
PERLEGADE 51 ApS

CVR-nr.: 30571126

Klostergade 58A 1
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/02/2025

Jens Christian Haaning
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PERLEGADE 51 ApS
Klostergade 58A 1
8000 Aarhus C
e-mailadresse: jenschristianhaaning@gmail.com
CVR-nr.: 30571126
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for PERLEGADE 51 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 24/01/2025

Direktion

Jens Christian Haaning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med eje og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør et overskud på 104.260 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til indgåede kontrakter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger ved drift af ejendomme, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger består af renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på gunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		473.777	407.568
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-204.564	-204.565
Resultat af ordinær primær drift		269.213	203.003
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	101.254
Andre finansielle indtægter		218	993
Andre finansielle omkostninger		-165.171	-231.140
Ordinært resultat før skat		104.260	74.110
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		104.260	74.110
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		104.260	74.110
I alt		104.260	74.110

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		9.331.907	9.536.471
Materielle anlægsaktiver i alt	2	9.331.907	9.536.471
Anlægsaktiver i alt		9.331.907	9.536.471
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.795.387	1.658.886
Tilgodehavender i alt		1.795.387	1.658.886
Likvide beholdninger		6.409	0
Omsætningsaktiver i alt		1.801.796	1.658.886
AKTIVER I ALT		11.133.703	11.195.357

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Registreret kapital mv.	3	2.500.000	2.500.000
Overført resultat		3.843.273	3.739.013
Egenkapital i alt		6.343.273	6.239.013
Gæld til realkreditinstitutter		3.382.351	3.508.619
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	3.382.351	3.508.619
Gæld til realkreditinstitutter		126.269	108.043
Gæld til banker		0	464
Skyldig moms og afgifter		6.790	26.964
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		148.177	185.411
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.126.843	1.126.843
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.408.079	1.447.725
Gældsforpligtelser i alt		4.790.430	4.956.344
PASSIVER I ALT		11.133.703	11.195.357

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	11.381.616	0
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	<u>11.381.616</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-1.845.145	-0
Årets afskrivning	-204.564	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-2.049.709</u>	<u>-0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>9.331.907</u>	<u>0</u>

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 5.000 anparter a 500 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.508.620	126.269	3.382.351	2.839.817
	<u>3.508.620</u>	<u>126.269</u>	<u>3.382.351</u>	<u>2.839.817</u>

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med koncernens øvrige danske selskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.508.620 kr. er der givet pant i grunde og bygninger med en samlet regnskabsmæssig værdi på 9.331.907 kr.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0