

---

# TRANEHUS ApS

**CVR-nr.: 30922026**

Sundkaj 67 st tv  
2150 Nordhavn

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/05/2025**

---

**Poul Thim**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TRANEHUS ApS  
Sundkaj 67 st tv  
2150 Nordhavn

CVR-nr.: 30922026  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

**Bankforbindelse** Jyske Bank A/S

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr.: 19154408  
P-enhed: 1003701975

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024 for Tranehus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nordhavn, den 13/05/2025

### Direktion

Poul Grill Thim

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Tranehus ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Tranehus ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 13/05/2025

KROGH & THOMSEN I/S  
CVR-nr.: 19154408  
Carsten Thomsen, mne1341  
registreret revisor FSR

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode

#### BRUTTOFORTJENESTE:

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne lejeindtægter, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

#### NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen består af honorar-omsætning og lejeindtægter og indregnes på faktureringsstidspunktet.

#### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter salg, markedsføring og administration.

#### PERSONALEOMKOSTNINGER:

Personaleomkostninger omfatter løn, pension og sociale omkostninger.

#### FINANSIELLE INDTÆGTER:

Finansielle indtægter består af renteindtægter.

#### FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

Finansielle omkostninger består af renteudgifter.

### Balance

#### EJENDOMME:

Ejendommene indregnes til anskaffelsesværdi / vurderingssum. Ejendommen er værdiansat på grundlag af et renteniveau på 6% ved normal udlejning.

#### INVENTAR OG DRIFTSMIDLER:

Inventar indregnes til anskaffelsesværdi. Der foretages herefter afskrivninger beregnet på den forventede levetid:

Inventar og driftsmidler	5 år
--------------------------	------

Inventar u/kr. 14.000 afskrives i anskaffelsesåret.

**PRIORITETSLÅN:**

Prioritetslån er optaget til pantebrevsrestgæld.

**ANDEN GÆLD:**

Øvrige gældsposter er medregnet med de nominelle beløb.

**SELSKABSSKAT:**

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet af årets resultat reguleret for skattemæssige reservationer. Der er afsat eventual skat af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Værdien af skatteaktiv er ikke medregnet.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.016.439</b>	<b>730.813</b>
Personaleomkostninger	1	-562.547	-562.020
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>453.892</b>	<b>168.793</b>
Andre finansielle indtægter		66	1.962
Øvrige finansielle omkostninger		-49.303	-42.786
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>404.655</b>	<b>127.969</b>
Skat af årets resultat	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>404.655</b>	<b>127.969</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		404.655	127.969
<b>I alt</b>		<b>404.655</b>	<b>127.969</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.975.000	2.975.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.000	1.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.976.000</b>	<b>2.976.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.976.000</b>	<b>2.976.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		38.817	35.682
Periodeafgrænsningsposter		12.600	12.600
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>51.417</b>	<b>48.282</b>
Likvide beholdninger		76.458	61.728
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>127.875</b>	<b>110.010</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.103.875</b>	<b>3.086.010</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.038.119	-1.442.774
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-913.119</b>	<b>-1.317.774</b>
Gæld til banker		11.986	87.383
Ansvarlig lånekapital		3.000.000	3.000.000
Deposita		0	30.433
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3</b>	<b>3.011.986</b>	<b>3.117.816</b>
Gæld til banker		75.000	70.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		819	27.566
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		64.164	73.417
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		865.025	1.114.985
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.005.008</b>	<b>1.285.968</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.016.994</b>	<b>4.403.784</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.103.875</b>	<b>3.086.010</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-1.442.774	-1.317.774
Årets resultat	0	404.655	404.655
Egenkapital, ultimo	125.000	-1.038.119	-913.119

Poul Thim, Nordhavn ejer selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Lønninger	478.812	478
Pension	81.564	82
Sociale omkostninger	2.171	2
	<b>562.547</b>	<b>562</b>

## 2. Skat af årets resultat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Skat af årets indkomst	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Saldo pr.</b>	<b>Saldo pr.</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Gæld pr.</b>
	<b>1/1 2024</b>	<b>31/12 2024</b>	<b>2025</b>	<b>31/12 2029</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Banklån	157.383	86.986	75.000	0
	<b>157.383</b>	<b>86.986</b>	<b>75.000</b>	<b>0</b>

### Ansvarlig lånekapital:

Der er indbetalt ansvarlig indskudskapital på kr. 3.000.000. Den ansvarlige indskudskapital er stillet til rådighed til 31. juli 2026.

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring over for øvrige kreditorer.

#### **4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.**

Selskabets formål er konsulentvirksomhed, administration samt at eje, drive og udleje ejendomme, lokaler og dermed beslægtet virksomhed.

#### **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Til sikkerhed for bankengagement er der indlagt ejerpantebreve på tkr. 2.400 med sikkerhed i ejendommen.

#### **6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1