
TRANEHUS ApS

CVR-nr.: 30922026

Sundkaj 67 st tv
2150 Nordhavn

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/03/2023

Poul Thim
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TRANEHUS ApS
Sundkaj 67 st tv
2150 Nordhavn

CVR-nr.: 30922026
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Bankforbindelse Handelsbanken A/S

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr.: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022 for Tranehus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nordhavn, den 08/03/2023

Direktion

Poul Grill Thim

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Tranehus ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Tranehus ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 08/03/2023

KROGH & THOMSEN I/S
CVR-nr.: 19154408
Carsten Thomsen, mne1341
registreret revisor FSR

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode

BRUTTOFORTJENESTE:

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne lejeindtægter, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen består af honorar-omsætning og lejeindtægter og indregnes på faktureringsstidspunktet.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter salg, markedsføring og administration.

PERSONALEOMKOSTNINGER:

Personaleomkostninger omfatter løn, pension og sociale omkostninger.

Balance

EJENDOMME:

Ejendommene indregnes til anskaffelsesværdi / vurderingssum. Ejendommen er værdiansat på grundlag af et renteniveau på 6% ved normal udlejning.

INVENTAR OG DRIFTSMIDLER:

Inventar indregnes til anskaffelsesværdi. Der foretages herefter afskrivninger beregnet på den forventede levetid:

Inventar og driftsmidler	5 år
--------------------------	------

Inventar u/kr. 14.000 afskrives i anskaffelsesåret.

PRIORITETSLÅN:

Prioritetslån er optaget til pantebrevsrestgæld.

ANDEN GÆLD:

Øvrige gældsposter er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet af årets resultat reguleret for skattemæssige reservationer. Der er afsat eventuel skat af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Værdien af skatteaktiv er ikke medregnet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		509.727	408.207
Personaleomkostninger	1	-562.155	-559.687
Resultat af ordinær primær drift		-52.428	-151.480
Øvrige finansielle omkostninger		-38.115	-43.615
Ordinært resultat før skat		-90.543	-195.095
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-90.543	-195.095
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-90.543	-195.095
I alt		-90.543	-195.095

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.975.000	2.975.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.000	1.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.976.000	2.976.000
Anlægsaktiver i alt		2.976.000	2.976.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		46.307	111.180
Periodeafgrænsningsposter		11.100	10.100
Tilgodehavender i alt		57.407	121.280
Likvide beholdninger		32.127	82.484
Omsætningsaktiver i alt		89.534	203.764
AKTIVER I ALT		3.065.534	3.179.764

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.570.743	-1.480.200
Egenkapital i alt		-1.445.743	-1.355.200
Gæld til banker		149.897	223.643
Ansvarlig lånekapital		3.000.000	3.000.000
Deposita		39.600	61.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	3.189.497	3.285.143
Gæld til banker		75.000	72.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.125	4.724
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		76.270	76.593
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.149.385	1.096.504
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.321.780	1.249.821
Gældsforpligtelser i alt		4.511.277	4.534.964
PASSIVER I ALT		3.065.534	3.179.764

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-1.480.200	-1.355.200
Årets resultat	0	-90.543	-90.543
Egenkapital, ultimo	125.000	-1.570.743	-1.445.743

Poul Thim, Nordhavn ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	tkr.
Lønninger	478.364	476
Pension	81.408	81
Sociale omkostninger	2.383	3
	562.155	560

2. Skat af årets resultat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

	2022	2021
	kr.	tkr.
Skat af årets indkomst	0	0
	0	0

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Saldo pr.	Saldo pr.	Afdrag	Gæld pr.
	1/1 2022	31/12 2022	2023	31/12 2026
	kr.	kr.	kr.	kr.
Banklån	295.643	224.857	75.000	0
	295.643	224.897	75.000	0

Ansvarlig lånekapital:

Der er indbetalt ansvarlig indskudskapital på kr. 3.000.000. Den ansvarlige indskudskapital er stillet til rådighed til 31. juli 2025.

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring over for øvrige kreditorer.

4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er konsulentvirksomhed, administration samt at eje, drive og udleje ejendomme, lokaler og dermed beslægtet virksomhed.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for bankengagement er der indlagt ejerpantebreve på tkr. 2.400 med sikkerhed i ejendommen.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1