

## Sandbjerg Gruppen A/S

Valhøjs Alle 126

2610 Rødovre

CVR-nr. 27 35 31 26

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2024

---

Thomas Nordahl Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance pr. 31. december 2023	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Sandbjerg Gruppen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 25. juni 2024

### Direktion

Janne Glasdam Axelsen  
direktør

### Bestyrelse

Thomas Nordahl Nielsen  
formand

Janne Glasdam Axelsen

Peter Møller Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Sandbjerg Gruppen A/S*

Vi har opstillet årsrapporten for Sandbjerg Gruppen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, den 25. juni 2024

Solveo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 40 84 48 99

Søren Møller Poulsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne15202

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Sandbjerg Gruppen A/S Valhøjs Alle 126 2610 Rødovre
	CVR-nr.: 27 35 31 26
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Hjemsted: Rødovre
<b>Bestyrelse</b>	Thomas Nordahl Nielsen, formand Janne Glasdam Axelsen Peter Møller Hansen
<b>Direktion</b>	Janne Glasdam Axelsen, direktør
<b>Revisor</b>	Solveo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Rahbeks Alle 21 1801 Frederiksberg C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe-, sælge-, investere i -, eje -, administrere - og udvikle fast ejendom samt i øvrigt udøve enhver hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 2.393.777, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 6.092.297.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-444.749</b>	<b>-506.120</b>
Personaleomkostninger	1	-3.364	-446.848
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-55.300	-110.600
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-503.413</b>	<b>-1.063.568</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-672.160	1.028.886
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		-1.307.752	0
Finansielle indtægter	3	140.176	69.315
Finansielle omkostninger	4	-78.818	-23.011
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.421.967</b>	<b>11.622</b>
Skat af årets resultat	5	28.190	11.481
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.393.777</b>	<b>23.103</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.891.691	0
Overført resultat		-4.285.468	23.103
		<b>-2.393.777</b>	<b>23.103</b>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		88.256	143.556
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>88.256</b>	<b>143.556</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.120.272	2.879.546
Kapitalandele i kapitalinteresser		44.083	410.874
Tilgodehavender i kapitalinteresser		2.817.200	3.528.390
Deposita		22.800	37.800
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>6.004.355</b>	<b>6.856.610</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.092.611</b>	<b>7.000.166</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	38.696
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.554.355	2.940.242
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	19.000
Andre tilgodehavender		0	16.510
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	11.481
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.554.355</b>	<b>3.025.929</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.554.355</b>	<b>3.025.929</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>7.646.966</b>	<b>10.026.095</b>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.891.691	0
Overført resultat		<u>3.800.606</u>	<u>8.086.074</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>6.092.297</u></b>	<b><u>8.486.074</u></b>
Andre kreditinstitutter		<u>129.322</u>	<u>200.150</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>129.322</u></b>	<b><u>200.150</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	35.520	0
Banker		7.939	6.331
Leverandører af varer og tjenesteydelser		83.638	87.256
Gæld til tilknyttede virksomheder		359.484	397.597
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		858.944	843.544
Anden gæld		<u>79.822</u>	<u>5.143</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.425.347</u></b>	<b><u>1.339.871</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.554.669</u></b>	<b><u>1.540.021</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>7.646.966</u></u></b>	<b><u><u>10.026.095</u></u></b>

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	400.000	0	8.086.074	8.486.074
Årets resultat	0	1.891.691	-4.285.468	-2.393.777
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>400.000</b>	<b>1.891.691</b>	<b>3.800.606</b>	<b>6.092.297</b>

## Noter

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	417.947
Andre omkostninger til social sikring	293	3.539
Andre personaleomkostninger	<u>3.071</u>	<u>25.362</u>
	<b><u>3.364</u></b>	<b><u>446.848</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>55.300</u>	<u>110.600</u>
	<b><u>55.300</u></b>	<b><u>110.600</u></b>
	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	91.014	25.755
Renteindtægter fra kapitalinteresser	<u>49.162</u>	<u>43.560</u>
	<b><u>140.176</u></b>	<b><u>69.315</u></b>
	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	10.404	5.848
Andre finansielle omkostninger	<u>68.414</u>	<u>17.163</u>
	<b><u>78.818</u></b>	<b><u>23.011</u></b>

## Noter

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-28.190	-11.481
	<u><b>-28.190</b></u>	<u><b>-11.481</b></u>

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	200.150	164.842	35.520	12.800
	<u><b>200.150</b></u>	<u><b>164.842</b></u>	<u><b>35.520</b></u>	<u><b>12.800</b></u>

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>7 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb	15.885	15.885

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har med henblik på at sikre det nødvendige kapitalberedskab frem til minimum 31. december 2024, afgivet støtteerklæring overfor datterselskabet Creutz Boghandel ApS, ligesom man afstår fra at opkræve tilgodehavende i Creutz Boghandel ApS, 313.675 kr., ligeledes frem til 31. december 2024.

## Noter

### 8 Eventualforpligtelser (fortsat)

Selskabet har med henblik på at sikre det nødvendige kapitalberedskab frem til minimum 31. december 2024, afgivet støtteerklæring overfor datterselskabet Creutz Hjørne ApS, ligesom man afstår fra at opkræve tilgodehavende i Creutz Hjørne ApS, 1.539.767 kr., ligeledes frem til 31. december 2024.

## Noter

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sandbjerg Gruppen A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

## Noter

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### **Skat af årets resultat**

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Noter

### Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Sandbjerg Gruppen A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Noter

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Likvide beholdninger**

Lik vi der om fat ter bankindeståender.

### **Egenkapital**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.