

# Seifert & Dam Invest ApS

Tibberup Vænge 6, 3060 Espergærde  
CVR-nr. 42 83 31 26

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 3. marts 2025

---

Jannik Ernst Seifert

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 7

Balance 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11-12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Seifert & Dam Invest ApS Tibberup Vænge 6 3060 Espergærde
	CVR-nr.: 42 83 31 26 Stiftet: 10. november 2021 Kommune: Helsingør Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jannik Ernst Seifert Hans Martin Dam
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Seifert & Dam Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esperggærde, den 28. februar 2025

Direktion:

---

Jannik Ernst Seifert

---

Hans Martin Dam

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Seifert & Dam Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Seifert & Dam Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28. februar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Klaus Tvede-Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23304

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at investere i noterede og unoterede aktier og dermed beslægtet virksomhed.

## **Forudsætning for fortsat drift**

Selskabet har fortsat tabt egenkapitalen men forventer at kunne reetablere denne de kommende år. Denne forventning bør indfries via udbytte fra kapitalandele samt associerede virksomheder som ligeledes har afgivet støtteerklæring om deres mellemværende.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-7.743</b>	<b>-12.760</b>
Indtægter af kapitalandele i andre værdipapirer		-504.512	0
Andre finansielle indtægter		0	500
Andre finansielle omkostninger		-120.007	-37.774
<b>Resultat før skat</b>		<b>-632.262</b>	<b>-50.034</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-632.262</b>	<b>-50.034</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-632.262	-50.034
<b>I alt</b>		<b>-632.262</b>	<b>-50.034</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre værdipapirer		2.292.902	2.047.414
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	1	<b>2.292.902</b>	<b>2.047.414</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.292.902</b>	<b>2.047.414</b>
<hr/>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	178.250	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>178.250</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		17.636	24.350
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>195.886</b>	<b>24.350</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>2.488.788</b>	<b>2.071.764</b>

### Passiver

Anpartskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-744.058	-111.796
<b>Egenkapital</b>		<b>-704.058</b>	<b>-71.796</b>
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Gæld til associerede virksomheder		3.185.846	2.136.560
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.192.846</b>	<b>2.143.560</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.192.846</b>	<b>2.143.560</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>2.488.788</b>	<b>2.071.764</b>

Forudsætninger for fortsat drift 3

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-111.796	-71.796
Forslag til resultatdisponering		-632.262	-632.262
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>-744.058</b>	<b>-704.058</b>

---

# Noter

## 1 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapir- er
Kostpris 1. januar 2024	2.047.414
Tilgang	750.000
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>2.797.414</b>
Årets værdireguleringer	-504.512
<b>Værdireguleringer 31. december 2024</b>	<b>-504.512</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>2.292.902</b>

---

## 2 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Aktier
Dagsværdi 31. december 2024	178.250
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-69.672

## 3 | Forudsætninger for fortsat drift

Selskabet har fortsat tabt egenkapitalen men forventer at kunne reetablere denne de kommende år. Denne forventning bør indfries via udbytte fra kapitalandele samt associerede virksomheder som ligeledes har afgivet støtteerklæring om deres mellemværende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Seifert & Dam Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i andre værdipapirer

Udbytte fra kapitalandele af associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i andre værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Konstaterede merværdier i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi indregnes og måles i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Merværdier vedrørende grunde og bygninger afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør X år. Merværdier vedrørende produktionsanlæg og maskiner samt driftsmateriel og inventar afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør x - x år.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi, hvor ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO princippet med fradrag af eventuelle nedskrivninger til en lavere nettorealiseringsværdi. Tilgodehavender og gæld måles til amortiseret kostpris.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør X år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.