

## **Skotlandsgade 15 P/S**

Hjalmar Brantings Plads 8 kl  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/03/2021**

---

**Søren Stendahl Plomgaard**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Skotlandsgade 15 P/S  
Hjalmar Brantings Plads 8 kl  
2100 København Ø

CVR-nr: 37005126

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Skotlandsgade 15 P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 17/03/2021

## Direktion

Jacob Martin Andersen

## Bestyrelse

Jacob Martin Andersen

Brian Vidtøft Nielsen

Søren Stendahl Plomgaard

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsudvikling og udlejning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på 622.634 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

### Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Indledning

Årsrapporten for Skotlandsgade 15 P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen på et periodiseret grundlag.

#### Driftsmidler

Til driftsmidler medtages driftsomkostninger, der er afholdt i året til drift og vedligeholdelse af selskabets vandværk og ledninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontanrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat, da selskabet er transparent.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler medtages til nedskrevet værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Der indregnes ikke skat i årsrapporten, da den påhvilet ejerne.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		953.850	884.234
<b>Bruttoresultat</b>		<b>953.850</b>	<b>884.234</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>953.850</b>	<b>884.234</b>
Andre finansielle indtægter		398.716	0
Øvrige finansielle omkostninger		-729.932	-1.555.628
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>622.634</b>	<b>-671.394</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>622.634</b>	<b>-671.394</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		622.634	-671.394
<b>I alt</b>		<b>622.634</b>	<b>-671.394</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		19.219.479	18.856.993
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>19.219.479</b>	<b>18.856.993</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>19.219.479</b>	<b>18.856.993</b>
Andre tilgodehavender		0	500.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>500.000</b>
Likvide beholdninger		536.645	6.080
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>536.645</b>	<b>506.080</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>19.756.124</b>	<b>19.363.073</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-2.048.917	-2.671.551
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-1.548.917</b>	<b>-2.171.551</b>
Gæld til realkreditinstitutter		19.625.284	19.845.546
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>19.625.284</b>	<b>19.845.546</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.679.757	1.689.078
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.679.757</b>	<b>1.689.078</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>21.305.041</b>	<b>21.534.624</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>19.756.124</b>	<b>19.363.073</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0