

---

# ***Weco-Properties Dubai ApS***

## **Årsrapport for 2012**

---

CVR-nr. 31 07 20 26

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 31/5 2013

Marc Hjorth Brüel  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsrapporten 10

Regnskabspraksis 11

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Weco-Properties Dubai ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 28. maj 2013

## Direktion

Johan Ernst Wedell-Wedellsborg

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Weco-Properties Dubai ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Weco-Properties Dubai ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 28. maj 2013

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kent Hedegaard  
statsautoriseret revisor

Mark Philip Beer  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Weco-Properties Dubai ApS  
Rungsted Strandvej 113  
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr.: 31 07 20 26  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Hørsholm

### Direktion

Johan Ernst Wedell-Wedellsborg

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Beretning

## Hovedaktivitet

Selskabets primære aktivitet er investering i entrepriseprojekter vedrørende ejendomme i Dubai med henblik på viderudlejning eller videresalg.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på DKK 28.467, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en negativ egenkapital på DKK 16.264.026.

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital. Selskabets fremtidige drift forventes finansieret via træk på mellemregning med selskabets ultimative moderselskab.

Der er i forbindelse hermed modtaget støtteerklæring fra selskabets ultimative moderselskab.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Andre eksterne omkostninger		-28.467	-20.169
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-28.467</b>	<b>-20.169</b>
Personaleomkostninger		0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-28.467</b>	<b>-20.169</b>
Finansielle omkostninger	2	0	-679.712
<b>Resultat før skat</b>		<b>-28.467</b>	<b>-699.881</b>
Skat af årets resultat	3	0	13.285
<b>Årets resultat</b>		<b>-28.467</b>	<b>-686.596</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-28.467	-686.596
		<b>-28.467</b>	<b>-686.596</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
Andre tilgodehavender		100.000	100.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>Aktiver</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-16.389.026	-16.360.559
<b>Egenkapital</b>	4	<b>-16.264.026</b>	<b>-16.235.559</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.500	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		16.336.526	16.320.559
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>16.364.026</b>	<b>16.335.559</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>16.364.026</b>	<b>16.335.559</b>
<b>Passiver</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
Going concern	1		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-16.360.559	-16.235.559
Årets resultat	0	-28.467	-28.467
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>-16.389.026</b>	<b>-16.264.026</b>

# Noter til årsrapporten

## 1 Going concern

Selskabet har pr. 31. december 2012 tabt hele sin egenkapital. Selskabets fremtidige drift forventes finansieret via træk på mellemregning med selskabets ultimative moderselskab.

Der er i forbindelse hermed modtaget støtteerklæring fra selskabets ultimative moderselskab.

	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	669.506
Valutakurstab	<u>0</u>	<u>10.206</u>
	<u>0</u>	<u>679.712</u>

Tilknyttede virksomheder har ydet rentehenstand med betaling af renter på lån.

## 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-13.285</u>
	<u>0</u>	<u>-13.285</u>

## 4 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Weco-Properties Dubai ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg, administration, tab på debitorer mv..

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og - omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.