

Årsrapport

for

Landbrugsselskabet Storstrøm ApS
Sønderhavevej 16
4700 Næstved

CVR-nr 25 92 20 26

for perioden 1. januar - 31. december 2013

Godkendt på generalforsamlingen, den 30/6 2014

Dirigent



Morten Christensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsens påtegning.....	1
Den uafhængige revisors erklæring.....	2 - 3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	4
Årsrapport 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis.....	5 - 6
Resultatopgørelse.....	7
Balance, aktiver.....	8
Balance, passiver.....	9
Noter.....	10 - 11

Ledelsens påtegning

Selskabets ledelse har aflagt årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2013 for Landbrugsselskabet Storstrøm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved den 20. juni 2014

Direktionen



Morten Christensen

Bestyrelseen



Leo Holmgaard Christensen



Morten Christensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Landbrugsselskabet Storstrøm ApS

Påtegning på årsregnskab

Jeg har revideret årsregnskabet for Landbrugsselskabet Storstrøm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af revisionen.

Revisionen er udført i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder de etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. Revisionen omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæring

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 20. juni 2014


Centrum Revision

Kurt Håkonsson
Registeret revisor

Selskabsoplysninger

Identifikation	CVR.nr. 25 92 20 26 Landbrugsselskabet Storstrøm ApS Sønderhavevej 16 4700 Næstved Telefon 22 85 07 28
Hjemstedskommune	Næstved
Regnskabsår	1. Januar - 31. December
Direktion	Morten Christensen
Bestyrelse	Morten Christensen Leo Holmgaard Christensen
Revision	Centrum Revision, Farimagsvej 8, 4700 Næstved
Pengeinstitutter	Jyske Bank

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Landbrugsselskabet Storstrøm ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætningen samt andre eksterne omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0 %

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bruttofortjeneste		5.482	93.928
Afskrivninger	1	<u>76.102</u>	<u>76.102</u>
Ordinært resultat før finansielle poster		-70.620	17.826
Finansielle omkostninger		<u>71.823</u>	<u>75.931</u>
Resultat før skatter		-142.443	-58.105
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-142.443</u></u>	<u><u>-58.105</u></u>
Årets resultat fordeles således			
Årets resultat		<u>-142.443</u>	<u>-58.105</u>
Til disposition		<u><u>-142.443</u></u>	<u><u>-58.105</u></u>
der disponeres således			
Overført til næste år		<u><u>-142.443</u></u>	<u><u>-58.105</u></u>

Balance pr. 31. december 2013

<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
Anlægsaktiver			
<u>Materielle anlægsaktiver</u>			
Grunde og bygninger	3	<u>2.118.166</u>	<u>2.194.268</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>2.118.166</u>	<u>2.194.268</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.118.166</u>	<u>2.194.268</u>
Omsætningsaktiver			
<u>Tilgodehavender</u>			
Andre tilgodehavender		<u>399.006</u>	<u>399.006</u>
Tilgodehavender i alt		<u>399.006</u>	<u>399.006</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>25.970</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>399.006</u>	<u>424.976</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>2.517.172</u></u>	<u><u>2.619.244</u></u>

Balance pr. 31. december 2013

PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
<u>Egenkapital</u>			
Selskabskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	4	-180.349	-37.906
Egenkapital ialt		<u>-55.349</u>	<u>87.094</u>
<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>			
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.315.904</u>	<u>1.398.499</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.315.904</u>	<u>1.398.499</u>
<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		82.000	80.000
Pengeinstitutter		34.920	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.093.701	1.038.651
Anden gæld		<u>30.996</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.256.617</u>	<u>1.133.651</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.572.521</u>	<u>2.532.150</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.517.172</u>	<u>2.619.244</u>
Sikkerhedsstillelser	5		

Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1 <u>Afskrivninger</u>		
Afskrivning på bygninger	<u>76.102</u>	<u>76.102</u>
Afskrivninger i alt	<u><u>76.102</u></u>	<u><u>76.102</u></u>
2 <u>Skat af årets resultat</u>		
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
3 <u>Materielle anlægsaktiver</u>		
<u>Grunde og bygninger</u>		
<u>Kostpris</u>		
Saldo pr. 1. Januar 2013	2.790.400	2.790.400
Årets afgang	0	0
Årets tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlet anskaffelsessum i alt	<u><u>2.790.400</u></u>	<u><u>2.790.400</u></u>
<u>Afskrivninger</u>		
Saldo pr. 1. Januar 2013	596.132	520.030
Afskrivninger i året	<u>76.102</u>	<u>76.102</u>
Samlede afskrivninger ialt	<u><u>672.234</u></u>	<u><u>596.132</u></u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2013	<u><u>2.118.166</u></u>	<u><u>2.194.268</u></u>

Noter

4 <u>Egenkapital</u>	<u>1/1 2013</u>	<u>Årets bevægelser</u>	<u>31/12 2013</u>
Selskabskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	<u>-37.906</u>	<u>-142.443</u>	<u>-180.349</u>
	<u>87.094</u>	<u>-142.443</u>	<u>-55.349</u>

5 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der tinglyst følgende i ejendommen matr.nr. HAV 0003 C m.fl. Sønderhavevej, 4700 Næstved, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.13 udgør t.DKK 2.116

Pantebrev DKK 1.901.000, til sikkerhed for mellemværende med DLR Kredit
 Ejerpantebrev DKK 1.000.000, til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank
 Ejerpantebrev DKK 400.000, til sikkerhed for mellemværesnde med Jyske Bank.