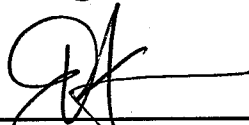


Revision4U ApS
Kratvej 21
2760 Måløv

Cvr-nr.: 25 76 00 26

Årsrapport for 2012

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 11/2 2013**



René Steen, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegningen	3
Anvendt regnskabspraksis	4-6
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Noter	10-12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Revision 4U ApS Registrerede revisorer
c/o René Steen
Kratvej 21
2760 Måløv

Hjemstedskommune: Ballerup Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktionen

René Steen

Bankforbindelse

Sydbank

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2012.

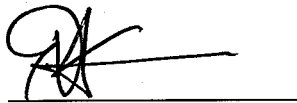
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat og pengestrømme.

Vi erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den 11. februar 2013



René Steen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Revision 4U ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

I det efterfølgende er omtalt den anvendte praksis, der er væsentlig for bedømmelse af årsrapporten.

Generelt og indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets fakturerede omsætning samt regulering af igangværende arbejder. Selskabets indtægtskriteriet er produktionskriteriet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration. Omkostningerne er periodiseret på alle væsentlige poster.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi	Scrapværdi
Goodwill	10år	21%	0
Grunde og ejendomme	50år	71%	1.800.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivningerne og anføres særskilt i noterne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og forskydning i udskudt skat samt eventuelle procenttillæg indregnes i resultatopgørelsen med del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen værdiansættes til dagsværdi.

Ejendommen værdiansættes på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi samt en vurdering af det aktuelle ejendomsmarked.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i associeret selskab værdiansættes i årsrapporten til den laveste værdi af indre værdi eller kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2012

Note	2012	2011
Overskudsandel, Time2count	13.092	11.352
Overskudsandel, Døssing & Partnere I/S	<u>1.710.850</u>	<u>1.650.600</u>
 Nettoomsætning	 1.723.942	 1.661.952
 Andre eksterne omkostninger:		
Administrationsomkostninger	-36.011	-32.435
Autodrift	0	-27.119
Lokaleomkostninger, ejendomsdrift	41.648	55.800
Salgsomkostninger	<u>-2.546</u>	<u>-1.165</u>
 Bruttofortjeneste	 1.727.033	 1.657.033
 Personaleomkostninger	-855.240	-1.403.837
3/4 Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	<u>-100.000</u>	<u>-328.964</u>
 Resultat af primær drift	 771.793	 -75.768
 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-39.937	-436.695
Finansielle indtægter	0	3.188
Finansielle omkostninger	<u>-164.886</u>	<u>-129.674</u>
 Resultat før skat	 566.970	 -638.949
 2 Skat af årets resultat	 <u>-92.665</u>	 <u>12.167</u>
 Årets resultat	 <u>474.305</u>	 <u>-626.782</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	<u>474.305</u>	<u>-626.782</u>
 Disponeret i alt	 <u>474.305</u>	 <u>-626.782</u>

Balance pr. 31. december 2012

Note	AKTIVER	<u>31/12-12</u>	<u>31/12-11</u>
	Anlægsaktiver		
2	Goodwill	450.000	550.000
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>450.000</u>	<u>550.000</u>
3	Grunde og bygninger	1.800.000	1.800.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.800.000</u>	<u>1.800.000</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	300	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>300</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.250.300</u>	<u>2.350.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavende selskabsskat	0	42.622
	Andre tilgodehavender	263.882	160.992
	Tilgodehavender i alt	<u>263.882</u>	<u>203.614</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>263.882</u>	<u>203.614</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>2.514.182</u></u>	<u><u>2.553.614</u></u>

Balance pr. 31. december 2012

Note	PASSIVER	<u>31/12-12</u>	<u>31/12-11</u>
	Egenkapital		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	<u>-815.348</u>	<u>-1.289.653</u>
6	Egenkapital i alt	<u>-690.348</u>	<u>-1.164.653</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	<u>191.000</u>	<u>229.000</u>
	Langfristet gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.558.067	1.579.089
	Gæld til banker	<u>882.279</u>	<u>527.000</u>
7	Langfristet gældsforpligtelser i alt	<u>2.440.346</u>	<u>2.106.089</u>
	Kortfristet gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	21.000	21.000
	Gæld til banker	359.480	143.731
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	424.694
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	78.069	753.169
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.363	0
	Selskabsskat	50.664	0
	Anden gæld	<u>57.608</u>	<u>40.584</u>
	Kortfristet gældsforpligtelser i alt	<u>573.184</u>	<u>1.383.178</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.013.530</u>	<u>3.489.267</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>2.514.182</u></u>	<u><u>2.553.614</u></u>
8	Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		
	Eventualforpligtelser, ingen		

Noter

	2012	2011
1. Personaleomkostninger		
Løn, gager og vederlag	768.920	1.335.120
Pensionsordninger	62.800	40.700
Omkostninger til social sikring	23.520	28.017
Personaleomkostninger i alt	855.240	1.403.837
2. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-38.000	-18.000
Regulering af tidligere års skat	1	4.455
Skat af årets skattepligtige indkomst	130.664	1.378
Skat af årets resultat i alt	92.665	-12.167
3. Goodwill		
Anskaffelsessum primo	2.118.418	2.051.954
Årets tilgang	0	66.464
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum i alt	2.118.418	2.118.418
Af- og nedskrivninger primo	-1.568.418	-1.439.454
Afskrivninger på solgte aktiver	0	0
Årets afskrivninger	-100.000	-128.964
Afskrivninger i alt	-1.668.418	-1.568.418
Bogført værdi ultimo	450.000	550.000
4. Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum primo	2.536.334	2.536.334
Årets tilgang	0	0
Anskaffelsessum i alt	2.536.334	2.536.334
Af- og nedskrivninger primo	-736.334	-536.334
Afskrivninger på solgte aktiver	0	0
Årets afskrivninger	0	-200.000
Afskrivninger i alt	-736.334	-736.334
Bogført værdi ultimo	1.800.000	1.800.000
Offentlig vurdering 2011	1.350.000	1.350.000

Noter

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Bolig4U ApS	Hillerød	129.000	73,45%
			Bolig 4U ApS
Anskaffelsessum primo			74.501
Årets afgang			0
Årets tilgang, koncerntilskud			<u>464.931</u>
Anskaffelsessum i alt			<u>539.432</u>
Afskrivninger primo			-499.195
Årets værdiregulering			<u>-39.937</u>
Nedskrivninger i alt			<u>-539.132</u>
Bogført værdi ultimo			<u><u>300</u></u>

6. Egenkapital	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Saldo primo	125.000	-1.289.653	0	-1.164.653
Årets bevægelser	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>474.305</u>	<u>0</u>	<u>474.305</u>
Reserver ultimo	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>-815.348</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-690.348</u></u>

7. Langfristet gældsforpligtelser

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5år
Prioritetsgæld	1.558.067	21.000	1.579.067	1.470.000
Bankgæld	<u>882.279</u>	<u>95.000</u>	<u>977.279</u>	<u>500.000</u>
I alt	<u><u>2.440.346</u></u>	<u><u>116.000</u></u>	<u><u>2.556.346</u></u>	<u><u>1.970.000</u></u>

Noter

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for selskabets bankengagement har Sydbank transport i en eventuel udtrædelsessum fra Revisionsfirmaet Døssing & Partnere I/S.

9. Andre væsentlige oplysninger

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive revisions- regnskabs- og rådgivningsvirksomhed samt anden virksomhed beslægtet hermed.

Kapitaltab

Selskabets kapitalgrundlag forventes reetableret ved egen indtjening i de kommende regnskabsår.