



## Vognsen & Company A/S

Møllevvej 4  
8420 Knebel  
CVR-nr. 10095026

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
30.03.2022

---

**Peter Vognsen**  
dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2021	9
Balance pr. 31.12.2021	10
Egenkapitalopgørelse for 2021	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	18

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Vognsen & Company A/S

Møllevvej 4

8420 Knebel

CVR-nr.: 10095026

Hjemsted: Syddjurs

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Bestyrelse

Peter Christophersen, formand

Peter Vognsen

Hans Henning Gørtz Andersen

Dann Kenneth Eltong Jensen

## Direktion

Peter Vognsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Vognsen & Company A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Knebel, den 30.03.2022

## Direktion

**Peter Vognsen**

direktør

## Bestyrelse

**Peter Christophersen**

formand

**Peter Vognsen**

**Hans Henning Gørtz Andersen**

**Dann Kenneth Eltong Jensen**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Vognsen & Company A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vognsen & Company A/S for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 30.03.2022

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

**Lars Andersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34506

**Alexander Brix Kronborg**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47804

# Ledelsesberetning

## Hoved- og nøgletal

	2021	2020	2019	2018	2017
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	(127)	67.193	65.344	48.643	29.753
Driftsresultat	(127)	14.344	5.939	6.190	3.404
Resultat af finansielle poster	0	(1.401)	(1.393)	(1.223)	(1.072)
Årets resultat	5.322	9.747	3.532	3.817	1.817
Balancesum	17.454	58.846	65.570	43.357	23.673
Investeringer i materielle aktiver	0	3.312	9.705	5.546	4.919
Egenkapital	10.327	22.005	12.258	8.726	4.909
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalforrentning (%)	32,92	56,90	33,66	55,99	45,41
Soliditetsgrad (%)	59,17	37,39	18,69	20,13	20,74

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

### Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Gns. egenkapital

### Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$

Balancesum

**Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabet har primo 2021 afhændet sine igangværende byggeaktiviteter til datterselskabet Vognsen & Co A/S idet alle byggesager som ikke allerede var afleveret til bygherre, blev overdraget til datterselskabet.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets driftsresultat udviser et mindre underskud vedrørende afleverede byggesager som ikke er overdraget til datterselskabet men efter indregning af kapitalandele ender årets resultat med et overskud på 5.321 t.kr

**Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling**

Ledelsen anser det opnåede resultat som værende tilfredsstillende.

**Forventet udvikling**

Der forventes fortsat ingen aktivitet i selskabet for det kommende år – bortset fra ejerskab af datterselskabet Vognsen & Co A/S samt eventuelle mindre udbedringer vedrørende afleverede byggesager fra før 2021.

**Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(126.850)</b>	<b>67.193.189</b>
Personaleomkostninger	1	0	(49.742.931)
Af- og nedskrivninger	2	0	(3.105.934)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(126.850)</b>	<b>14.344.324</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.420.796	0
Andre finansielle indtægter	3	0	76.860
Andre finansielle omkostninger	4	0	(1.477.363)
<b>Resultat før dagsværdireguleringer og skat</b>		<b>5.293.946</b>	<b>12.943.821</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	(364.736)
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.293.946</b>	<b>12.579.085</b>
Skat af årets resultat	5	27.907	(2.831.860)
<b>Årets resultat</b>	6	<b>5.321.853</b>	<b>9.747.225</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Goodwill		0	76.358
<b>Immaterielle aktiver</b>	7	<b>0</b>	<b>76.358</b>
Investeringsejendomme		0	3.292.213
Produktionsanlæg og maskiner		0	9.443.807
Indretning af lejede lokaler		0	400.000
<b>Materielle aktiver</b>	8	<b>0</b>	<b>13.136.020</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		17.425.995	400.000
<b>Finansielle aktiver</b>	9	<b>17.425.995</b>	<b>400.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>17.425.995</b>	<b>13.612.378</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	277.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>277.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	22.492.078
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	0	4.998.065
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.602.169
Andre tilgodehavender		0	1.300.904
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		27.907	0
Periodeafgrænsningsposter	11	0	284.688
<b>Tilgodehavender</b>		<b>27.907</b>	<b>31.677.904</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>13.278.403</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>27.907</b>	<b>45.233.307</b>
<b>Aktiver</b>		<b>17.453.902</b>	<b>58.845.685</b>

**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.420.796	0
Overført overskud eller underskud		4.406.256	21.505.199
<b>Egenkapital</b>		<b>10.327.052</b>	<b>22.005.199</b>
Udskudt skat	12	0	6.025.000
Andre hensatte forpligtelser	13	0	1.034.007
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>7.059.007</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.280.634
Leasingforpligtelser		0	3.853.303
Anden gæld		0	4.873.841
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>11.007.778</b>
Leasingforpligtelser		0	1.975.797
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	0	1.470.052
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	7.674.752
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.096.850	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	27.958
Skyldige sambeskatningsbidrag		0	71.761
Anden gæld		0	7.553.381
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.126.850</b>	<b>18.773.701</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.126.850</b>	<b>29.781.479</b>
<b>Passiver</b>		<b>17.453.902</b>	<b>58.845.685</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	14		
Eventualforpligtelser	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	17		
Koncernforhold	18		

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	0	21.505.199	0	22.005.199
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(17.000.000)	(17.000.000)
Årets resultat	0	5.420.796	(17.098.943)	17.000.000	5.321.853
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>5.420.796</b>	<b>4.406.256</b>	<b>0</b>	<b>10.327.052</b>

# Noter

## 1 Personalemkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Gager og lønninger	0	42.208.325
Pensioner	0	5.216.127
Andre omkostninger til social sikring	0	1.617.215
Andre personalemkostninger	0	701.264
	<b>0</b>	<b>49.742.931</b>
<hr/>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>0</b>	<b>103</b>

Ledelses vederlag er historisk vist samlet med henvisning til ÅRL §98b stk 3. Der er i 2021 ikke udbetalt ledelsesvederlag.

## 2 Af- og nedskrivninger

	2021 kr.	2020 kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	0	23.571
Afskrivninger på materielle aktiver	0	3.009.224
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	0	73.139
	<b>0</b>	<b>3.105.934</b>

## 3 Andre finansielle indtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	69.486
Øvrige finansielle indtægter	0	7.374
	<b>0</b>	<b>76.860</b>

**4 Andre finansielle omkostninger**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteomkostninger i øvrigt	0	410.830
Øvrige finansielle omkostninger	0	1.066.533
	<b>0</b>	<b>1.477.363</b>

**5 Skat af årets resultat**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	(27.907)	71.761
Ændring af udskudt skat	0	2.787.000
Refusion i sambeskatning	0	(26.901)
	<b>(27.907)</b>	<b>2.831.860</b>

**6 Forslag til resultatdisponering**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Overført resultat	5.321.853	9.747.225
	<b>5.321.853</b>	<b>9.747.225</b>

**7 Immaterielle aktiver**

	<b>Goodwill</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	250.000
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	(250.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(173.642)
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	173.642
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

## 8 Materielle aktiver

	Investerings- ejendomme kr.	Produktions- anlæg og maskiner kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	1.882.000	18.444.611	500.000
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	(1.882.000)	(18.444.611)	(500.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	(9.000.804)	(100.000)
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	0	9.000.804	100.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dagsværdireguleringer primo	1.410.213	0	0
Tilbageførsel ved afgang	(1.410.213)	0	0
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 9 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	400.000
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	11.605.199
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>12.005.199</b>
Andel af årets resultat	5.420.796
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>5.420.796</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>17.425.995</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Vognsen & Co. A/S	Syddjurs	A/S	100

## 10 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2021 kr.	2020 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	3.528.013
Overført til forpligtelser	0	1.470.052
	<b>0</b>	<b>4.998.065</b>

## 11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår

## 12 Udskudt skat

	2021 kr.	2020 kr.
Immaterielle aktiver	0	8.000
Materielle aktiver	0	1.994.200
Tilgodehavender	0	10.601.000
Hensatte forpligtelser	0	(227.000)
Forpligtelser	0	(1.282.000)
Fremførbare skattemæssige underskud	0	(5.069.200)
<b>Udskudt skat i alt</b>	<b>0</b>	<b>6.025.000</b>

	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bevægelser i året</b>		
Primo	6.025.000	3.238.000
Indregnet i resultatopgørelsen	0	2.787.000
Afgang ved tilførsel af virksomhed	(6.025.000)	0
<b>Ultimo</b>	<b>0</b>	<b>6.025.000</b>

## 13 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser bestod sidste år af forventede forpligtelser vedrørende garantireparationer mv. og er opgjort på baggrund af ledelsens mest sandsynlige skøn over de forventede omkostninger. Ledelsen anser forudsætningerne for rimelige, men de faktiske omkostninger kan i sagens natur afvige fra den opgjorte hensættelse grundet omstruktureringer i koncernen forekommer der ikke hensatte forpligtelser i dette regnskabsår.

## 14 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2021 kr.	2020 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<b>0</b>	<b>24.576</b>

## 15 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Peter Vognsen Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet er som del af sine aktiviteter naturlig part i forskellige tvister - og voldgiftssager. Efter ledelsens vurdering forventes udfaldet af selskabet tvister og voldgiftssager samlet set ikke at få væsentlig negativ betydning for selskabets finansielle stilling.

**16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld og Vækstfonden er der udstedt virksomhedspant på nom. 35.000 t.kr. i selskabets goodwill, domænenavn og rettigheder, driftsmidler og andre hjælpestoffer, driftsinventar og driftsmidler samt simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser.

**17 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse**

Peter Vognsen, Knebel, ejer ultimativt 75% af aktierne i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse over dette.

**18 Koncernforhold**

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:  
Peter Vognsen Holding Aps, CVR-nr. 28705786, Knebel.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Goodwill**

Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne er fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, og i hvilket omfang goodwillbeløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 7 år og er uændret i forhold til tidligere år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Materielle aktiver**

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner

3-10 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Leasingforpligtelser**

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiel omkostning.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Pengestrømsopgørelse**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86 har selskabet valgt ikke at udarbejde pengestrømsopgørelse.