

GRUNDAHL EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 30895126

Rådhusstræde 6B 1
1466 København K

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2022

Oliver Grundahl
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GRUNDAHL EJENDOMME ApS
Rådhusstræde 6B 1
1466 København K

e-mailadresse: oliver@grundahl.biz

CVR-nr: 30895126

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for Grundahl Ejendomme ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København , den

Direktion

Oliver Alexander Brennecke Grundahl

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsinvesterings-, investerings-, udviklings-, design- og arkitektvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed

Overført tidligere år	kr. -1.220.838
Årets resultat	kr. -5.5674
Til disposition	kr. -1.226.512

Der disponeres således:

Udbytte til moderselskab	kr. 0
Overført til næste år	kr. -1.226.512
	kr. -1.226.512

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommande år vil være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten for Grundahl Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter regnskabspraksis i regnskabslovens § 53,1.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indretning måles aktiver og forpligtelser i kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter – og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Balancen

Værdipapirer

Værdipapirer som er optaget som omsætningsaktiver er til børskurs på balancedagen. Kursreguleringen er ført i resultatopgørelsen.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, hvortil de forventes realiseret.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	0
Andre driftsomkostninger		-4.500	-4.500
Resultat af ordinær primær drift		-4.500	-4.500
Øvrige finansielle omkostninger		-1.174	-381
Ordinært resultat før skat		-5.674	-4.881
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-5.674	-4.881
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.674	-4.881
I alt		-5.674	-4.881

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
AKTIVER I ALT		0	0

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	125.000	125.000
Overført resultat		-1.226.512	-1.220.838
Egenkapital i alt		-1.101.512	-1.095.838
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.092.712	1.091.538
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.800	4.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.101.512	1.095.838
Gældsforpligtelser i alt		1.101.512	1.095.838
PASSIVER I ALT		0	0

Noter

1. Registreret kapital mv.

	01.01.2021	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31.12.2021
Selskabskapital	125.000			125.000
Overført resultat	-1.220.838		0 -5.674	-1.226.512
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0 0	0
	-1.095.838		0 -5.674	-1.101.512

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	0