

Crone Ejendomme ApS

**Søstrædet 8
4180 Sorø**

CVR nr. 44862026

**Årsrapport
1. jun. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
16. maj 2025

Cathrine Crone Lund Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jun. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Crone Ejendomme ApS

Søstrædet 8

4180 Sorø

CVR-nr:

44862026

Stiftelsesdato:

24. maj 2024

Direktion:

Cathrine Crone Lund Andersen

Christian Crone Lund Andersen

Regnskabsår:

1. jun. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 2.049, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 42.049.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0 år	100 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jun. 2024 - 31. dec. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>
		kr.
Bruttoresultat		2.605
Øvrige finansielle omkostninger		-6
Resultat før skat		2.599
Skat af årets resultat		-550
Årets resultat		2.049
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		2.049
Årets resultat		2.049

Balance 31. dec. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>
Aktiver		kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		473.287
Materielle anlægsaktiver		<u>473.287</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>473.287</u>
Likvide beholdninger		<u>96.731</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>96.731</u>
Aktiver i alt		<u><u>570.018</u></u>

Balance 31. dec. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		2.049
		<u>42.049</u>
Egenkapital		
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		408.000
		<u>408.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	2	
Kortfristet skyldig skat		550
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		68.143
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		51.276
		<u>119.969</u>
Kortfristede forpligtelser		
Gældsforpligtelser		<u>527.969</u>
Passiver i alt		<u><u>570.018</u></u>

Noter

	2024		
	kr.		
1. Personaleomkostninger			
I alt			0
Gennemsnitligt antal ansatte			0
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	408.000	0
I alt	0	408.000	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Christian Crone Lund Andersen

Navn returneret af MitId: Cathrine Crone Lund Andersen

Direktør

ID: 1bef3261-5909-4439-81b9-5a00ec9fbc4c

IP-adresse: 67.82.190.76:8839

Dato for underskrift: 16-05-2025 19:37:13 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Cathrine Crone Lund Andersen

Navn returneret af MitId: Cathrine Crone Lund Andersen

Direktør og Dirigent

ID: 1bef3261-5909-4439-81b9-5a00ec9fbc4c

IP-adresse: 67.82.190.76:43640

Dato for underskrift: 16-05-2025 19:38:41 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 974507ZmZSx252560390