

Sandbjerg Gruppen A/S

Valhøjs Alle 126

2610 Rødovre

CVR-nr. 27 35 31 26

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. april 2025

Thomas Nordahl Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance pr. 31. december 2024	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Sandbjerg Gruppen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 8. april 2025

Direktion

Janne Glasdam Axelsen
direktør

Bestyrelse

Thomas Nordahl Nielsen
formand

Janne Glasdam Axelsen

Peter Møller Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Sandbjerg Gruppen A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Sandbjerg Gruppen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, den 8. april 2025

Solveo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 40 84 48 99

Frederik Petersen
statsautoriseret revisor
mne51607

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sandbjerg Gruppen A/S Valhøjs Alle 126 2610 Rødovre
	CVR-nr.: 27 35 31 26
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Hjemsted: Rødovre
Bestyrelse	Thomas Nordahl Nielsen, formand Janne Glasdam Axelsen Peter Møller Hansen
Direktion	Janne Glasdam Axelsen, direktør
Revisor	Solveo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Rahbeks Alle 21 1801 Frederiksberg C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe-, sælge-, investere i -, eje -, administrere - og udvikle fast ejendom samt i øvrigt udøve enhver hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 1.362.390, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 7.454.687.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttotab		-506.451	-444.749
Personaleomkostninger	1	-2.030	-3.364
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-27.650	-55.300
Resultat før finansielle poster		-536.131	-503.413
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-195.715	-672.160
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		1.857.595	-1.307.752
Finansielle indtægter	3	279.433	140.176
Finansielle omkostninger	4	-42.792	-78.818
Resultat før skat		1.362.390	-2.421.967
Skat af årets resultat	5	0	28.190
Årets resultat		<u>1.362.390</u>	<u>-2.393.777</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		200.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-630.005	1.891.691
Overført resultat		1.792.395	-4.285.468
		<u>1.362.390</u>	<u>-2.393.777</u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	88.256
Materielle anlægsaktiver		0	88.256
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.334.129	3.120.272
Kapitalandele i kapitalinteresser		139.321	44.083
Tilgodehavender i kapitalinteresser		0	2.817.200
Andre tilgodehavender		3.924.365	0
Deposita		22.800	22.800
Finansielle anlægsaktiver		5.420.615	6.004.355
Anlægsaktiver i alt		5.420.615	6.092.611
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.051.910	1.554.355
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		5.396	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	129.360	0
Tilgodehavender		2.186.666	1.554.355
Likvide beholdninger		248.460	0
Omsætningsaktiver i alt		2.435.126	1.554.355
Aktiver i alt		7.855.741	7.646.966

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.261.686	1.891.691
Overført resultat		5.593.001	3.800.606
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>200.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital		<u>7.454.687</u>	<u>6.092.297</u>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>22.650</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>22.650</u>	<u>0</u>
Andre kreditinstitutter		<u>0</u>	<u>129.322</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>0</u>	<u>129.322</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	0	35.520
Banker		0	7.939
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.391	83.638
Gæld til tilknyttede virksomheder		352.013	359.484
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	858.944
Anden gæld		<u>0</u>	<u>79.822</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>378.404</u>	<u>1.425.347</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>378.404</u>	<u>1.554.669</u>
Passiver i alt		<u><u>7.855.741</u></u>	<u><u>7.646.966</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	400.000	1.891.691	3.800.606	0	6.092.297
Årets resultat	0	-630.005	1.792.395	200.000	1.362.390
Egenkapital 31. december 2024	400.000	1.261.686	5.593.001	200.000	7.454.687

Noter

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Andre omkostninger til social sikring	0	293
Andre personaleomkostninger	<u>2.030</u>	<u>3.071</u>
	<u>2.030</u>	<u>3.364</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>27.650</u>	<u>55.300</u>
	<u>27.650</u>	<u>55.300</u>
	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	94.013	91.014
Renteindtægter fra kapitalinteresser	185.203	49.162
Andre finansielle indtægter	<u>217</u>	<u>0</u>
	<u>279.433</u>	<u>140.176</u>
	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	13.937	10.404
Andre finansielle omkostninger	<u>28.855</u>	<u>68.414</u>
	<u>42.792</u>	<u>78.818</u>

Noter

5 Skat af årets resultat

Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-28.190
	<u>0</u>	<u>-28.190</u>

6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

Direktion

Udestående gæld	129.360	0
Rentefod (%)	13,50%	0,00%

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	164.842	0	0	0
	<u>164.842</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

8 Leje- og leasingforpligtelser

Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb	15.885	15.885
---	--------	--------

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Noter

9 Eventualforpligtelser (fortsat)

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har med henblik på at sikre det nødvendige kapitalberedskab frem til minimum 31. december 2025, afgivet støtteerklæring overfor datterselskabet Creutz Boghandel ApS, ligesom man afstår fra at opkræve tilgodehavende i Creutz Boghandel ApS, 517.411 kr., ligeledes frem til 31. december 2025.

Selskabet har med henblik på at sikre det nødvendige kapitalberedskab frem til minimum 31. december 2025, afgivet støtteerklæring overfor datterselskabet Creutz Hjørne ApS, ligesom man afstår fra at opkræve tilgodehavende i Creutz Hjørne ApS, 1.627.725 kr., ligeledes frem til 31. december 2025.

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sandbjerg Gruppen A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Sandbjerg Gruppen A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.