



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Vestre Havnepromenade 1A  
Postboks 710  
9100 Aalborg

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
[www.kpmg.dk](http://www.kpmg.dk)

**Dansk Vinduesindustri A/S**

## Årsrapport 2012

CVR-nr. 27 98 20 26  
011936 12001 / CW

## **Indhold**

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Ledespåtegning                       | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæringer  | 3  |
| Ledelsesberetning                    | 4  |
| Selskabsoplysninger                  | 4  |
| Beretning                            | 5  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis             | 6  |
| Resultatopgørelse                    | 10 |
| Balance                              | 11 |
| Noter                                | 13 |

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Dansk Vinduesindustri A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farsø, den 11. marts 2013  
Direktion:

---

Jens Juul Dollerup  
Sørensen

Bestyrelse:

---

Mads Storgaard Mehlsen  
formand

---

Mona Sloth Nielsen

---

Jørn Korsgaard Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Dansk Vinduesindustri A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Vinduesindustri A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 11. marts 2013

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Elis Jochumsen  
statsaut. revisor

Jesper Skjødt  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Dansk Vinduesindustri A/S  
Fabriksvej 4  
9640 Farsø

CVR-nr.: 27 98 20 26  
Stiftet: 24. juni 2004  
Hjemstedskommune: Vesthimmerland  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Bestyrelse**

Mads Storgaard Mehlsen (formand)  
Mona Sloth Nielsen  
Jørn Korsgaard Sørensen

### **Direktion**

Jens Juul Dollerup Sørensen

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vestre Havnepromenade 1A  
9000 Aalborg

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 27. maj 2013 på selskabets adresse.  
Dirigent: Mads Storgaard Mehlsen

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har været fremstilling og salg af vinduer og døre i træ- og aluminium, men denne aktivitet ophørte i 2012 som led i en konsolideringsfase for Inwido Denmark A/S-gruppen.

Selskabet har i 2013 startet aktivitet som leverandør af delkomponenter til andre vinduesfabrikker eller træforarbejdende virksomheder.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold samt forventninger til fremtiden**

Årets resultat efter skat udgør 46 tkr. mod et resultat efter skat på -9.229 tkr. sidste år.

Efter opstarten af aktiviteten af delkomponenter er det forventningen, at årsregnskabet for 2013 vil vise et betydeligt positivt finansielt resultat.

#### **Miljøforhold**

Selskabets strategi for miljøarbejde har til formål at sikre, at gældende miljøkrav opfyldes.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2012.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Vinduesindustri A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C for så vidt angår indregning af indirekte produktionsomkostninger på varebeholdninger.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |         |
|---|---------|
| Indretning af lejede lokaler            | 8 år    |
| Tekniske anlæg og maskiner              | 5-10 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 2-10 år |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

##### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris, svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

##### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og produktionsomkostninger. Indirekte omkostninger, der kan henføres til produktionen, indgår tillige i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt un-

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| tkr.                                   | Note | 2012 | 2011    |
|--|------|------|---------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |      | 479  | -3.644  |
| Personaleomkostninger                  | 1    | -478 | -6.128  |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver |      | 0    | -2.464  |
| <b>Resultat af primær drift</b>        |      | 1    | -12.236 |
| Finansielle indtægter                  |      | 125  | 5       |
| Finansielle omkostninger               | 2    | -112 | -399    |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | 14   | -12.630 |
| Skat af årets resultat                 | 3    | 32   | 3.401   |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | 46   | -9.229  |
| <br>                                   |      |      |         |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |      |         |
| Overført overskud                      |      | 46   | -9.229  |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| tkr.                                    | Note | 2012  | 2011   |
|---|------|-------|--------|
| <b>AKTIVER</b>                          |      |       |        |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |      |       |        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         | 4    |       |        |
| Tekniske anlæg og maskiner              |      | 0     | 0      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |      | 0     | 0      |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>              |      | 0     | 0      |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |      |       |        |
| <b>Varebeholdninger</b>                 |      |       |        |
| Råvarer og hjælpemateriel               |      | 0     | 155    |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |      |       |        |
| Udskudt skatteaktiv                     | 5    | 3.824 | 6.858  |
| Andre tilgodehavender                   |      | 468   | 197    |
| Sambeskatningsbidrag                    |      | 3.066 | 2.803  |
|   |      | 7.358 | 9.858  |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |      | 53    | 118    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          |      | 7.411 | 10.131 |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                    |      | 7.411 | 10.131 |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| tkr.   | Note | 2012         | 2011          |
|--|------|--------------|---------------|
| <b>PASSIVER</b>  |      |              |               |
| <b>Egenkapital</b>                                       | 6    |              |               |
| Aktiekapital   |      | 5.000        | 5.000         |
| Overført resultat  |      | -2.795       | -2.841        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                 |      | <u>2.205</u> | <u>2.159</u>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                |      |              |               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                   |      |              |               |
| Kortfristet del af langfristet gæld                      | 7    | 0            | 3.035         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                 |      | 58           | 356           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                        |      | 4.522        | 1.091         |
| Anden gæld   |      | 626          | 3.490         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                          |      | <u>5.206</u> | <u>7.972</u>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                    |      | <u>7.411</u> | <u>10.131</u> |
| <br>   |      |              |               |
| <b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b> | 8    |              |               |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>             | 9    |              |               |
| <b>Nærtstående parter</b>                                | 10   |              |               |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

| tkr.                                  | 2012       | 2011          |
|---------------------------------------|------------|---------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>        |            |               |
| Lønninger                             | 487        | 5.425         |
| Pensioner                             | 0          | 537           |
| Andre omkostninger til social sikring | -9         | 166           |
|                                       | <u>478</u> | <u>6.128</u>  |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>     |            |               |
| Renter til tilknyttede virksomheder   | 53         | 199           |
| Andre finansielle omkostninger        | 59         | 200           |
|                                       | <u>112</u> | <u>399</u>    |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>       |            |               |
| Årets aktuelle skat                   | -3.066     | -2.803        |
| Årets regulering af udskudt skat      | 3.034      | -354          |
| Regulering af skat, tidligere år      | 0          | -244          |
|                                       | <u>-32</u> | <u>-3.401</u> |

### 4 Materielle anlægsaktiver

| tkr.   | Indretning<br>af lejede<br>lokaler | Tekniske<br>anlæg og<br>maskiner | Andre<br>anlæg,<br>drifts-<br>materiel og<br>inventar | I alt    |
|--|------------------------------------|----------------------------------|---|----------|
| Kostpris 1. januar 2012                        | 304                                | 48.669                           | 3.278   | 52.251   |
| Årets afgang                                   | -304                               | -48.669                          | -3.278  | -52.251  |
| Kostpris 31. december 2012                     | <u>0</u>                           | <u>0</u>                         | <u>0</u>  | <u>0</u> |
| Afskrivninger 1. januar 2012                   | 304                                | 48.669                           | 3.278   | 52.251   |
| Afgang   | -304                               | -48.669                          | -3.278  | -52.251  |
| Afskrivninger 31. december 2012                | <u>0</u>                           | <u>0</u>                         | <u>0</u>  | <u>0</u> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b> | <u>0</u>                           | <u>0</u>                         | <u>0</u>  | <u>0</u> |
| Afskrives over                                 | <u>8 år</u>                        | <u>5-10 år</u>                   | <u>2-10 år</u>  |          |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Udskudt skatteaktiv

Udskudt skatteaktiv vedrører midlertidige forskelle på materielle anlægsaktiver og skattemæssige underskud.

Skatteaktivet forventes anvendt i sambeskatningen med andre koncernvirksomheder og ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

#### 6 Egenkapital

| tkr.                                 | Aktie-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt        |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------|--------------|
| Egenkapital 1. januar 2012           | 5.000             | -2.841               | 2.159        |
| Årets resultat                       | 0                 | 46                   | 46           |
| <b>Egenkapital 31. december 2012</b> | <b>5.000</b>      | <b>-2.795</b>        | <b>2.205</b> |

Aktiekapitalen består af 5.000 aktier a nom. 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder

#### 7 Langfristede gældsforpligtelser

tkr.

Leasingforpligtelser pr. 31. december 2011 på 3.035 tkr. er indfriet i regnskabsåret.

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber under Ratos-gruppen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

#### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har sammen med danske koncernvirksomheder stillet krydskaution for koncernens engagement med pengeinstitut. Kautionen er limiteret og andrager maksimalt 31 mio. kr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 10 Nærtstående parter

Dansk Vinduesindustri A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

#### **Bestemmende indflydelse**

Inwido Denmark A/S, Fabriksvej 4, 9640 Farsø, der har bestemmende indflydelse i selskabet.

#### **Selskabets transaktioner med nærtstående parter**

Selskabet har i regnskabsåret solgt alle anlægsaktiver til et koncernforbundet dansk søster selskab. Overdragelsen er foretaget til bogførte værdier.

#### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Inwido Denmark A/S  
Fabriksvej 4  
9640 Farsø