

# **EJENDOMSSELSKABET JANILO ApS**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er godkendt den

**26/05/2014**

---

**Knud Villy Jørgensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET JANILO ApS  
Baldershøj 7  
4540 Fårevejle

CVR-nr: 87338916  
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

**Bankforbindelse** Den Danske Bank  
Stændertorvet 5  
4000 Roskilde

# Ledespåtegning

Direktionen har den 26.05.2013 aflagt årsrapporten fra 1. januar til 31. december 2013 for ejendomsselskabet Janilo Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B virksomheder.

Ordinær generalforsamling er afholdt den 26. maj , 2013.

Fårevejle den 26.maj 2013

## **Direktion**

Knud Villy Jørgensen

## **Direktion**

Knud Villy Jørgensen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Klasse B

resultatopgørelse

Klasse B....

## Balance

Klasse B...

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning .....	1	13.880	20.648
Eksterne omkostninger .....	2	-16.793	-20.295
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-2.913</b>	<b>353</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-2.913</b>	<b>353</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	3	26.821	6.516
Øvrige finansielle omkostninger .....	4	-11.654	-17.981
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>12.254</b>	<b>-11.112</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>12.254</b>	<b>-11.112</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>12.254</b>	<b>-11.112</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		12.254	-11.112
<b>I alt .....</b>		<b>12.254</b>	<b>-11.112</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger .....		1.313.998	1.313.998
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.313.998</b>	<b>1.313.998</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		64.077	25.103
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>64.077</b>	<b>25.103</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.378.075</b>	<b>1.339.101</b>
Tilgodehavende skat .....		31.089	31.300
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>31.089</b>	<b>31.300</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>31.089</b>	<b>31.300</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>1.409.164</b>	<b>1.370.401</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		530.490	518.236
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>730.490</b>	<b>718.236</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		512.395	531.862
Gæld til banker .....		63.954	1.532
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>576.349</b>	<b>533.394</b>
Anden gæld .....		102.325	118.771
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>102.325</b>	<b>118.771</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>678.674</b>	<b>652.165</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>1.409.164</b>	<b>1.370.401</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Nettoomsætning:

Lejeindtægter:      Kr. 13.880

## 2. Eksterne omkostninger

**Ejendommens drift:**

Ejendomsskat:	6.008
Grundejerf.	700
Forsikring	2.653
Repr. og vedligeh.	1.625
El	4.241
Vand	1.566
	-----
I alt	16.793

## 3. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

**Finansindtægter:**

Renter af pantebreve:	1.474
Aktieudbytte:	0
Aktiegevinst	25.347
I alt	26.821

#### 4. Øvrige finansielle omkostninger

**Finansudgifter:**

Renter pengeinstitut 4.238	Kr.
Renter kreditforening 6.526	Kr.
Gebyr m.m. 890	Kr.
<hr/>	
I alt 11.654	Kr.