

# **TRANEHUS ApS**

**CVR-nr.: 30922026**

Sundkaj 67 st tv  
2150 Nordhavn

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/06/2022**

---

**Carsten Thomsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	TRANEHUS ApS Sundkaj 67 st tv 2150 Nordhavn
	CVR-nr: 30922026 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken A/S
<b>Revisor</b>	KROGH & THOMSEN I/S Ulvehavevej 36 7100 Vejle DK Danmark CVR-nr: 19154408 P-enhed: 1003701975

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2021 for Tranehus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nordhavn , den 18/05/2022

**Direktion**

Poul Grill Thim

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Tranehus ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Tranehus ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 18/05/2022

KROGH & THOMSEN I/S  
CVR: 19154408  
Carsten Thomsen, mne1341  
registreret revisor FSR



## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>408.207</b>	<b>954.807</b>
Personaleomkostninger	1	-559.687	-469.057
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-151.480</b>	<b>485.750</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-43.615	-48.924
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-195.095</b>	<b>436.826</b>
Skat af årets resultat	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-195.095</b>	<b>436.826</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-195.095	436.826
<b>I alt</b>		<b>-195.095</b>	<b>436.826</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.975.000	2.975.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.000	1.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.976.000</b>	<b>2.976.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.976.000</b>	<b>2.976.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		111.180	17.658
Periodeafgrænsningsposter		10.100	9.500
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>121.280</b>	<b>27.158</b>
Likvide beholdninger		82.484	177.571
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>203.764</b>	<b>204.729</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.179.764</b>	<b>3.180.729</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.480.200	-1.285.105
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-1.355.200</b>	<b>-1.160.105</b>
Gæld til banker		223.643	296.940
Ansvarlig lånekapital		3.000.000	3.000.000
Deposita		61.500	30.900
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3</b>	<b>3.285.143</b>	<b>3.327.840</b>
Gæld til banker		72.000	67.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.724	2.730
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		76.593	106.145
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.096.504	837.119
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.249.821</b>	<b>1.012.994</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.534.964</b>	<b>4.340.834</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.179.764</b>	<b>3.180.729</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-1.285.105	-1.160.105
Årets resultat	0	-195.095	-195.095
Egenkapital, ultimo	125.000	-1.480.200	-1.355.200

Poul Thim, Nordhavn ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 tkr.
Lønninger	475.864	399
Pension	81.408	68
Sociale omkostninger	2.415	2
	<b>559.687</b>	<b>469</b>

## 2. Skat af årets resultat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

	2021 kr.	2020 tkr.
Skat af årets indkomst	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Saldo pr. 1/1 2021 kr.	Saldo pr. 31/12 2021 kr.	Afdrag 2022 kr.	Gæld pr. 31/12 2025 kr.
Banklån	363.940	295.643	72.000	0
	<b>363.940</b>	<b>295.643</b>	<b>72.000</b>	<b>0</b>

### Ansvarlig lånekapital:

Der er indbetalt ansvarlig indskudskapital på kr. 3.000.000. Den ansvarlige indskudskapital er stillet til rådighed til 31. juli 2023.

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring over for øvrige kreditorer.

## 4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er konsulentvirksomhed, administration samt at eje, drive og udleje ejendomme, lokaler og dermed beslægtet virksomhed.

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for bankengagement er der indlagt ejerpantebreve på tkr. 2.400 med sikkerhed i ejendommen.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1