

# Skrubbeltrang Holding ApS

c/o Bent Skrubbeltrang, Rendborgvej 25, 9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 42 78 11 26

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december  
3. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 19. juni 2025

---

Bent Skrubbeltrang

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 7

Balance 8-9

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11-12

Anvendt regnskabspraksis 13-15

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Skrubbeltrang Holding ApS c/o Bent Skrubbeltrang Rendborgvej 25 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 42 78 11 26 Stiftet: 25. oktober 2021 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Bent Skrubbeltrang
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Prinsensgade 11 9000 Aalborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Skrubbeltrang Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 19. juni 2025

Direktion:

---

Bent Skrubbeltrang

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejerne i Skrubbeltrang Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skrubbeltrang Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 19. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24638

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af investeringsejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets kapital er tabt. Kapitalejer har afgivet tilsagn om, om nødvendigt, at reetablere selskabskapitalen ved gældskonvertering og kautionerer for bankgælden. Selskabets fortsatte drift er baseret herpå jf. noter.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Selskabets kapitalandel Projekt Ejendomme Sæby ApS er likvideret efter status. Resultat og egenkapital påvirkes ikke heraf.

Herudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>260.406</b>	<b>268.123</b>
Af- og nedskrivninger		-135.321	-104.301
<b>Driftsresultat</b>		<b>125.085</b>	<b>163.822</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver		-50.000	-300.000
Andre finansielle omkostninger	1	-426.021	-297.114
<b>Resultat før skat</b>		<b>-350.936</b>	<b>-433.292</b>
Skat af årets resultat	2	8.175	-14.450
<b>Årets resultat</b>		<b>-342.761</b>	<b>-447.742</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-342.761	-447.742
<b>I alt</b>		<b>-342.761</b>	<b>-447.742</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		10.803.483	10.231.584
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.		231.458	207.458
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>11.034.941</b>	<b>10.439.042</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder		850.000	900.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>850.000</b>	<b>900.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.884.941</b>	<b>11.339.042</b>
<hr/>			
Udsudte skatteaktiver		36.435	28.260
Andre tilgodehavender		4.078	48.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>40.513</b>	<b>76.260</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>40.513</b>	<b>76.260</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>11.925.454</b>	<b>11.415.302</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-901.595	-558.834
<b>Egenkapital</b>		<b>-861.595</b>	<b>-518.834</b>
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		1.265.539	1.433.344
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>1.265.539</b>	<b>1.433.344</b>
Gæld til realkreditinstitutter		175.000	182.200
Gæld til pengeinstitutter		5.907.347	4.874.022
Huslejedeposita		146.270	110.875
Leverandører af varer og tjenesteydelser		174.728	67.329
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.183.337	1.219.264
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.914.696	4.031.658
Selskabsskat		0	15.444
Anden gæld		20.132	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.521.510</b>	<b>10.500.792</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.787.049</b>	<b>11.934.136</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>11.925.454</b>	<b>11.415.302</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Forudsætninger for fortsat drift	8		
Medarbejderforhold	9		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-558.834	-518.834
Forslag til resultatdisponering		-342.761	-342.761
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>-901.595</b>	<b>-861.595</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	78.023	80.404
Finansielle omkostninger i øvrigt	347.998	216.710
	<b>426.021</b>	<b>297.114</b>

<b>2   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	15.444
Regulering af udskudt skat	-8.175	-994
	<b>-8.175</b>	<b>14.450</b>

### 3 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Mat.anlægsaktiver Grunde og under udførelse og bygninger forudbet.	
Kostpris 1. januar 2024	10.360.037	0
Tilgang	707.220	231.458
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>11.067.257</b>	<b>231.458</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	128.453	0
Årets afskrivninger	135.321	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>263.774</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>10.803.483</b>	<b>231.458</b>

### 4 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder
Kostpris 1. januar 2024	1.200.000
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>1.200.000</b>
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2024	300.000
Årets nedskrivning	50.000
<b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2024</b>	<b>350.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>850.000</b>

## Noter

### 5 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	0	0	707.465	0
Gæld til realkreditinstitutter	1.440.539	175.000	0	1.615.544
	<b>1.440.539</b>	<b>175.000</b>	<b>707.465</b>	<b>1.615.544</b>

### 6 | Eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Ingen

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

### 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 1.441 tkr. har virksomheden stillet pant i grunde og bygninger, som har en regnskabsmæssig værdi på balancedagen på 11.035 tkr.

### 8 | Forudsætninger for fortsat drift

Selskabets fortsatte drift er baseret på tilbagetrædelseserklæring fra kapitalejer vedrørende tilgodehavende hos selskabet samt kapitalejers kaution for selskabets gæld til pengeinstitut.

Kapitalejer har desuden givet tilsagn om, om nødvendigt, at reetablere selskabskapitalen ved gældskonvertering.

### 9 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

2024

2023

1

1

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skrubbeltrang Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele af dattervirksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25	60%

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

## Anvendt regnskabspraksis

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.