I ALT		1.370.401	1.439.808

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		200.000	200.000
Overført resultat		518.236	546.463
Egenkapital i alt	5	718.236	746.463
Gæld til realkreditinstitutter		531.862	548.917
Gæld til banker		1.532	52.860
Langfristede gældsforpligtelser i alt		533.394	601.777
Anden gæld		118.771	91.568
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		118.771	91.568
Gældsforpligtelser i alt		652.165	693.345
PASSIVER I ALT		1.370.401	1.439.808

Noter

1. Nettoomsætning

Nettoomsætning:

Lejeindtægter:	Kr. 19.787
El:	Kr. 861

I alt	Kr. 20.648

2. Eksterne omkostninger

Ejendommens drift:

Ejendomsskat:	5.737
Grundejerf.	700
Forsikring	2.564
Repr. og vedligeh.	3.417
El	6.453
Vand	1.424

I alt	20.295

3. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Finansindtægter:

Renter af pantebreve:	2.852
Aktieudbytte:	492
Aktiegevinst	3.172
I alt	6.516

4. Øvrige finansielle omkostninger

Finansudgifter:

Renter pengeinstitut 5.597	Kr.
Renter kreditforening 10.512	Kr.
Bankgebyr m.m. 790	Kr.
Gebyrer ved køb/salg af aktier 1.082	Kr.
<hr/> I alt 17.981	Kr.

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	729.348	xxx.xxx	xxx.xxx	0	xxx.xxx
Udloddet ordinært udbytte	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	0	xxx.xxx
Årets resultat	-11.112	xxx.xxx	-11.112	0	xxx.xxx
Egenkapital ultimo	718.236	xxx.xxx	-11.112	0	xxx.xxx

6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

NOTER

	Nettoomsætning
Lejeindtægter	Kr. 19.787
Elektricitet	Kr. 861
I alt	<hr/> Kr. 20.648

Ejendommens drift

Ejendomsskat	Kr. 5.737
Grundejerforening	Kr. 700
Forsikring	Kr. 2.564

Repr. og vedligehold.	Kr.	3.417
Elektricitet	Kr.	6.453
Vand	Kr.	1.424
I alt	Kr.	<u>20.295</u>

Finansindtægter

Renter af pantebreve	Kr.	2.852
Aktieudbytte	Kr.	492
Aktiegevinst	Kr.	3.172
I alt	Kr.	<u>6.516</u>

Finansudgifter:

Renter pengeinstitut	Kr.	5.597
Renter kreditforening	Kr.	10.512
Bankgebyr m.m.	Kr.	790
Gebyrer ved køb/salg af aktier	Kr.	1.082
I alt	Kr.	<u>17.981</u>

Grunde og bygninger

	Kr.	1.313.998
Egenkapital primo	Kr.	729.348
Årets resultat	Kr.	- 11.112
Egenkapital ultimo	Kr.	<u>718.236</u>

Egenkapital specificeret således:

Virksomhedskapital primo	Kr.	200.000
Overført resultat primo	Kr.	529.348
Overført årets resultat	Kr.	- 11.112
Egenkapital ultimo	Kr.	<u>718.236</u>

Ejerforhold:

Flertallet af anparternes stemmerettigheder besiddes af:

Knud Jørgensen, Balderhøj 7, 4540 Fårevejle