

**Trannerup Invest ApS**

Thorsvej 30  
4200 Slagelse  
CVR-nr. 42 17 31 26

**Årsrapport for 2024**

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 26. juni 2025

---

Marcus Trannerup Bejder  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Trannerup Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 21. juni 2025

### Direktion

Marcus Trannerup Bejder

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Trannerup Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Trannerup Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 21. juni 2025

Trekroner Revision A/S  
Godkendte Revisorer  
CVR-nr. 28 99 13 55

Linnea Weinreich  
Statsautoriseret revisor  
mne31382

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Trannerup Invest ApS Thorsvej 30 4200 Slagelse
	CVR-nr.: 42 17 31 26
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Hjemsted: Slagelse
<b>Direktion</b>	Marcus Trannerup Bejder
<b>Modervirksomhed</b>	Marcus Trannerup Holding ApS
<b>Revisor</b>	Trekroner Revision A/S Godkendte Revisorer Universitetsparken 2 4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed og køb og salg af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 78.261, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 163.612.

Selskabet har tabt egenkapitalen. Selskabet forventer at reetablere egenkapitalen via egenindtjening.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Trannerup Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	30 år	70 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto realisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>25.525</b>	<b>-62.250</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-14.699	-6.497
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>10.826</b>	<b>-68.747</b>
Finansielle indtægter	2	0	166
Finansielle omkostninger	3	-52.923	-66.684
<b>Resultat før skat</b>		<b>-42.097</b>	<b>-135.265</b>
Skat af årets resultat	4	-36.164	36.164
<b>Årets resultat</b>		<b>-78.261</b>	<b>-99.101</b>
Overført resultat		-78.261	-99.101
		<b>-78.261</b>	<b>-99.101</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	1.046.265	1.015.088
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>1.046.265</u>	<u>1.015.088</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.046.265</u>	<u>1.015.088</u>
Udskudt skatteaktiv		0	36.164
<b>Tilgodehavender</b>		<u>0</u>	<u>36.164</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>62.922</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>99.086</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.046.265</u>	<u>1.114.174</u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		41.000	41.000
Overført resultat		<u>-204.612</u>	<u>-126.352</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>-163.612</u></b>	<b><u>-85.352</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		635.860	656.034
Gældsbreve		<u>0</u>	<u>156.791</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>635.860</u></b>	<b><u>812.825</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	10.000	0
Banker		7.705	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		491.325	329.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.701	2.701
Anden gæld		12.786	5.000
Deposita		<u>49.500</u>	<u>49.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>574.017</u></b>	<b><u>386.701</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.209.877</u></b>	<b><u>1.199.526</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.046.265</u></b>	<b><u>1.114.174</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	41.000	-126.351	-85.351
Årets resultat	0	-78.261	-78.261
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>41.000</b>	<b>-204.612</b>	<b>-163.612</b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>14.699</u>	<u>6.497</u>
	<b><u>14.699</u></b>	<b><u>6.497</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>166</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>166</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	13.075	0
Andre finansielle omkostninger	39.848	66.550
Rentetillæg selskabsskat	<u>0</u>	<u>134</u>
	<b><u>52.923</u></b>	<b><u>66.684</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>36.164</u>	<u>-36.164</u>
	<b><u>36.164</u></b>	<b><u>-36.164</u></b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024	1.021.585
Tilgang i årets løb	45.876
Kostpris 31. december 2024	1.067.461
Opskrivninger 1. januar 2024	0
Opskrivninger 31. december 2024	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	6.497
Årets nedskrivninger	14.699
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	21.196
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>1.046.265</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	656.034	645.860	10.000	595.000
Gældsbreve	156.791	0	0	0
	<b>812.825</b>	<b>645.860</b>	<b>10.000</b>	<b>595.000</b>

## Noter

### 7 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt egenkapitalen.

Selskabet forventer at opnå positive resultater fremadrettet, hvorved egenkapitalen kan reetableres.

Selskabtes kapitalejer er indstillet på, at stille den nødvendige kapital til rådighed.

På baggrund af ovenstående forventes selskabet at kunne fortsætte driften de kommende 12 måneder.

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Marcus Trannerup Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter ubegrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 646, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 1.022.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Marcus Bejder Sjørslev Trannerup (CPR valideret)

### Direktion

Serienummer: 15447cdd-3805-4792-bac9-25e122f7b10e

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-29 12:17:08 UTC



## Linnea Weinreich

### Revisor

På vegne af: Trekrone Revision A/S

Serienummer: 2a9223f8-de06-4cf4-b260-89689cb744eb

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-06-29 13:51:34 UTC



## Marcus Bejder Sjørslev Trannerup (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: 15447cdd-3805-4792-bac9-25e122f7b10e

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-29 15:03:39 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.