

Ejendomsselskabet Elmholt ApS

Årsrapport 2024

CVR: 36415126
01.01.2024 – 31.12.2024
KÆRVEJ 3, 7400 HERNING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 29-06-2025

Dirigent: Christopher Birkebæk Elmholt



HERNINGVEJ 3 • 6950 RINGKØBING

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling.....	4
Ledelsesberetning.....	5
ÅRSREGNSKAB	6
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Elmholt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 29-06-2025

DIREKTION

Christopher Birkebæk Elmholt

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Elmholt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Elmholt ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisorers etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 29-06-2025

Vestjysk

CVR nr. 25076079

Tommy Knudsen

Registreret revisor

mne2562

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at drive virksomhed med handel, opførelse, udlejning, drift og udvikling af fast ejendom, samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Driftsindtægter og -omkostninger indeholder virksomhedens hovedaktiviteter, som er drift af ejendomme på 4 forskellige adresser, herunder bl.a. huslejeindtægter, udgifter til forsikringer, ejendomsskatter mv.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til rådgivning, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og bidrag.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med koncernforbundne danske selskaber.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde & bygninger og produktionsanlæg & maskiner måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	50 år	60 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Moderselskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af sambeskatningsbidraget betales af moderselskabet.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nettorealisationsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

	2024	2023
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	274.275	240.384
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-20.674	-17.960
Driftsomkostninger i alt	-70.033	-102.598
DRIFTSRESULTAT	183.568	119.826
Finansielle indtægter	13	-860
Finansielle omkostninger	-62.732	-42.485
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	120.849	76.481
Skat af årets resultat	-28.138	-20.777
ÅRETS RESULTAT	92.711	55.704
Resultatdisponering		
Overført resultat	92.711	55.704
Disponering i alt	92.711	55.704

BALANCE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
2	Bygninger og installationer	2.214.962	2.232.923
2	Produktionsanlæg og maskiner	10.850	0
	Materielle anlægsaktiver	2.225.812	2.232.923
	ANLÆGSAKTIVER	2.225.812	2.232.923
	Andre tilgodehavender	4.092	4.551
	Tilgodehavender	4.092	4.551
	Likvide beholdninger	72.028	32.181
	OMSÆTNINGSAKTIVER	76.120	36.732
	AKTIVER	2.301.932	2.269.655

BALANCE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	245.235	152.524
	Egenkapital	295.235	202.524
3	Gæld til kreditinstitutter	1.206.077	1.276.000
4	Langfristede gældsforpligtelser	1.206.077	1.276.000
5	Gæld til kreditinstitutter	46.988	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.018	22.650
	Gæld til tilknyttede virksomheder	618.082	690.474
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	28.138	20.777
	Anden gæld	76.394	57.230
	Kortfristede gældsforpligtelser	800.620	791.131
	GÆLDSFORPLIGTELSER	2.006.697	2.067.131
	PASSIVER	2.301.932	2.269.655
6	Eventualforpligtelser mv.		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	152.524	202.524
Forslag til resultatdisponering		92.711	92.711
Ultimo	50.000	245.235	295.235

NOTER

	2024	2023
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

NOTER

2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Bygninger & Prod.anlæg & installationer	maskiner
Kostpris, primo	2.666.334	0
Tilgang i året	0	13.563
Afgang i året	0	0
Kostpris, ultimo	2.666.334	13.563
Afskrivning, primo	-433.411	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	-17.961	-2.713
Afskrivning, ultimo	-451.372	-2.713
Regnskabsmæssig værdi	2.214.962	10.850

NOTER

	2024	2023
	KR.	KR.
3 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-1.206.077	-1.276.000
Gæld til kreditinstitutter	-1.206.077	-1.276.000

4 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-1.002.437	-1.091.229

5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-46.988	0
Gæld til kreditinstitutter	-46.988	0

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Selskabet har ikke ydet kautions- eller garantiforpligtigelser.

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.253 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 2.215 tkr. I henhold til tinglysningslovens § 37 omfatter pantsætningen også en del af virksomhedens besætning, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar.

