
Skotlandsgade 15 P/S

CVR-nr.: 37005126

Hjalmar Brantings Plads 8 kl
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/04/2024

Søren Stendahl Plomgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Skotlandsgade 15 P/S
Hjalmar Brantings Plads 8 kl
2100 København Ø

CVR-nr.: 37005126
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Skotlandsgade 15 P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 16/04/2024

Direktion

Jacob Martin Andersen

Bestyrelse

Jacob Martin Andersen

Brian Vidtøft Nielsen

Søren Stendahl Plomgaard

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsudvikling og udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på 459.441 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Indledning

Årsrapporten for Skotlandsgade 15 P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen på et periodiseret grundlag.

Driftsmidler

Til driftsmidler medtages driftsomkostninger, der er afholdt i året til drift og vedligeholdelse af selskabets vandværk og ledninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat, da selskabet er transparent.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler medtages til nedskrevet værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Der indregnes ikke skat i årsrapporten, da den påhvilet ejerne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.028.077	968.676
Resultat af ordinær primær drift		1.028.077	968.676
Andre finansielle indtægter		0	6.407.841
Øvrige finansielle omkostninger		-568.636	-419.012
Ordinært resultat før skat		459.441	6.957.505
Årets resultat		459.441	6.957.505
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		240.000	260.000
Overført resultat		219.441	6.697.505
I alt		459.441	6.957.505

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		19.219.479	19.219.479
Materielle anlægsaktiver i alt		19.219.479	19.219.479
Anlægsaktiver i alt		19.219.479	19.219.479
Andre tilgodehavender		0	16.583
Tilgodehavender i alt		0	16.583
Likvide beholdninger		355.685	196.199
Omsætningsaktiver i alt		355.685	212.782
AKTIVER I ALT		19.575.164	19.432.261

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		5.248.760	5.029.319
Forslag til udbytte		240.000	260.000
Egenkapital i alt		5.988.760	5.789.319
Gæld til realkreditinstitutter		12.824.607	12.901.146
Langfristede gældsforpligtelser i alt		12.824.607	12.901.146
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.249	741.796
Deposita		750.548	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		761.797	741.796
Gældsforpligtelser i alt		13.586.404	13.642.942
PASSIVER I ALT		19.575.164	19.432.261

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0